



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 1

GLAVNI PROJEKTANT/
PROJEKTANT:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
BR.OVLAŠTENJA: A 2203

elektronički potpis

SURADNICI:

Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.
Ivona Ivanek, mag. ing. arh.
Ana Pljuščec, mag. ing. arh.
Saša Prišlin, mag. ing. arh.

OVL. INŽENJER GEODEZIJE: Aleksandar Grebenar, dipl. ing. geod.
BR.OVLAŠTENJA: GEO919

elektronički potpis

OVL. IZRAĐIVAČ ZOP:

Željko Mužević, univ. spec. aedif.
BR.OVLAŠTENJA ZA EZOP: 64

elektronički potpis

DIREKTOR: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

Zagreb, listopad 2020

POPIS MAPA – SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- MAPA I - GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKT**
„DRUGI FORMAT“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55
Sanela Beganović, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**
- MAPA I - GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 2
PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA**
“FLAMIT“ d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24/A
Željko Mužević, univ. spec. aedif. – broj ovlaštenja za EZOP: 64
- MAPA II GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA**
„ADAPTEH“ d.o.o., Zagreb, Palinovečka 33
Dragan Petković, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3417**
- MAPA III GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE**
„RADIONICA STATIKE“ d.o.o., Zagreb, Ul. Andrije Kačića Miošića 22
Branko Galić, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3065**
- MAPA IV GLAVNI PROJEKT – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71
Juraj Jordanić, dipl. ing. el. ovlaštenu inženjer elektrotehnike
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**
- MAPA V GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VATRODOJAVE**
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71
Juraj Jordanić, dipl. ing. el. ovlaštenu inženjer elektrotehnike
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**
- MAPA VI GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**
„EKO-PLAN“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30
Davor Plenković, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 175**
- MAPA VII GLAVNI PROJEKT – PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**
“MHM PROJEKT“ d.o.o. – Zagreb, Mesićeva 7
Dubravko Vlahović, dipl. ing. stroj. ovlaštenu projektant strojarstva
Broj upisa u Komoru – SEUGP **698**



MAPA VIII

**GLAVNI PROJEKT – STROJARSKI PROJEKT -
PROJEKT UGRADNJE DIZALA**

“ LIFT-ING “ d.o.o. – Zagreb, Jordanovac 113

Nikola Cindrić, dipl. ing. stroj. ovlašteni projektant strojarstva

Broj upisa u Komoru – S **820**

ELABORATI :

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

„DRUGI FORMAT“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55

Sanela Beganović, dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt

Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

POPIS PROJEKTANATA:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh. – arhitektonski projekt

Željko Mužević, univ. spec. aedif. – protupožarna zaštita

Dragan Petković, dipl. ing. građ. - projekt fizike zgrade

Branko Galić, dipl. ing. građ - projekt statike

Juraj Jordanić, dipl. ing. el. - projekt elektroinstalacija i vatrodojave

Davor Plenković, dipl. ing. građ. – projekt vodovoda i kanalizacije

Dubravko Vlahović, dipl. ing. stroj.- projekt strojarских instalacija i bazenske tehnike

Nikola Cindrić, dipl. ing. stroj. - projekt dizala





KAZALO:

1. OPĆA I POSEBNA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvadak o sudskoj registraciji poduzeća
- 1.2. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- 1.3. Rješenje o imenovanju projektanta arhitekture
- 1.4. Rješenje o upisu u Komoru glavnog projektanta/projektanta
- 1.5. Izjava o usklađenosti svih mapa koju čini glavni projektant
- 1.6. Izjava o usklađenosti sa zahtjevima bitnim za građevinu
- 1.7. Izjava o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji
- 1.8. Isprava o primjeni Zakona o zaštiti od požara
- 1.9. Isprava o primjeni Zakona o zaštiti na radu
- 1.10. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Tehnički opis
- 2.3. Procjena troškova gradnje
- 2.4. Tehničko rješenje osiguranja pristupačnosti građevina i jednostavne prilagodbe
- 2.5. Prikaz tehničkih rješenja
- 2.6. Dokaz o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za građevinu
- 2.7. Program kontrole i osiguranja kvalitete

3. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|----------|
| 1. KOPIJA KATASTRA | M 1:1000 |
| 2. SITUACIJA NA KATASTRU – NOVO STANJE | M 1:1000 |
| 3. GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA | M 1:200 |
| 4. GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE | M 1:200 |
| 5. SITUACIJA – POŽARNI PRISTUP | M 1:100 |
| 6. SITUACIJA | M 1:100 |

NOVO STANJE

- | | |
|---------------------|---------|
| 7. TLOCRT TEMELJA | M 1:100 |
| 8. TLOCRT PODRUMA | M 1:100 |
| 9. TLOCRT PRIZEMLJA | M 1:100 |
| 10. TLOCRT 1.KATA | M 1:100 |
| 11. TLOCRT 2.KATA | M 1:100 |
| 12. TLOCRT 3.KATA | M 1:100 |
| 13. TLOCRT KROVA | M 1:100 |
| 14. PRESJEK 1-1 | M 1:50 |
| 15. POPIS SLOJEVA | |
| 16. PROČELJA | M 1:100 |
| 17. PROČELJA | M 1:100 |
| 18. PROČELJA | M 1:100 |



1. OPĆA I POSEBNA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080639006

OIB:

45902777326

EUID:

HRSR.080639006

TVRTKA:

- 1 DRUGI FORMAT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
- 1 DRUGI FORMAT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Kuzminečka ulica 55

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - savjetovanje u vezi poslovanja i upravljanja
- 4 * - djelatnost vještačenja u graditeljstvu
- 4 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 4 * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 4 * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- 4 * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- 4 * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- 4 * - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 4 * - izrada elaborata katastarske izmjere
- 4 * - izrada elaborata tehničke reambulacije

D004, 2020-05-22 07:48:08





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - izrada elaborata prevodenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 4 * - izrada elaborata prevodenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 4 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 4 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 4 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 4 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- 4 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 4 * - tehničko vođenje katastra vodova
- 4 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 4 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 4 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 4 * - izrada geodetskoga projekta
- 4 * - iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- 4 * - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- 4 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 4 * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 4 * - geodetski poslovi koje se obavljaju u okviru urbane komasacije
- 4 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 4 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- 4 * - stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene

D004, 2020-05-22 07:48:08

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| | | građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 4 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 4 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 4 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite od buke |
| 4 | * | - skladištenje robe |
| 4 | * | - računovodstveni poslovi |
| 4 | * | - djelatnost javnoga cestovanog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 4 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 4 | * | - organiziranje stručnih seminara, tečajeva, priredbi i kongresa |
| 4 | * | - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica |
| 4 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 4 | * | - djelatnost grafičkog dizajna |
| 4 | * | - unutarnje uređenje prostora |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 2 | Sanela Beganović, OIB: 84230466853
Zagreb, Palinovečka 25 |
| 2 | - član društva |
| 2 | Anita Dujmić Renić, OIB: 76152992315
Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45 |
| 2 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 3 | Sanela Beganović, OIB: 84230466853
Zagreb, Palinovečka 25 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 3 | Anita Dujmić Renić, OIB: 76152992315
Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2020-05-22 07:48:08



Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 21.12.2007. godine.
- 4 Odlukom članova društva od 07.05.2014. godine Društveni ugovor od 21.12.2007. godine zamijenjen je novim aktom pod nazivom Društveni ugovor od 07.05.2014. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 5 Odlukom članova društva od 26. veljače 2016. godine, Društveni ugovor društva od 7. svibnja 2014. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom od 26. veljače 2016. godine. Društveni ugovor od 26. veljače 2016. godine s Potvrdom javnog bilježnika u potpunom tekstu dostavljen je u zbirku isprava suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/15536-4	10.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/10955-2	04.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/13266-2	14.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/11831-2	20.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/6925-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	30.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	11.05.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	27.02.2014	elektronički upis
eu /	16.03.2015	elektronički upis
eu /	27.01.2016	elektronički upis
eu /	03.03.2017	elektronički upis
eu /	06.03.2018	elektronički upis
eu /	01.03.2019	elektronički upis
eu /	19.02.2020	elektronički upis

U Zagrebu, 22. svibnja 2020.

Ovlaštena osoba



D004, 2020-05-22 07:48:08

Stranica: 4 od 4



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

Temeljem čl. 51 i čl. 52 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), donosi se:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog projektanta

SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh., imenuje se glavnim projektantom za izradu Glavnog projekta

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

Poslovi i zadaci glavnog projektanta teku od dana donošenja rješenja i traju do završetka projektnog zadatka. Glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata koji su sastavni dio dokumentacije glavnog projekta.

Ovo rješenje prilaže se tehničkoj dokumentaciji za ishođenje građevinske dozvole.

Obrazloženje:

SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh., upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Zagreb, listopad 2020.

INVESTITOR :



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

Temeljem čl. 51 i čl. 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), donosi se:

RJEŠENJE

o imenovanju projektanta na izradi projektne dokumentacije - arhitektura

SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

Poslovi i zadaci projektanta teku od dana donošenja rješenja i traju do završetka projektnog zadatka. Projektant je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavaju propisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena sa posebnim uvjetima, da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađena s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji i posebnim propisima. Ovo rješenje prilaže se tehničkoj dokumentaciji.

Obrazloženje:

SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh. upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Zagreb, listopad 2020.

Direktor: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

 **DRUGI FORMAT**
D.O.O. ZAGREB
KUZMINEČKA 55



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1576
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh., Zagreb, Šime Devčića 4, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BEGANOVIĆ SANELA**, (JMBG 2306972035032), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2203**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

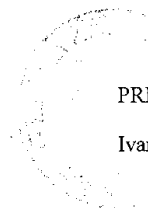
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.


 PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić
 Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. BEGANOVIĆ SANELA
Zagreb, Šime Devčića 4
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013 i 20/2017, 39/19, 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) izdaje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI SVIH MAPA KOJE ČINE GLAVNI PROJEKT

Broj R – A – 993/20

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA: **SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.**, upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Izjava da su sve mape ovoga projekta međusobno usklađene, a projekt je usklađen s odredbama posebnih zakona i drugim propisima:

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

POPIS MAPA – SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MAPA I - GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKT
„DRUGI FORMAT“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55
Sanela Beganović, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**

MAPA I - GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 2
PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
“ **FLAMIT** “ d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24/A
Željko Mužević, univ. spec. aedif. – broj ovlaštenja za EZOP: 64

MAPA II GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA
„**ADAPTEH**“ d.o.o., Zagreb, Palinovečka 33
Dragan Petković, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3417**

- MAPA III** **GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE**
„RADIONICA STATIKE“ d.o.o., Zagreb, Ul. Andrije Kačića Miošića 22
Branko Galić, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3065**
- MAPA IV** **GLAVNI PROJEKT – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71
Juraj Jordanić, dipl. ing. el. ovlaštenu inženjer elektrotehnike
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**
- MAPA V** **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VATRODOJAVE**
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71
Juraj Jordanić, dipl. ing. el. ovlaštenu inženjer elektrotehnike
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**
- MAPA VI** **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**
„EKO-PLAN“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30
Davor Plenković, dipl. ing. građ. ovlaštenu inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 175**
- MAPA VII** **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**
“MHM PROJEKT“ d.o.o. – Zagreb, Mesićeva 7
Dubravko Vlahović, dipl. ing. stroj. ovlaštenu projektant strojarstva
Broj upisa u Komoru – SEUGP **698**
- MAPA VIII** **GLAVNI PROJEKT – STROJARSKI PROJEKT -**
PROJEKT UGRADNJE DIZALA
“LIFT-ING“ d.o.o. – Zagreb, Jordanovac 113
Nikola Cindrić, dipl. ing. stroj. ovlaštenu projektant strojarstva
Broj upisa u Komoru – S **820**
- ELABORATI :**
ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
„DRUGI FORMAT“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55
Sanela Beganović, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**

Zagreb, listopad 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.





DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013 i 20/2017, 39/19, 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) izdaje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA BITNIM ZAHTJEVIMA ZA GRAĐEVINU

Broj 993/20

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

kojom se potvrđuje da je glavni projekt predmetnih građevina sukladan sa svim važećim zakonima, drugim propisima i posebnim uvjetima glede mjera zaštite i tehničkih rješenja, te u skladu sa svim važećim pravilnicima i tehničkim propisima.

Zagreb, listopad 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
A 2203

Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.



DRUGI FORMAT
D.O.O. ZAGREB
KUZMINEČKA 55



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. (NN br. 153/2013, 20/2017,39/19, 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I ZAKONOM O GRADNJI

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA: **SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.**, upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Izjava da je projekt:

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/2013, 65/2017,39/19,98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/2013, 20/2017,39/19,125/19) i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

Za predviđenu lokaciju mjerodavan je Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16)

Primijenjeni zakoni, propisi i pravilnici

Zakon o gradnji	NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
Zakon o prostornom uređenju	NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
Zakon o građevinskoj inspekciji	NN 153/13
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje	NN 78/15, 118/18, 110/19
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju	NN 78/15, 114/18, 110/19
Zakon o komunalnom gospodarstvu	NN 68/18, 110/18
Zakon o obveznim odnosima	NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18
Zakon o građevnim proizvodima	NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda	NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti	NN 80/13, 14/14, 32/19
Zakon o zaštiti od požara	NN 92/10
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	NN 108/95, 56/10
Zakon o zaštiti na radu	NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
Zakon o zaštiti od buke	NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18
Zakon o održivom gospodarenju otpadom	NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
Zakon o zaštiti zraka	NN 127/19
Zakon o zaštiti okoliša	NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
Zakon o sanitarnoj inspekciji	NN 113/08, 88/10, 115/18
Zakon o cestama	NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, NN 92/14, 110/19
Zakon o vodama	NN 66/19
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina	NN 112/18
Zakon o akreditaciji	NN 158/03, 75/09, 56/13
Zakon o mjeriteljstvu	NN 74/14, 111/18
Zakon o normizaciji	NN 80/13
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama	NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18
Tehnički propis za građevinske konstrukcije	NN 17/17
Tehnički propis za prozore i vrata	NN 69/06
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada	NN 03/07
Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada	NN 110/08
Tehnički propis za dimnjake u građevinama	NN 03/07
Tehnički propis o građevnim proizvodima	NN 35/18, 104/19
HRN ISO 9836:2017- Standardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora	ISO 9836:2017
Uredba (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima i ukida Direktivu Vijeća 89/106/EEZ	SL EU L88 od 4.4.2011.
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima	NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina	NN 118/19
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa	NN 15/19
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade	NN 93/17

Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda	NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest	NN 69/16
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave	NN 145/04
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	NN 35/94, 55/94, 142/03
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara	NN 29/13, 87/15
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara	NN 56/12, 61/12
Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju	NN 88/17

te ostalim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima i standardima RH.

Zagreb, listopad 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



SANELA BEGANOVIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.



DRUGI FORMAT
D.O.O. ZAGREB
KUZMINEČKA 55



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

Temeljem članka 14, stavka 3 i 4. Zakona o zaštiti od požara (NN broj 92/10) izdajem:

ISPRAVU O ZAŠTITI OD POŽARA BROJ R – 993/20-P

Potvrđujem da su mjere zaštite od požara, primijenjene u projektu, izrađene i prikazane sukladno Zakonu o zaštiti od požara / NN 92/10 /, tehničkim normativima i Hrvatskim normama.

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

Zagreb, listopad 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.


SANELA BEGANOVIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
A 2203

Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.


DRUGI FORMAT
D.O.O. ZAGREB
KUZMINEČKA 55



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

Temeljem članka 93, stavka 4. Zakona o zaštiti na radu (NN broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) izdajem:

IZJAVU O ZAŠTITI NA RADU BROJ R- 993/20-R

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **HRVATSKI CRVENI KRIŽ**
Ulica Crvenog križa 14-16, Zagreb
OIB: 72527253659

GRAĐEVINA: **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI**

MJESTO GRADNJE: Zagreb, Dubravkin trg 11
k.č. 277, k.o. Trnje

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 993/20
ZOP: 993/20

Zagreb, listopad 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.


SANELA BEGANOVIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
A 2203

Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.


DRUGI FORMAT
D.O.O. ZAGREB
KUZMINEČKA 55



POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

Republika Hrvatska
 Grad Zagreb
 GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Klasa : 340-03/20-04/748
 Ur.broj : 251-13-42-2/002-20-02 od 10.08.2020.

Odjel za prostorno uređenje
 Središnji odsjek za prostorno uređenje
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Predmet: HRVATSKI CRVENI KRIŽ – CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U ZAJEDNICI
 k.č.br.277 k.o. Trnje, Dubravkin trg 11
 - posebni uvjeti

Vaš broj: Klasa: 350-05/20-028/1172
 Urbroj: 251-13-21-1/035-20-2 od 03.08.2020.

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovo tijelo uprave na temelju članka 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 39/19, 125/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa daje sljedeće posebne uvjete :

1. Prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.glasnik 16/07; 02/08; 06/08; 08/08; 01/09; 07/13) parcela k.č.br. 277 k.o. Trnje Rasnik nalazi se u zoni mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M1) a prema urbanim pravilima u zonu „Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje“ (1.4).
2. Građevinska čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu Dubravkin trg.
3. Parkirališna mjesta, rampe, ograde i objekte potrebno je planirati izvan prostora rezervacije proširenja iste.
4. Potrebe prometa u mirovanju izračunate su prema čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba za socijalne ustanove prema kriteriju najmanje 1 PGM/2 zaposlene sobe. Za predviđenih 6 zaposlenih osoba potrebno je osigurati 3 parkirališnih mjesta na parceli objekta. U idejnom rješenju predviđeno je izvođenje 5 PM na parceli objekta, čime su potrebe prometa u mirovanju zadovoljene.
5. Dimenzije okomitog parkirališnog mjesta planirati min. 2,5 x 5,0 sa manevarskim prilazom od min. 5,4 m.
Kolni pristup do parkirališnih mjesta mora biti minimalne širine 3,00m.
6. U glavnom projektu potrebno priložiti prometnu situaciju s dimenzijama parkirališnih mjesta i svim ostalim elementima potrebnim za očitovanje.
7. Prilikom izrade dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).
8. Prometnu signalizaciju, te sve prometne i parkirališne površine potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o Prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama sukladno Zakonu o normizaciji (NN 80/13).

POMOĆNIK PROČELNIKA
 univ. spec. Mario Milčević, dipl. ing.

Dostaviti:
 1. Naslovu,
 2. Evidenciji, ovdje,
 3. Arhivi, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 URED ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU
 GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prilaz: 14.08.2020. 08:10 h	
Klasifikacijska oznaka: 350-05/20-028/1172	Ustrojstvena jedinica: 251-13-21-1
Uredbeni broj: 251-13-42-20-4	Priloz: 0
Vrijednost:	

yYu38iRzP0O6KZM2Hs_xFg



ZAGREBAČKI
HOLDING

PODRUŽNICA ČISTOČA

Sektor operative

Klasa: 361-03/20-01/197

UR.BROJ 02-02/01-20-02

Zagreb, 12.08. 2020.

DIA POZITIVA D.O.O.
IV TRNJANSKE LEDINE 3
10 000 ZAGREB
HRVATSKA

Predmet: Mišljenje na elaborat za lokacijsku dozvolu

Zgrada: POSLOVNI OBJEKT - CRVENI KRIŽ

Lokacija: DUBRAVKIN TRG 11

K.Č. 277 KO. TRNJE

Investitor: HRVATSKI CRVENI KRIŽ

Na zahtjev gornjeg naslova od 10.08. 2020. godine, koji se odnosi na mišljenje „PODRUŽNICE ČISTOČA“ Zagreb na elaborat za lokacijsku dozvolu u skladu s člankom 38. Zakona o prostornom uređenju (NN. br. 30/94) POSLOVNI OBJEKT , DUBRAVKIN TRG 11 , ZAGREB, „PODRUŽNICA ČISTOČA“ **nema posebnih uvjeta niti primjedbi. Do prostora za odlaganje otpada, navedene zgrade, treba omogućiti nesmetan pristup vozilu „PODRUŽNICE ČISTOČA“.** To znači da prilaznu cestu treba dimenzionirati za osovinski pritisak vozila „PODRUŽNICE ČISTOČA“ od 10 t i vozilu osigurati nesmetan prilaz do prostora s posudama za otpad.

Situaciju 1:500, s ucrtanim gabaritom zgrade i odlagalištem te iskazanom korisnom površinom predmetne zgrade, treba dostaviti „PODRUŽNICI ČISTOČA“ na stručno mišljenje i davanje suglasnosti, za građevinsku dozvolu, na projekt prostora za privremeno odlaganje otpada.

Projektnu dokumentaciju prostora za otpad navedene zgrade treba izraditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari, koji se primjenjuju kao republički propis od 1975. godine.

Za sve informacije obratite se Ing. Strenja, tel: 6146 – 400 / 408.

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE:

ZAGREBAČKI HOLDING
Jure Lekot dipl.ing.
Podružnica Čistoča



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Čistoča
Zagreb, Radnička cesta 82
Tel. + 385 1 6146 400, Faks. +385 1 6187 038
cistoca@zgh.hr, www.cistoca.hr

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 3677702-004, OIB: 85584865987
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR 4923600011400480347





126184

KLASA: 361-03/20-03/907
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 13. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prilmeno: 27.08.2020. 09:07 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/20-028/1172	251-13-21-1	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
376-20-8	1	

Gradski ured za
grad



IpCFuOiRy06J-SSLnZG50Q

10000 ZAGREB

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Investitor: Hrvatski Crveni križ, Ulica Crvenog križa 14/I, 10000 Zagreb

Gradevina: Javne i društvene namjene

Lokacija: k.č. 277, k.o. Trnje

Veza: KLASA: 350-05/20-028/1172, URBROJ: 251-13-21-1/035-20-2,
od 3. kolovoza 2020.

Poštovani,

sukladno zahtjevu Naslova dajemo uvjete gradnje građevine kako slijedi:

Temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), za predmetnu građevinu projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

Projektant mora sukladno članku 26. ZEK-a projektom obuhvatiti zaštitu postojeće EKI u zoni zahvata. Stoga je obavezan od infrastrukturnog operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata te se na osnovu navedene izjave projektom predviđa njezina zaštita ili eventualno potrebno izmještanje sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.

Također, prema članku 26. u stavku 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 •Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
 •Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 •Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
 •Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

Ako gradnjom stambene, poslovne ili druge građevine nastupe smetnje u prijmu radijskih ili televizijskih programa nakladnika radija ili nakladnika televizije, investitor te građevine sukladno odredbi iz članka 24., stavka 7. ZEK-a mora u roku od 60 dana od dana utvrđivanja smetnje, o vlastitom trošku osigurati prijam radijskih ili televizijskih programa jednake kakvoće kakva je postojala prije nastupanja smetnja.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI P. od. *Tušaković*
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B mr.sc. *Miran Gosta*

Privitak (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis



POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašćeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahijevi.t.hr
2	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 73a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-fziave.optinet.hr



HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB

TELEFON 01/4601-111
TELEFAX 01/4856-329
POŠTA 10000 ZAGREB
IBAN HR1023400091510077619
NAŠ BROJ I ZNAK 400100103/12896/20DO

HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ULICA CRVENOG KRIŽA 14
10000 ZAGREB

VAŠ BROJ I ZNAK
350/1172

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 12.08.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine HRVATSKI CRVENI KRIŽ, ZAGREB, ULICA CRVENOG KRIŽA 14, OIB: 72527253659 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), zastupanog po opunomoćniku DIA POZITIVA D.O.O., OIB: , izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400100-201518-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 04.08.2020. godine, pod urudžbenim brojem 32425, za zamjenski objekt (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: ZAGREB, DUBRAVKIN TRG 11, k.č.br. 277, k.o. TRNJE

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni zamjenski objekt
Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 5.000 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Za eventualno neizbježno premještanje, zaštitu, rekonstrukciju i/ili uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti izradu projekta/tehničkog rješenja i naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., ELEKTRE Zagreb.

Svi troškovi projektiranja i izvođenja zahvata na postojećoj elektroenergetskoj mreži, troškovi zaštite mreže zbog radova u blizini, idu na teret Podnositelja zahtjeva. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni ponudom o priključenju.

Troškovi popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, idu na teret Podnositelja zahtjeva. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni ponudom o priključenju.

Novi priključno mjerni ormar (PMO) ugraditi na pročelje novog objekta tako da isti bude na pristupačnom mjestu kako bi se svi radovi mogli obaviti bez ulaska u prostorije Podnositelja zahtjeva.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 17,25 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 13,80 kW na OMM broj: 72511215.



2

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.
Mjesto priključenja na mrežu: nn nadzemna mreža
Napajanje mjesta priključenja iz: TS 938, izvod 14.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: priključno mjerni ormar (PMO)

Uređaj za odvajanje smješten je u: priključno mjerni ormar (PMO)

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: priključno mjerni ormar (PMO)

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trofaznog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- tt sustavom uz obaveznu ugradnju ZUDS Id = 0,3 A

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova usklađiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

3

Podnositelj zahtjeva je dužan u svoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Priključak izvesti kabelom tip: NAYY-O 4x35RM+1,5RE 0,6/1 (1,2) kV. Glavni osigurači priključka: 35 A. Glavni vod izvesti vodičem tip: P/M 3 x 10 mm², Cu.

Podnositelj zahtjeva je dužan, uz Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže, priložiti i Potvrdu o uporabivosti izvedene el. instalacije, kao i Izjavu o završnom pregledu i ispitivanju el. instalacije.

Podnositelj zahtjeva je dužan, uz Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže, priložiti građevinsku dozvolu izdanu za Građevinu za koju se traži priključenje.

Za dobivanje Potvrde glavnog projekta od strane HEP-ODS d.o.o., ELEKTRE Zagreb, Podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti Glavni projekt - elektrotehnički dio koji mora bit izrađen i usklađen s izdanom EES.

Kod demontaže priključka postojećeg objekta potrebno demontirati brojilo broj: 6 A 110721 (OMM 72511215 s priključnom snagom P = 13,8 kW).

Podnositelj zahtjeva je dužan izvesti glavni vod (od priključno mjernog oramara do razdjelnice objekta). Troškovi navedenog nisu obuhvaćeni Ponudom o priključenju već je isključivo teret Podnositelja zahtjeva.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.



4

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- DIA POZITIVA D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Direktor:


HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
ELEKTROENERGETSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB



5

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
22516930	poslovni objekt	KUPAC	0,40	17,25	0,95 ind. - 1	3



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

Klasa: 214-02/20-03/4905
Urbroj: 511-01-361/1-20-2
Zagreb, 14. kolovoza 2020.

Služba za inspeksijske poslove Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, rješavajući po zahtjevu koji je podnio Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju zgrade javne i društvene namjene na k.č.br. 277 k.o. Trnje, u Zagrebu, Dubravkin put 11. na temelju čl. 82. Zakona o građenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju zgrade javne i društvene namjene na k.č.br. 277 k.o. Trnje, u Zagrebu, Dubravkin put 11.

- I) Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- II) Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, pismenom oznake Klasa: 350-05/20-028/1172, Ur. broj: 251-13-21-1/035-20-2 od 3. 8. 2020., podnio je zahtjev 4.8.2020., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju zgrade javne i društvene namjene na k.č.br. 277 k.o. Trnje, u Zagrebu, Dubravkin put 11.

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju: Idejno rješenje broj: ID 17/18 od lipnja 2020. god., koje je izradila projektantica Ivana Uroda dia., iz tvrtke DIA PROJEKTA D.O.O, iz Zagreba, IV Trnjanske ledine 3, utvrđeno je:

- da su sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih treba sukladno tome i primijeniti.
- da je potrebno izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 118/2019) s tim da tekstualni dio navedenog Prikaza sadrži sve podatke propisane Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN br. 51/2012) dok grafički dio prikaza, u odgovarajućem mjerilu, treba sadržavati prikaz svih predviđenih tehničkih rješenja navedenih u tekstualnom dijelu Prikaza.



Dostaviti:

1. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

Prilog: Idejno rješenje, 1 fascikl

2. Pismohrana - ovdje.

O tome obavijest:

1. DIA POZITIVA d.o.o.
IV Trnjanske ledine 3
10000 Zagreb



5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - ODVODNJA
Zagreb, 31.8.2020
Oznaka: VIO-06-04-20-4303 MM
Urudžbeni broj: 05-01-03-20-002

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

- P.U. broj: 20/778-a

- Dubravkin trg k.br. 11, k.č.br. 277 k.o. Trnje
- zamjenska građevina /zgrada javne i društvene namjene/

Dopisom Klasa: **350-05/2020-028/1172**, Ur.broj: 251-13-21-1/035-20-2 od 06.08.2020.godine, zatraženo je da se u svrhu izrade glavnog projekta propišu mogućnosti i način odvodnje otpadnih voda sa parcele k.č.br. 277 k.o. Trnje, ulica Dubravkin trg k.br. 11, na kojoj se predviđa izgradnja zamjenske građevine /zgrada javne i društvene namjene/.

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 82. Zakona o građenju (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), POSEBNI UVJETI s aspekta odvodnje i javne kanalizacije, kojih se treba pridržavati pri izradi glavnog projekta.

Interna kanalizacija mora biti predviđena i izvedena sukladno koncepciji odvodnje predmetnog područja mješovitim sustavom, te se mora izvoditi, koristiti i održavati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji otpadnih voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba, te Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (N.N.br. 26/20). Sastav agresivnih otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju treba biti u skladu sa "Pravilnikom o agresivnosti otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju na području grada Zagreba"(Gl.Zg.županije br.6/2005), te je u svrhu zaštite javnog kanala na odgovarajući način potrebno organizirati izgradnju i korištenje objekta, a ovisno o namjeni korištenja predmetnog prostora potrebno je predvidjeti uređaj za predtretman otpadnih voda.

Odvodnju otpadnih voda iz predmetne građevine, parkirališta, kolnih i pješačkih površina unutar zone zahvata moguće je vršiti priključenjem na javni kanal Ø 500/750 mm, koji je izgrađen i prolazi preko parka, na lokaciji Dubravkin trg (preko puta predmetne parcele), a čiji su podaci iskazani u priloženom položajnom nacrtu.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 898, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio.tvrtka@zgb.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, 15-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR382360001102385383

Oznaka obrasc: Z-PO75-00-0102-PO42-00-01/05
rev.: 1/2019
Stranica 1 od 3

Priključenje će se vršiti spojem na javnu kanalizaciju u osi poprečnog presjeka javnog kanala, tj. na apsolutnoj koti koja je ovisna o mjestu priključenja, a prema kotama dna kanala prikazanim u priloženom položajnom nacrtu.

Korištenje novog priključka, zahtjeva stavljanje izvan uporabe postojeći priključak, izvedbom "čepa" od vodonepropusnog betona.

Kota vjerojatne usporene vode u javnoj kanalizaciji nadvisuje tjemena kanala za 1,0 m..

Odvodnja svih prostora smještenih ispod navedene kote usporene vode (prostorije podruma, suterena, kanaliziranih dvorišta), neće se moći priključiti na javnu kanalizaciju direktno gravitacijom, već će se otpadne i oborinske vode sa tih prostora morati prepumpavati u reviziono okno interne kanalizacije na kotu višu od kote usporene vode.

Sve onečišćene ili potencijalno onečišćene otpadne vode prije uvođenja u mrežu interne kanalizacije moraju se pročititi preko adekvatnog uređaja za pred tretman otpadnih voda.

Uređaji za pročišćavanje moraju biti takove izvedbe i tako locirani da se spriječi direktan dotok voda s površine terena, u pojedine dijelove uređaja.

Svi odvodi otpadnih voda koje treba pročititi moraju se priključiti na unutarnju kanalizaciju uzvodno od uređaja za pročišćavanje.

Odvodnju oborinskih voda sa parkirališta i pješačkih površina potrebno je provesti preko slivnika s taložnicom prije priključka na javnu kanalizaciju.

Interna kanalizacija treba biti predviđena i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija, što će se na tehničkom pregledu dokazati vjerodostojnim dokumentom /atestom/.

Ujedno je potrebno posjedovati geodetski snimak (izrađen od ovlaštenog i registriranog poduzeća za obavljanje takove vrste posla) izvedenog stanja sustava vanjske interne kanalizacije.

Posljednje okno interne mreže kanalizacije predmetne građevine (okno neposredno prije priključka na javnu kanalizaciju, smješteno tik uz regulacionu liniju parcele), treba biti izvedeno kao kontrolno okno.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (N.N.br. 26/20), u koliko sastav agresivnih otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju nije u skladu sa "Pravilnikom o agresivnosti otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju na području grada Zagreba", izvršit će se prijava nadležnoj vodoprivrednoj i sanitarnoj inspekciji, a odvodnja od dana izvršene posljednje kontrole sa zadovoljavajućim rezultatima do prijave, obračunati će se po tarifi za odvodnju agresivnih otpadnih voda.

Ovi posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja. Prije izgradnje investitor se obavezuje provjeriti da li ju u međuvremenu došlo do promjene položaja kanalske mreže ili izgradnje nove i u tom slučaju zatražiti nadopunu posebnih uvjeta, odnosno mišljenje.

Prije podnošenja zahtjeva za priključenje investitor je dužan dostaviti poduzeću Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - Odvodnja, na potvrdu projekt interne kanalizacije predmetne građevine.

Priključenje odvodnje sa predmetne parcele u javnu kanalizaciju treba izraditi putem poduzeća Vodoopskrba i Odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10 000 Zagreb.

Izradio:

Mladen Matijević, teh.reč

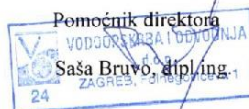
Rukovoditelj Službe razvoja

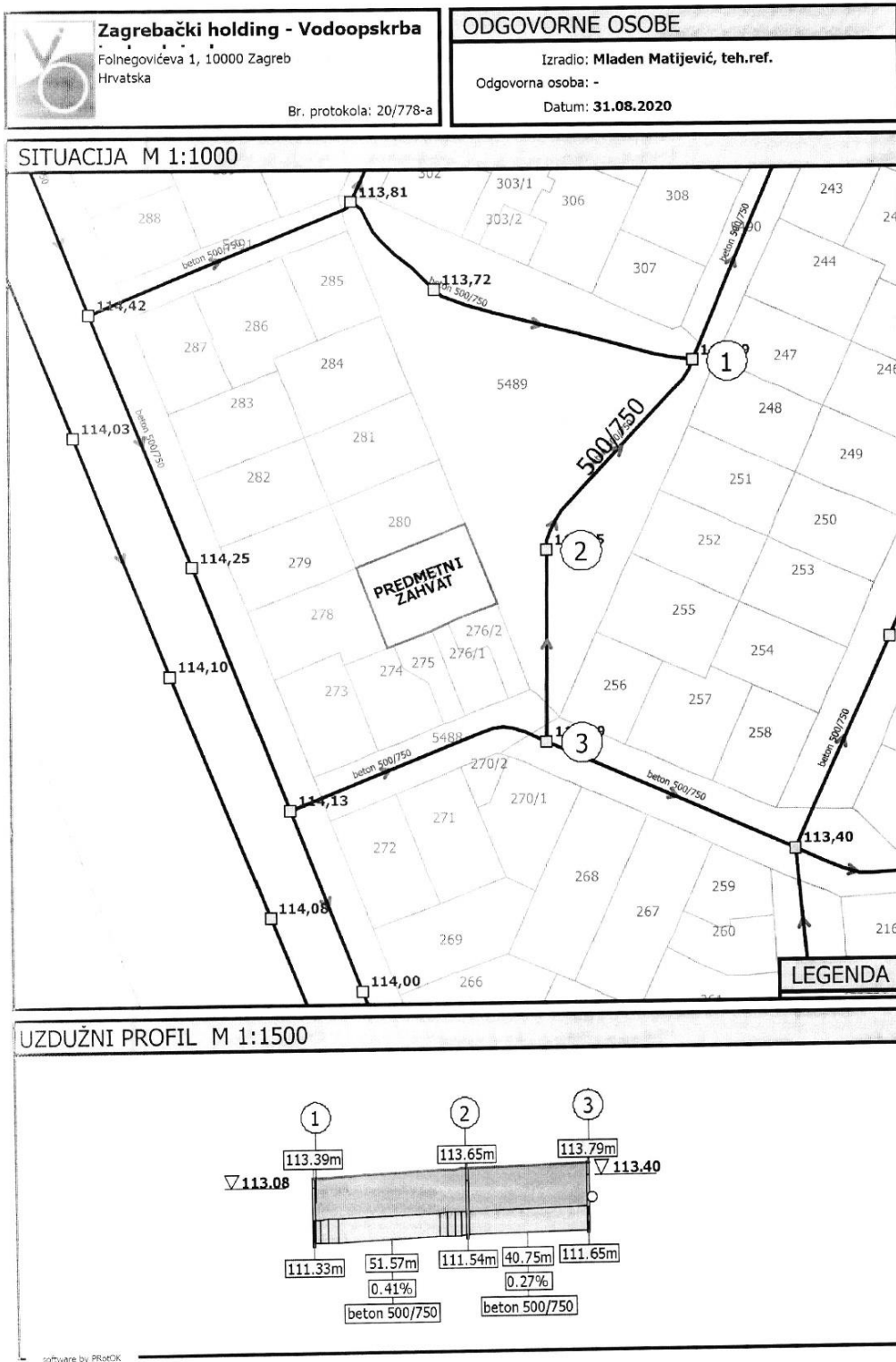
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

Prilog:

- položajni nacrt javne kanalizacije

Šef Odjela razvoja, projektiranja
i suglasnosti odvodnje
Dubravko Filipan, dipl.ing.grad.







GRADSKI
RADNIČKA C
www.plinara-z
Tel.: +385 01

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URAD ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 26.08.2020., 09:17 h	Ustrojstvena jedinica:	
Klasifikacijska oznaka: 350-05/20-028/1172	251-13-21-1	
Uredbeni broj: 385-26-7	Prilozi: 0	Vrijednost:

EEKXIO32Q0yDzOtefknQdQ

GRAD ZAGREB
uređenje, izgradnju i
po:
TRG ST.
10000 ZAGREB

20.08.2020.

Klasa: 350-05/20-028/1172
Urbroj: 251-13-21-1/035-20-2
Klasa: GPZ-23-20-1715
Urbroj: 00-20-001-PUUP-1352

Naš znak:

Sukladno zahtjevu od 04.08.2020. godine, a na osnovi Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava, Gradska Plinara Zagreb d.o.o. kao operator distribucijskog sustava izdaje:

POSEBNE UVJETE I UVJETE PRIKLJUČENJA

BR. 424911

za priključenje na plinski distribucijski sustav

HRVATSKI CRVENI KRIŽ

Investitor / vlasnik građevine

ULICA CRVENOG KRIŽA 14/I, 10000 ZAGREB

adresa investitora / vlasnika

72527253659

OIB investitora / vlasnika

IZGRADNJA ZAMJENSKE GRAĐEVINE - CENTAR HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH
USLUGA U ZAJEDNICI

građevina

DUBRAVKIN TRG 11, 10000 ZAGREB

277 k.o. TRNJE

k.o. br. / k.o.

OPĆI UVJETI KORIŠTENJA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

Prava i obaveze GPZ-a i krajnjeg kupca distribucijskog sustava (dalje: kupac) propisani su Zakonom o energiji, Zakonom o tržištu plina, Općim uvjetima opskrbe plinom, Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i odgovarajućim metodologijama utvrđivanja iznosa tarifnih stavki, naknada i cijena, Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima, Zakonom o zaštiti od požara, Zakonom o obveznim odnosima, Odlukom o donošenju Plana intervencije o mjerama zaštite sigurnosti opskrbe plinom Republike Hrvatske te internim propisima GPZ-a.

PODACI O DISTRIBUCIJSKOM SUSTAVU, POSEBNI UVJETI, NAČIN I MJESTO PRIKLJUČKA GRAĐEVINE

Na predmetnom području izgrađen je PDS, NT plinovod d 160 PE u Ulici Dubravkin trg, od kojeg je za postojeću građevinu broj 11 koja se ruši izveden priključak d 63 PE, (prema situaciji u prilogu). U sklopu postojeće građevine registrirano je 1 OMM broj 013752 sa 1 plinomjerom G-4, bez modula za daljnjsko očitavanje potrošnje plina.

S obzirom na navedeno postojeće stanje, kako je prikazano dostavljenim nam idejnim projektom izrađenim po projektantu DIA POZITIVA d.o.o., IV Trnjanske Ledine 3, Zagreb, oznake projekta broj T.D. 17/18, od lipnja 2020 godine, i predviđeno rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog objekta, investitor je dužan:

Najmanje 15 dana prije početka radova na rušenju objekta i izgradnji novog objekta, o svom trošku u Gradskoj plinari Zagreb naručiti radove na rezanju - umrtvljenju postojećeg priključka d 63 PE u parceli izvan granice obuhvata.

U slučaju da se investitor ne pridržava datih uputa snosit će sve troškove i odgovornost za posljedice koje mogu nastati nestankom ili oštećenjem postojećeg plinomjera ili plinskog distribucijskog sustava, a time i nekontroliranog izlaza plina.

Novoizgrađena javna građevina, može se priključiti na distribucijski sustav prirodnog plina uz uvjet da se:

Od postojećeg NT ogranka d 63 PE, koji ostaje u funkciji nakon umrtvljenja, do građevine, projektira i izvede priključak građevine kao i unutarnja plinska instalacija u skladu s važećom zakonskom regulativom i internim propisima GPZ.

U slučaju nemogućnosti korištenja "dijela postojećeg umrtvljenog priključka građevine" ili "postojećeg ogranka", isti je potrebno umrtviti na plinovodu i izvesti novi priključak građevine, uz podmirenje svih novonastalih i dodatnih financijskih troškova.

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 132

Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080083993 - OIB: 20985255037 -

ZABA IBAN: HR082380001101273816, SWIFT(BIC): ZABAHR2X, PAB IBAN: HR922040091110109932, SWIFT(BIC): PABZGHR2X,

Uplisani temeljni kapital: 269 724,500,00 kn - Direktor Društva: Tomislav Mazal -

tel.: centrala 64 37 777, Direktor 64 37 711; fax 46 93 600; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

Zajamčeni su parametri standardne kvalitete plina sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, te tlak plina na mjestu priključenja $p = 35$ mbar.

TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Za priključenje građevine na PDS investitor priključka je dužan, uz zahtjev za izdavanje energetske suglasnosti, priložiti potvrđeni glavni projekt plinske instalacije, koji mora biti usklađen s ovim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

Priključni kapacitet građevine (kWh/h)*	47,19
Ukupni broj obračunskih mjernih mjesta	1

RBr. OMM	SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA	NAMJENA POTROŠNJE	PRIKLJUČNI KAPACITET (kW)**	UKUPNA GODIŠNJA POTROŠNJA (kWh)	TARIFNI MODEL
OMM 1	ZGRAD JAVNE NAMJENE PRIZEMLJE	Grijanje, kuhanje, PTV	47,19	IZRAČUN VRŠI PROJEKTANT U GLAVNOM PROJEKTU	

* svedeno na standardno stanje prirodnog plina ogrjevne vrijednosti 33.338,5 kJ/m³

** bez faktora istovremenosti

Napomena: Ostali podaci iz čl. 23 Mrežnih pravila obraditi će se u sklopu Potvrde glavnog projekta plinskih instalacija.

U slučaju potrebe za povećanjem priključnog kapaciteta obaveza je kupca zatražiti nove posebne uvjete i uvjete priključenja.

EKONOMSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Investitor priključka je dužan, po sklapanju ugovora o opskrbi s opskrbljivačem, zaključiti ugovor o priključenju s GPZ, kojim će se urediti uvjeti priključenja na distribucijski sustav, odrediti naknada za priključenje, dinamika plaćanja te rokovi priključenja. Ako je za priključenje građevine potrebno izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskom sustavu, investitor priključka će sklopiti ugovor s GPZ.

VAŽENJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA

Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u skladu s kojima je izgrađen glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, prestaju važiti danom prestanka važenja građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU

Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta. Prigovor se podnosi operatoru distribucijskog sustava, u roku 15 dana od dana zaprimanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Operator distribucijskog sustava dužan je o prigovoru odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora. Protiv odluke operatora distribucijskog sustava o prigovoru, podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo podnijeti prigovor Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište plina.

p.o. Direktora Društva

IZRADIO

Voditeljica Odjela prodaje

Milan Boltiš

Mira Vuruna

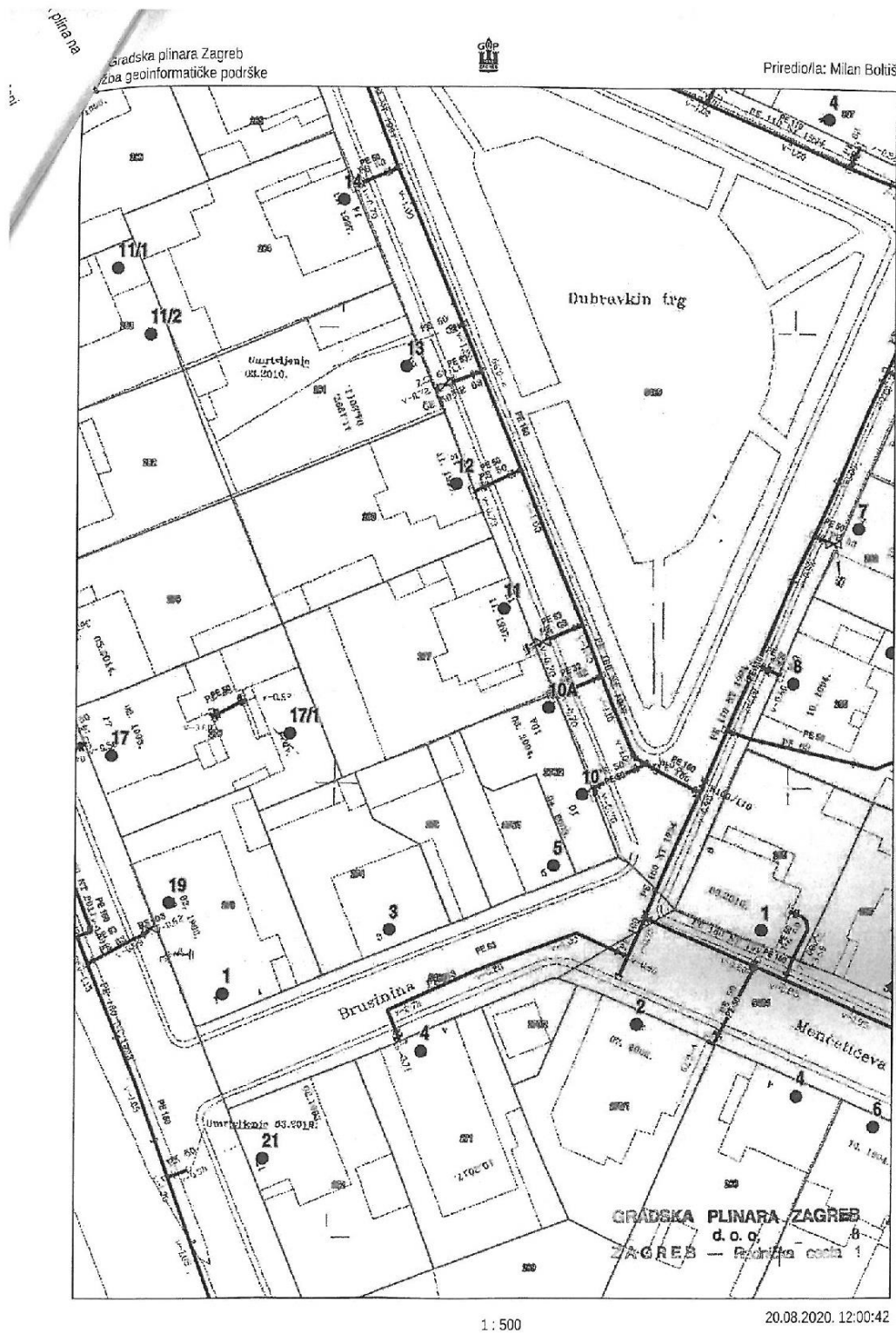
POTPIS

M.P.

POTPIS

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o. 8
ZAGREB - Radnička cesta 1

2/2





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT

KLASA: 540-02/20-03/6755
URBROJ: 443-02-05-04/2-20-2
Zagreb, 07. kolovoza 2020. godine

Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta, u svrhu izrade glavnog projekta za izgradnju zgrade javne i društvene namjene, na k.č.br. 277, k.o. Trnje, Zagreb, po zahtjevu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, KLASA: 350-05/2020-028/1172, URBROJ: 251-13-21-1/035-20-2 od 03. kolovoza 2020. godine, zaprimljenog dana 04. kolovoza 2020. godine, na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18), **utvrđuje**

SANITARNO TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju zgrade javne i društvene namjene, na k.č.br. 277, k.o. Trnje, Zagreb.

INVESTITORI: Hrvatski Crveni križ, ulica Crvenog križa 14, 10 000 Zagreb, OIB: 72527253659

1. Glavni projekt izraditi sukladno Idejnom projektu TD: 17/18 od lipnja 2020. godine, za izgradnju zgrade javne i društvene namjene, na k.č.br. 277, k.o. Trnje, Zagreb, po zahtjevu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, izrađenom po ovlaštenoj arhitektici Ivana Uroda, dipl.ing.arh., Dia Pozitiva d.o.o, IV Trnjanske ledine 3, Zagreb.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 47/20):
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i izgradnji primijeniti odredbe:
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ br. 81/13, 115/18), a u svezi s UREDBOM (EZ) br. 852/2004 Europskog parlamenta i vijeća od 29. travnja 2004. godine o higijeni hrane- za prostorije i prostore za skladištenje, pripremu i usluživanje hrane;
4. U projektu obvezati izvođača da:
 - da izvrši tlačnu probu izvedenih instalacija vodovoda u prisustvu nadzornog inženjera te o tome sastavi zapisnik;
 - da izvrši ispiranje i dezinfekciju izvedenog cjevovoda;
 - da ispita zdravstvenu ispravnost izvedenog cjevovoda putem uzorkovanja i analize vode po ovlaštenom laboratoriju.

Na tehničkom pregledu predočiti dokaze o provedenoj tlačnoj probi instalacija vodovoda, te ispiranju i dezinfekciji, kao i ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju.

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz poslovnog prostora u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetni poslovni prostor, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04),
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

7. U projektu obvezati izvođača instalacija odvodnje da koristi samo atestirane cijevi i spojne komade te da izvedenu unutarnju instalaciju ispita na vodonepropusnost i protočnost u prisustvu nadzornog inženjera, a za vanjsku sabirnu kanalizaciju, uključujući revizijska okna, izvješće o vodonepropusnosti i protočnosti pribavi od stručne pravne osobe.

Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2016).

Privitak: TD: 17/18 od lipnja 2020. godine -povrat



Katica Garić, dipl.ing.

DOSTAVITI:

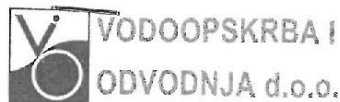
1. GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb,

2. Pismohrana, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Ivana Uroda, dipl.ing.arh., Dia Pozitiva d.o.o, IV Trnjanske ledine 3, Zagreb.



5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA
Folnegovičeva 1, Zagreb, 25.08.2020.
Oznaka: KLASA: VIO-06-04-20-4302
Urudžbeni broj: 05-01-03-20-002
Naš znak: 5130 – ing. MaM – br. 232-20-4302/2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU
GRADA GRADIT. KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 04.09.2020. 08:59 h	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
350-05/20-028/1172	251-13-21-1
Urudžbeni broj	Prioz:
383-20-9	0
	Vrijednost:



uKzj4lSEc0OVRTY83R6SDA

GRADSKI URED ZA
GRADITELJS

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Predmet:

IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA
U ZAJEDNICI HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA, na k.č. 277 k.o. Trnje, Dubravkin trg 11, Zagreb

Investitor: HRVATSKI CRVENI KRIŽ, Ulica Crvenog križa 14/1, Zagreb

- Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u svrhu izrade glavnog projekta

Vaša veza znak: Klasa: 350-05/20-028/1172 Ur.br.: 251-13-21-1/035-20-2

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: 350-05/20-028/1172, ur.br.: 251-13-21-1/035-20-2, dopisom urudžbiranim 06.08.2020. g. te priloženom projektnom dokumentacijom, zatražio je od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički Sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja u svrhu izrade glavnog projekta za izgradnju građevine javne i društvene namjene na k.č. 277 k.o. Trnje, Dubravkin trg 11, Zagreb.

Priložena tehnička dokumentacija – Idejno rješenje, T.D.: 17/18 izrađena je od strane DIA POZITIVA d.o.o., IV Trnjanske ledine 3, Zagreb, lipanj 2020.

Predmet tehničke dokumentacije je izgradnja građevine javne namjene – Centar za pružanje usluga u zajednici, Hrvatskog Crvenog križa.

Postojeće građevine na predmetnoj parceli, za koje je izdano Uvjerjenje katastra o građevinama izgrađenim prije 15.02.1968., KLASA: 935-08/18-02/2643, URBROJ: 251-15-02-1-18-2, od 19.09.2018., planiraju se u potpunosti ukloniti.

Idejnim rješenjem predviđena je unutarnja hidrantska mreža.

Katnost buduće građevine: Po P+2+Uk. GBP buduće građevine: 744,52 m².

Prema postojećem stanju vodoopskrbe utvrđeno je:

- neposredno uz predmetnu parcelu sa sjeveroistočne strane, na obodu Dubravkinog trga, nalazi se javni vodoopskrbni cjevovod SL 50 na koji će se predmetna građevina moći priključiti
- predmetna parcela je već priključena na navedeni cjevovod – mjerno mjesto: 0458500



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio.hrka@zoh.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, T-1325476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123428, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR382360001102385393

Oznaka obrasca:
2-9078-00-01/22-PO42-
00-9/05
rev. 5/2019
Stranica 1 od 3

- projektant vodovodnih instalacija dužan je na licu mjesta provjeriti veličinu postojećeg spojnog voda i u glavnom projektu instalacija proračunati da li će isti zadovoljiti sveukupnu potrošnju planirane građevine, te u skladu s tim predvidjeti eventualnu rekonstrukciju/umrtvljenje postojećeg spojnog voda, a sve o trošku investitora.
- **Potrebnu količinu vode i tlak vode u uličnom cjevovodu za unutrašnju hidrantsku mrežu, zbog malog profila uličnog cjevovoda, ne možemo osigurati**

Nakon pregleda dostavljene projektne dokumentacije utvrđujemo posebne uvjete u okviru naše djelatnosti i nadležnosti kojih se trebate pridržavati prilikom projektiranja i izgradnje predmetne građevine:

- Obzirom da se se tražena količina vode i traženi tlak vode u uličnom cjevovodu, za protupožarnu zaštitu, **ne može osigurati izravnim spojem na javni ulični cjevovod promjera Φ 50, potrebno je u internoj instalaciji predvidjeti izgradnju spremnika za vodu, koji će preuzeti potrebnu količinu protupožarne vode, te hidroforsko postrojenje s frekventnom regulacijom ili izvesti rekonstrukciju postojećeg cjevovoda SL 50 u koridoru prometnice.**
- Za projektiranje i rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u koridoru prometnice potrebno je od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel razvoja, projektiranja i suglasnosti - vodoopskrba, zatražiti projektni zadatak te pokrenuti postupak financiranja projektne dokumentacije i izvođenja rekonstrukcije javnog vodoopskrbnog cjevovoda.
- Za potrebe projektiranja i rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže za potrebe predmetne izgradnje Investitor treba osigurati financijska sredstva u sklopu ukupne investicije, jer projektiranje i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže za potrebe predmetne izgradnje nije obuhvaćena Programom građenja objekata Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.
U tom slučaju, za izdavanje suglasnosti za priključenje građevine na vodoopskrbni cjevovod, potrebno je da u prometnici na koju se priključuje predmetna parcela, postoji rekonstruirani vodoopskrbni cjevovod ili, ukoliko cjevovod nije rekonstruiran, da postoji ovjereni projekt rekonstruiranog vodoopskrbnog cjevovoda u prometnici te Ugovor o financiranju kojim će se definirati rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda.
- Vodomjerno okno mora biti izrađeno vodonepropusno, smješteno izvan građevine i kolnih površina.
Točan položaj i veličinu vodomjernog okna odredit će predstavnik ovog društva uviđajem na licu mjesta.
Za svaku zasebnu funkcionalnu cjelinu u projektiranoj građevini treba predvidjeti zasebne vodomjere OPREMLJENE RADIO MODULOM ZA DALJINSKO OČITANJE, sukladno odredbama Zakona o vodama.
- U vodomjernom oknu na svim linijama iza glavnih vodomjera obavezna je ugradnja zaštitnika od povratnog toka (ZOPT). Ugradnju ZOPT-a osigurava investitor, a isporučitelj opreme mora zadovoljiti odredbe Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga (www.vio.hr).
 - Tip ZOPT-a mora biti projektiran i usklađen sa naprijed spomenutim OPĆIM I TEHNIČKIM UVJETIMA
 - Dimenzije i veličinu vodomjernog okna sa ugradnjom ZOPT-a, određuje projektant, a na temelju podataka određenih u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.
 - Ispred i iza ZOPT-a obavezno ugraditi zasun, a sve u kompletu nabaviti od isporučitelja ZOPT-a.
 - Također ispred ZOPT-a obavezno ugraditi hvatač nečistoće, a isto nije potrebno, ako se ZOPT nalazi u liniji iza vodomjera ispred kojeg je već ugrađen hvatač nečistoće.
 - Ukoliko je vodomjerno okno izvan građevine, a nalazi se u prometnoj površini ili parkiralištu tada je

Handwritten signature or mark.

potrebno ulazno okno smjestiti u zelenoj površini ili pločniku.

- U slučaju zajedničkog vodomjera za više tipova potrošnje (sanitarna, hidrantska) izvršiti razdvajanje potrošnje iza vodomjera s obaveznom ugradnjom ZOPT-a, na svakoj formiranoj liniji priključnog voda interne instalacije.

- Izdavanje potvrde glavnog projekta i suglasnosti za priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je, pozivom na ove uvjete, zatražiti prije podnošenja zahtjeva za priključak građevine, da bi se mogao propisati spojni vod i vodomjeri.
- Prilikom izvođenja radova na predmetnoj građevini, nije dozvoljeno navoženje i odlaganje bilo kakvog materijala i alata, te parkiranje vozila i strojeva na vodoopskrbne cjevovode i armature te ulazna okna zasunskih komora, a sve u svrhu održavanja i korištenja istih.
- Ukoliko bi tijekom ili nakon završetka radova došlo do oštećenja na vodovodnoj mreži ili njenim elementima (uslijed dinamičkog opterećenja građevinskim strojevima i sl.), kvarove će otkloniti društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor vodoopskrbe, o trošku investitora predmetnog zahvata.
- Investitor je dužan u Glavnom projektu priložiti sljedeće:
 - projekt vodovodnih instalacija i instalacija odvodnje
 - projekt unutarnje hidrantske mreže
 - Izvještaj o mjerenju QH linije na hidrantu br.: 839-ZG1 na uličnom cjevovodu SL 50 mm, na zapadnoj strani Dubravkinog trga
 - fotokopiju ovih posebnih uvjeta

Ako radovi ne započnu odmah, a u međuvremenu dođe do promjene zakonske regulative, položaja vodovodne mreže ili izgradnje nove vodovodne mreže, investitor se obvezuje to provjeriti i zatražiti nadopunu izdanih uvjeta.

Ovi uvjeti na dostavljenu projektnu dokumentaciju ne znače da društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti – vodoopskrba preuzima odgovornost za tehničku ispravnost priložene dokumentacije, jer za tehničku ispravnost projekta odgovara isključivo projektant.

S poštovanjem !

IZRADILA:

Maja Marš, dipl. ing. građ.

RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA:

Davor Tomić, dipl. ing. stroj.

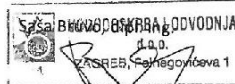
VODITELJ ODJELA SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA:

Gordana Vlahov, ing. građ.

struč. spec. projektnog menadžmenta

10/20

POMOĆNIK DIREKTORA:



Uvjerenje iz katastra o građevinama izgrađenima prije 15.02.1968.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

**KLASA: 935-08/18-02/2643
URBROJ: 251-15-02-1-18-2
ZAGREB, 19.09.2018**

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE na temelju čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , a na zahtjev HRVATSKI CRVENI KRIŽ, OIB: 72527253659, ULICA CRVENOG KRIŽA 141, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

UVJERENJE

Identifikacijom je utvrđeno da su na snimku iz zraka prije 15. veljače 1968. godine vidljive građevine, prikazane oznakama A, B, C i D, locirane na k.č.277 k.o.Trnje, te da iste položajno, oblikom i površinom odgovaraju građevinama označenim na izvodu iz katastarskog plana brojevima I, II, III i IV.

Tlocrtne površine navedenih građevina izračunate su iz skice izmjere, označene na izvodu iz katastarskog plana brojevima:

- I – kuća br.11 tlocrtne površine 97 m² (odgovara građevini oznake A prikazanoj na kopiji snimka iz zraka),
- II – zgrada tlocrtne površine 29 m² (odgovara građevini oznake B prikazanoj na kopiji snimka iz zraka),
- III – zgrada tlocrtne površine 6 m² (odgovara građevini oznake C prikazanoj na kopiji snimka iz zraka),
- IV – zgrada tlocrtne površine 8 m² (odgovara građevini oznake D prikazanoj na kopiji snimka iz zraka).

Sastavni dio ovog uvjerenja su: izvod iz katastarskog plana, izvadak iz posjedovnog lista i kopija snimka iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 0,00 kuna naplaćena je u državnim bilježnicama propisani račun.

Izradio/la:

Nina Latinović, dipl.ing.geod.

Viši stručni suradnik za izradbu geodetskih elaborata

Priloga: 3

Službena osoba:

Snježana Kocić, dipl.ing.geod.

Voditelj Oluječka I





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

K.o. TRNJE
k.š.br.: 277

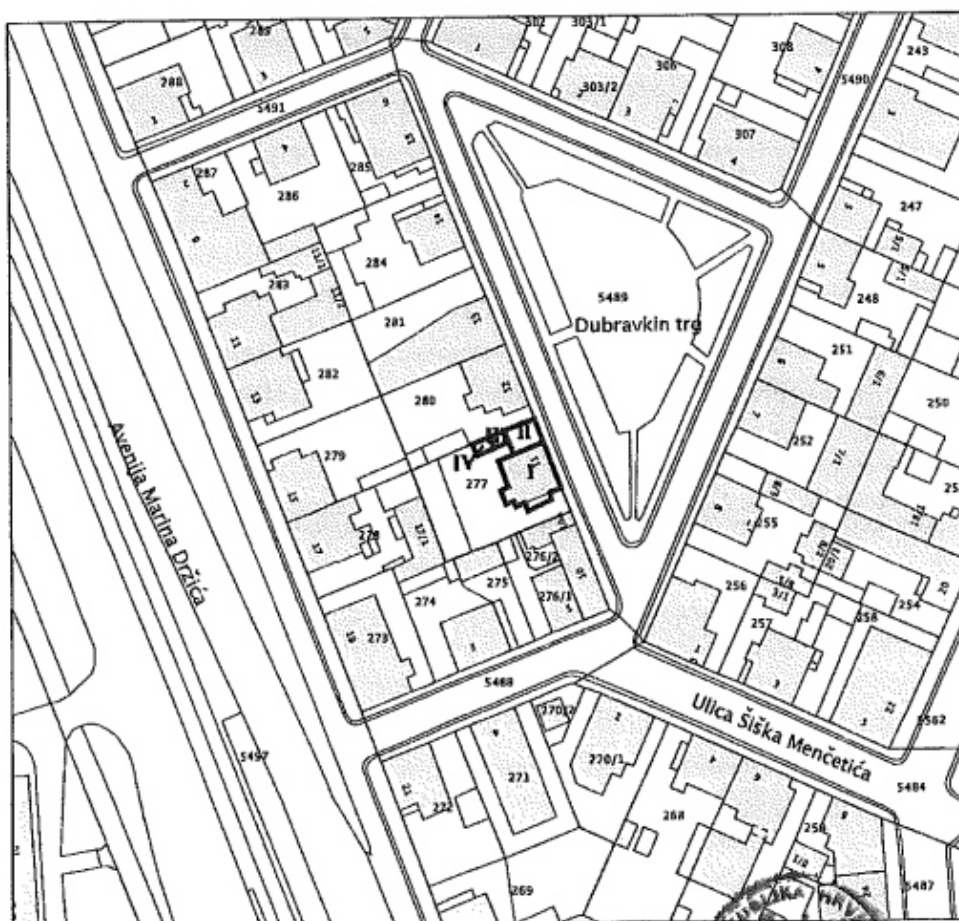
ZAGREB, 19.09.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2018-02/2643

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osobina: Nina Jastinović, dipl. ing. geod.
Viši stručni suradnik za geodetske poslove u elaboratima





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

ZAGREB, 19.09.2018

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 935-08/2018-02/2643

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 1076

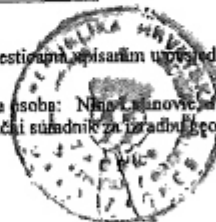
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKI CRVENI KRIŽ, ULICA CRVENOG KRIŽA 141, ZAGREB (KORISNIK)	72527253659

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		277	DUBRAVKIN TRG	457	5		
			KUĆA BR.11 I 4 ZGR, Zagreb, Dubravkin trg 11	240			
			DVORIŠTE	217			
Ukupna površina katastarskih čestica				457			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Njira Čelanović dipl.ing.geod.
Viši stručni suradnik za izradu geodetskih elaborata





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek 1 (Zagreb)
Zagreb, 19. rujna 2018. godine

Vrijeme snimanja: prije 15. veljače
1968. god.
Niz: 27p
Snimka: 7109

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA

kopija je sastavni dio uvjerenja broj Klasa: 935-08/18-02/2643 Ur.broj: 251-15-02/1-18-2



A,B,C,D – građevine za koje se izdaje uvjerenje

Izradila:
Nina Latnović, dipl. ing. geod.

Po ovlaštenju pročelnice
Voditeljica odsjeka:
Snježana Kusina Brkić, dipl. ing. geod.





2. TEKSTUALNI DIO

2.1. PROJEKTNI ZADATAK

Temeljem Ugovora s investitorom predviđa se izrada projektne dokumentacije za izgradnju zgrade Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici - na lokaciji k.č.br.277 k.o. Trnje.

Projektним zadatkom obuhvaćaju se slijedeći projekti:

- arhitektonski projekt
- građevinski projekt-fizika
- građevinski statički proračun
- elektrotehnički projekt
- projekt vatrodjave
- projekt vodovoda I kanalizacije
- strojarski projekt
- projekt ugradnje dizala

TD: 993/20

ZOP: 993/20

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

SANELA BEGANOVIĆ
diplomirani
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

2.2. TEHNIČKI OPIS

UVOD

Temeljem Ugovora s investitorom predviđa se izrada projektne dokumentacije za izgradnju zgrade Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici - na lokaciji k.č.br.277 k.o. Trnje.

PROJEKTNII ZADATAK

NAZIV PROJEKTA: „Centar Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici“
KK.08.1.3.04.023 u sklopu Poziva „Unaprjeđenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije – druga faza“ financiran iz EFRR

Predmet nabave: Izrada projektne tehničke dokumentacije za gradnju zgrade Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici na adresi Dubravkin trg 11, u Zagrebu.

Evidencijski broj nabave: 1002705-05-6-180-20/04

Prilog 1 - PROJEKTNII ZADATAK

1. Sažetak projekta Centar Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici

Projekt Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici obuhvaća izgradnju i opremanje zgrade namijenjene uspostavi novog nacionalnog skloništa i centra za izvaninstitucijsku podršku odraslim žrtvama trgovanja ljudima. Smanjenje broja institucijskih korisnika kroz izmještanje svih zatečenih žrtava iz postojećeg smještaja u novo sklonište transformirano u organizirano stanovanje i uspostava središta za izvaninstitucijsku podršku žrtvama, direktno će pridonijeti procesu deinstitucionalizacije i transformacije, te će prevenirati institucionalizaciju žrtava u budućnosti. U novoj zgradi i uz korištenje nabavljene opreme osigurat će se izvaninstitucijska skrb i usluge za prosječno 15 žrtava godišnje u i izvan skloništa.

U novoizgrađenoj zgradi Hrvatskog Crvenog križa (nadalje HCK) nalazit će se novo sklonište za odrasle žrtve trgovanja ljudima HCK u obliku organiziranog stanovanja i centar za izvaninstitucijskih usluga i podršku u zajednici korisnicima skloništa i drugim žrtvama koje su u vlastitom privatnom smještaju. U skloništu će se za žrtve trgovanja ljudima osigurati organizirano stanovanje u 7 apartmana, a u centru za pružanje socijalnih usluga osigurat će se usluge savjetovanja i pomaganja, psihosocijalna podrška, te pomoć pri uključivanju u programe odgoja i redovitog obrazovanja. Preseljenjem skloništa u novu zgradu osigurat će se dovoljan kapacitet za povećani broj žrtava trgovanja ljudima zadnjih godina, za odvojeni boravak za žene i muškarce, te za transformaciju skloništa HCK u organizirano stanovanje umjesto dosadašnje institucijske skrbi, a također će se na novoj lokaciji u Zagrebu moći osigurati uključivanje većeg broja stručnjaka HCK različitih struka u rad sa žrtvama u cilju razvoja mreže izvaninstitucionalnih usluga i službi podrške u zajednici. Centar za pružanje socijalnih usluga i podršku koji će se uspostaviti u novoj zgradi, bit će namijenjen odraslim žrtvama u skloništu kao i većem broju žrtava smještenih privatno u vlastitom aranžmanu, a funkcionirat će kao središnje mjesto kamo se korisnici mogu obratiti i zatražiti pomoć. Centar će biti nacionalnog karaktera i svojim uslugama pokrivat će teritorij čitave Republike Hrvatske, a čime će se značajno doprinijeti rješavanju glavnih problema koji trenutno postoje u sustavu pomoći i zaštite žrtava trgovanja ljudima.

Gradnja nove zgrade predviđena je na lokaciji u Zagrebu na adresi Dubravkin trg 11, k.č.br. 277, k.o. Centar, na zemljišnoj čestici bez tereta u vlasništvu Hrvatskog Crvenog križa površine 457 m² na kojoj je trenutno smještena kuća i nekoliko manjih građevina ukupne površine 240 m² i dvorište od 217 m². Prijavitelj je naručio *Snimku postojećeg stanja i idejno rješenje* koji je izrađen od ovlaštenog projektanta i priložen je projektnoj prijavi koja je odobrena za financiranje, a u kojoj su definirani uvjeti gradnje na navedenoj čestici, izgled nove zgrade, te elementi i osnovni tehnički opis zgrade. Postojeće građevine predviđene su za uklanjanje po već postojećem projektu uklanjanja (rušenja), jer zbog lošeg građevinskog stanja nije moguće njihovo preuređenje i rekonstrukcija s nadogradnjom. Zgrada će biti izgrađena minimalno u energetsom razredu A. Nova zgrada Hrvatskog Crvenog križa sastojat će se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata i potkrovlja (uvučeni kat), ukupne bruto površine svih etaža

zgrade od 744,52m² odnosno ukupne korisne neto površine 603,19m². Zgrada će imati ukupno 33 infrastrukturne jedinice, a što se odnosi na apartmane za organizirano stanovanje žrtava na prvom i drugom katu te studio apartman u potkrovlju, 2 ureda i zajedničku prostoriju za korisnike u prizemlju, prostorije za dnevni boravak i grupne aktivnosti u potkrovlju odnosno uvučenom katu, te praonicu i spremišta u podrumu.

Nova zgrada sastojat će se od 4 dvosobna apartmana i 3 studio apartmana namijenjene organiziranom stanovanju žrtava trgovanja s praonicom i skladišnim prostorima u podrumu, a centar za pružanje izvaninstitucionalnih usluga i podršku žrtvama od 2 ureda u prizemlju za 2 do 3 djelatnika prijavitelja koji će svakodnevno raditi sa žrtvama trgovanja, te zajedničkih prostorija za boravak i grupne aktivnosti u prizemlju i potkrovlju zgrade.

2. Lokacija gradnje

Izgradnju kuće i uređenje dvorišta nalazi se na adresi Dubravkin Trg br.11 u Zagrebu, K.O.335649, kat.čes.277 (ZK ul.1146).

Čestica u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Katastarska općina Trnje, broj čestice 277, ukupne površine od 457 m².

3. Snimak postojećeg stanja i idejno rješenje

Snimak postojećeg stanja i idejno rješenje Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga s geodetskim situacijskim nacrtom izrađen je u rujnu 2018. i revidiran u rujnu 2019. godine od ovlaštenog arhitekta priložen je ovom pozivu i sastavni je dio dokumentacije o nabavi. Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za ishođenje građevinske dozvole i pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja. Predviđeno je da nova zgrade bude najmanje energetskog razreda A, a ovisno o ukupno raspoloživim sredstvima za gradnju nove zgrade *pasivna kuća*. U razradi idejnog rješenja, a i u daljnjoj razradi projektne dokumentacije primjenjivat će se načela projektiranja objekta smanjenih toplinskih gubitaka i energetske učinkovitosti, na način da je građevina kompaktna u svome oblikovanju, da se planira izolacija boljih karakteristika od propisanih, da se u projektiranju izbjegava mogućnost pojave toplinskih mostova u konstruktivnim elementima građevine, da se građevina maksimalno orijentira na jug, sukladno postojećoj mikrolokaciji i sl. Tijekom razrade projekta definirat će se, sukladno zahtjevima naručitelja za energetskim razredom A, vrste stolarije i toplinske izolacije s koeficijentima prolaska toplinske energije koji zadovoljavaju traženi energetski razred.

Sve navedene i planirane mjere u projektiranju planirane građevine zadovoljavaju specifičnu godišnju potrebnu toplinske energije za grijanje $Q_{H,nd} \leq 25 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$, što zadovoljava energetski razred A.

Pri projektiranju potrebno je primijeniti načela univerzalnog dizajna, gdje je moguće. Cijela građevina treba biti prilagođena korištenju osoba s ograničenom pokretljivošću, osoba s posebnim potrebama i slijepima.

3.1. Opis zatečenog stanja

Na čestici zemlje veličine 457m² smještena je manja zgrada s podrumom (suteran), visokim prizemljem i potkrovljem te pomoćni objekt u kojem su garaže i spremišta.

U Snimci postojećeg stanja i idejnom rješenju koji je prijavitelj naručio od ovlaštenog projektanta i priložio ga ovoj projektnoj prijavi, opisana je lokacija gradnje u Zagrebu na adresi Dubravkin trg 11, k.č.br. 277, k.o. Centar, na zemljišnoj čestici bez tereta u vlasništvu prijavitelja, ukupne površine 457 m². Idejnim rješenjem utvrđeni su uvjeti za gradnju na čestici zemljišta, izgled nove građevine, elementi i osnovni tehnički opis zgrade, kao i uklanjanje postojećih zgrada na čestici. Parcela se nalazi u zoni Mješovita pretežito stambena namjena – M1, gdje su postojeće i planirane građevine pretežito



stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. S obzirom na Urbana pravila čestica je u zoni 1.4. Zaštita, uređenje vrijednog prostora individualne gradnje s jasno utvrđenim pravilima gradnje na građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika.

3.2. Opis nove zgrade

Idejno rješenje za novi objekt na adresi: Zagreb, Trnje, Dubravkin trg br. 11. predviđa rušenje postojećeg objekta (po već postojećem projektu uklanjanja) odnosno izgradnja novog objekta koji bi prema trenutno važećem odredbama GUP-u imao četiri nad-zemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, izgrađenost 50%, površina pri-rodnog terena 30%, najmanje 1 PMG/1 stan, s najmanjom udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice prema detaljnim pravilima GUP-a.

Nova kuća se minimalno sastoji od više soba sa vlastitom kupaonicom i jednog apartmana. Iskop podruma za garažna mjesta nije predviđen.

Centar Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici sastoji se od:

- I. Prostora skloništa za odrasle žrtve trgovanja ljudima kao organizirano stanovanje:
 NA PRVOM KATU apartman 1 – 2 spavaće sobe, dnevna soba, kuhinja, kupaonica; apartman 2 – 2 spavaće sobe, dnevna soba s kuhinjom, kupaonica; studio apartman 1 – spavaća soba s kuhinjom, kupaonica (za invalide);
 NA DRUGOM KATU: apartman 3 – 1 spavaća soba, dnevna soba s kuhinjom, kupaonica; apartman 4 – 2 spavaće sobe, dnevna soba s kuhinjom, kupaonica, studio apartman 2 – spavaća soba s kuhinjom, kupaonica;
 POTKROVLJE: studio apartman 3 – spavaća soba s kuhinjom, kupaonica;
 PODRUM: praonica i 3 spremišta;
- II. Prostora Centra za izvaninstitucijske usluge i podršku u zajednici žrtvama trgovanja ljudima:
 PRIZEMLJE – 2 ureda, zajednička soba za dnevni boravak s Internet-pultom, 2 WC-a s predprostorom;
 POTKROVLJE: soba za grupne aktivnosti, prostor za dnevni boravak, wc s predprostorom.

4. Opis projektnog zadatka i aktivnosti

Usluga Izrade projektno-tehničke dokumentacija za gradnju Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici uključuje pripremu projektno-tehničku dokumentaciju za gradnju nove zgrade uz prethodno rušenje postojeće kuće i pomoćnih objekata na lokaciji gradnje, te ostale povezane poslove, a kako slijedi:

1. Izrada Glavnog projekta,
2. Ishođenje potrebnih potvrda na projekte i elaborate Glavnog projekta (suglasnosti),
3. Ishođenje Građevinske dozvole do njezine pravomoćnosti,
4. Izrada Izvedbenog projekta i izrada troškovnika za radove građenja,
5. Izrada Projekta interijera,
6. Projektantski nadzor tijekom građenja u trajanju od predvidivih 12 mjeseci do najviše 16 mjeseci gdje su 4 dodatna mjeseca predviđena za slučaj nepredviđenih okolnosti i radova te otklanjanje nedostataka nakon završetka radova.

Navedena projektno tehnička dokumentacija treba biti izrađena prema Snimci postojećeg stanja i idejnom rješenju izrađene od ovlaštenog arhitekta (Prilog 2), te sa svim elementima propisanim Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina i drugim propisima.



Projekt uklanjanja odnosno rušenja postojećih građevina na lokaciji gradnje nije predmet ove nabave. Ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za izradu Glavnog projekta također nije predmet ove nabave. Naručitelj je osigurao podnošenje Zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja nadležnom uredu Grada Zagreba na osnovu Snimke postojećeg stanja i idejnog rješenja Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici koji je priložen Dokumentaciji o nabavi (Prilog 2). Očekuje se ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja do završetka ove nabave, te će se ishođeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja staviti na raspolaganje izabranom ponuditelju nakon potpisa ugovora.

Kod izrade projektne dokumentacije treba voditi računa da zgrada treba biti najmanje energetskog razreda A, uključujući i alternativne izvore energije što je potrebno detaljno razraditi u Glavnom i Izvedbenom projektu. Potrebno je predvidjeti da će zgrada imati dizalo (vertikalni transport), te vanjski i unutarnji video nadzor izuzev prostora za stanovanje.

GLAVNI PROJEKT

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata te se ovisno o vrsti građevine sastoji od više različitih kompleta projektne dokumentacije koji su podijeljeni po strukovnim odrednicama na arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i strojarski projekt, a svaki od tih projekata se sastoji od niza zasebnih sub-strukovnih projekata i elaborata. Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

Popis mapa glavne projektne dokumentacije koja je predmet projektiranja su:

1. arhitektonsko - građevinski projekt;
2. elektrotehnički projekt;
3. strojarski projekt (grijanje, ventilacija, plin);
4. svi elaborati sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019)

Projektno tehničku dokumentaciju za ishođenje potvrda na glavni projekt potrebno je uskladiti s posebnim uvjetima, ishoditi potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, ishoditi sva potrebna pisana izvješća o kontroli glavnog projekta, izraditi sve potrebne dopune zahtjeva za ishođenje dozvola, izraditi prikaz podataka za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa te izraditi kompozitne nacрте instalacija i knjigu detalja.

Izvršitelj usluge dužan je izraditi glavni projekt u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019), Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19), Pravilnikom o kontroli projekta (NN 32/14) te svim ostalim pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju ovo područje.

Navedeni projekti moraju sadržavati i podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu te projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njezino održavanje.

Glavna projektna dokumentacija mora sadržavati:

- dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu (proračune mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidrodinamičke i termodinamičke proračune, proračune termotehničkih sustava i opreme, fizikalnih svojstava i drugoga, dokaz o sigurnosti u slučaju požara, dokaz da nema negativan utjecaj na čovjeka, okoliš i klimu, da ne predstavlja rizik od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe, da buka ne predstavlja opasnost za korisnike izvan građevine, da je uporaba prirodnih



5

- izvora održiva} te druge proračune i odgovarajuće metode kojima se dokazuje da je građevina projektirana u skladu s odredbama važećeg Zakona o gradnji;
- program kontrole i osiguranja kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.);
 - izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima s kojima mora biti usklađen;
 - opći i tehnički dio u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina;
 - proračune mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidraulički proračuni;
 - sve geodetske i druge podloge potrebne za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole;
 - sve izmjere na terenu potrebne za izradu tehničke dokumentacije;
 - troškovnik za svaki strukovni projekt zasebno;
 - procjenu vrijednosti svih radova prema tehničkoj dokumentaciji, ovjerenu od projektanta.

Obveze izvršitelja su:

- Dostavu cjelovitog tehničkog opisa postojećeg stanja i opis svih projektiranih radova u Word-u;
- Dostavu svih troškovnika objedinjenih u jednu cjelinu, izrađenu prema skupinama radova, sa sveukupnom rekapitulacijom - izrađen u Excel-u;
- Dostavu grafičkog dijela projekta u dwg-formatu;
- Glavni projekt mora biti izrađen na temelju odobrenog idejnog rješenja i mora sadržavati sve elaborate potrebne za ishođenje građevinske dozvole;
- Dužan je situaciju prikazati na geodetskoj podlozi, ovjerenoj po katastarskom uredu;
- Obvezuje se prije konačne predaje glavnog projekta, isti predložiti naručitelju;
- Dužan je tijekom postupka ishođenja građevinske dozvole po potrebi izvršiti nužne preinake ako bude potrebe po zahtjevu mjerodavnih službi;
- Ako se pojave problemi tijekom gradnje, napraviti izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji uz suglasnost naručitelja ukoliko to neće predstavljati bitnu promjenu predmeta ugovora i nabave.

Za ishođenje građevinske dozvole potrebno je iskazati vrijednosti za obračun troška vodnog i komunalnog doprinosa.

Projekt dizala i elementi koji su potrebni za njegovu ugradnju kao što su veličina, širina i dubine otvora, širina vrata prilagođena za ulazak invalidskih kolica, napajanje, sigurnost i ostalo, bitno je već u fazi projektiranja predvidjeti i definirati. Zbog navedenog, a kako bi se izbjegle dodatni troškovi i korekcije i eventualne pogreške prilikom gradnje projekt dizala je sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Elementi Zaštite na radu tijekom projektiranja

U sklopu izrade projektne dokumentacije odabrani ponuditelj je obavezan izraditi Plan izvođenja radova sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18) i Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), odnosno svim zakonskim i podzakonskim propisima koji će važiti u trenutku izgradnje, po ovlaštenoj osobi. Svaka buduća potreba „novelacije“ (usklađenja) neće se smatrati dodatnim troškom ponuditelja.

Tijekom projektiranja elemenata iz područja zaštite na radu dužan je osigurati:

- primjenu načela zaštite na radu u fazi projektiranja građevine, odnosno planirati aktivnosti i faze rada koje se moraju izvoditi istovremeno ili u vremenskom slijedu ovisno o prostornim, tehničkim i organizacijskim uvjetima na gradilištu,
- izraditi ili dati izraditi plan izvođenja radova na gradilištu sa svim propisanim sadržajima, uzimajući u obzir pravila primjenjiva za dotično gradilište, te vodeći računa o svim aktivnostima koje se obavljaju



na gradilištu. Plan izvođenja radova mora sadržavati i posebne mjere ako poslovi na gradilištu spadaju u opasne radove,

- izraditi dokumentaciju koja sadrži specifičnosti projekta i koja sadrži bitne sigurnosne i zdravstvene podatke, koje je potrebno primjenjivati nakon gradnje u fazi uporabe.

Po provedenom postupku nabave za izvođitelja radova građenja, izvršitelj je dužan prilagoditi plan izvođenja radova na gradilištu izabranom izvođitelju radova, odnosno uskladiti ga s njegovim resursima, opremom, tehnologijom izvođenja i ostalo.

IZVEDBENI PROJEKT I TROŠKOVNIK

Izvedbeni projekt ne smije biti izrađen protivno glavnom projektu tj. ne smije se mijenjati tehničko rješenje dano glavnim projektom, a sve u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata.

Ukoliko dođe do promjena na glavnom projektu tijekom postupaka ishođenja građevinske dozvole ponuditelj se obvezuje izvršiti potrebne preinake.

Izvedbeni projekt sadrži sve grafičke prikaze koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom, detaljne opise, dodatne računske provjere, detaljnije razrađen program kontrole i osiguranja kvalitete itd.

Izvedbeni projekt mora sadržavati:

- sheme i detalje;
- izometriju, detalji ugradbe instalacija i opreme;
- troškovnik i procjenu vrijednosti izvođenja radova s iskazanim PDV-om u excelu za potrebe provedbe postupka nabave za izvođenje radova građenja i jedan primjerak s cijenama.

U sklopu projektne dokumentacije potrebno je izraditi troškovnik za radove građenja koji će biti dio dokumentacije o javnoj nabavi radova. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je voditi računa da troškovnik mora biti izrađen u skladu sa Pravilima o nabavi za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, odnosno izvršitelj ima obvezu tehničku specifikaciju izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe NOJN-a.

Troškovnik za radove građenja mora najmanje sadržavati sljedeće stupce:

1. tekstualni opis stavke;
2. jedinica mjere po kojoj se stavka obračunava, a koja može biti izražena u komadima jedinici mase, drugim mjernim jedinicama ili kompletu;
3. količina stavke;
4. jedinična cijena stavke;
5. ukupna cijena stavke (umnožak količine i jedinične cijene stavke);
6. cijena bez poreza na dodanu vrijednost (zbroj svih ukupnih cijena stavki), iznos PDV-a i ukupan iznos sa PDV-om.

Opisivanje stavki troškovnika

Izvršitelj je dužan opisati stavke troškovnika za radove građenja koje se odnose na materijal, proizvod, isporuku, uslugu i sl., opisno putem tehničkih specifikacija (karakteristika) i/ili pomoću funkcionalnih zahtjeva, koji ne smiju upućivati na posebnu marku ili izvor, ili poseban proces ili zaštitni znak, patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju.

Takva uputa iznimno je dopuštena ako se predmet nabave ne može dovoljno precizno i razumljivo opisati, te se takva uputa obvezno mora označiti s dodatkom "ili jednakovrijedan".



7

U slučaju primjene dodatka "ili jednakovrijedan", izvršitelj je dužan definirati „kriterije jednakovrijednosti“ temeljem kojih će se utvrđivati jednakovrijednost ponuđenog i o tome posebno obavijestiti naručitelja.

U svim stavkama troškovnika u kojima se traži određeni materijal ili proizvod po opisu pomoću tehničkih specifikacija, funkcionalnom opisu ili opisu primjenom dodatka "ili jednakovrijedan", potrebno je predvidjeti dovoljno prostora u koji će se moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i naziv proizvođača istih koje nudi. Tehničke specifikacije ne smiju sadržavati tehničke i funkcionalne zahtjeve koji su definirani na način da ih samo određena robna marka može ispuniti.

Prilikom određivanja brojčanih vrijednosti, izvršitelj je dužan predvidjeti mogućnost dozvoljenog odstupanja od zadanih veličina (min/maks, ± i sl.). Iznimno, ukoliko je nužno navesti točne vrijednosti iz određenih razloga, izvršitelj je dužan uz navođenje točnih vrijednosti obrazložiti uvjete koji ne dopuštaju odstupanja u brojčanim vrijednostima.

Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove.

Količine stavki ne smiju biti određene općim pojmom kao npr. "cca", "planska". Za složene troškovničke stavke, dozvoljena je primjena pojma "komplet", sa ili bez raščlanjena dijelova troškovničke stavke po podstavkama koje čine taj "komplet", vodeći računa da je cijena kompleta jasno izražena.

Ako se u troškovniku, prilikom opisa tehničke specifikacije, izvršitelj poziva na norme, potrebno je uvažiti slijedeći redoslijed: nacionalne norme kojima su prihvaćene europske norme, europska tehnička odobrenja, zajedničke tehničke specifikacije, međunarodne norme, drugi tehnički referentni sustavi koje su utvrdila europska normizacijska tijela, ili ako oni ne postoje: nacionalne norme, nacionalna tehnička odobrenja ili nacionalne tehničke specifikacije koje se odnose na projektiranje, izračun i izvođenje radova te uporabu proizvoda, pri čemu se svaka uputa mora označiti riječima "ili jednakovrijedan".

Sukladno navedenom redoslijedu, posebnu pozornost je potrebno obratiti na potrebu ažuriranja oznaka za materijale, norme i sl. na koje se poziva prilikom opisa troškovničke stavke.

Atesti, odnosno potvrde o sukladnosti predstavljaju dokaze tehničke i stručne sposobnosti te njihovo traženje mora biti iskazano i u tekstualnom dijelu dokumentacije o nabavi koji se odnosi na dokaze sposobnosti. Radi izbjegavanja eventualnih neujednačenosti troškovnika i dokumentacije o nabavi potrebno je traženje određenih atesta ili potvrda o sukladnosti u samim troškovničkim stavkama primjenjivati iznimno. Traženje istih potrebno je navesti izdvojeno kao prilog troškovniku ili ako je nužno da budu sadržani u samoj troškovničkoj stavci, tražene ateste odnosno izvještaje o sukladnosti potrebno je posebno istaknuti da budu vidljive i o tome posebno obavijestiti naručitelja.

Prilikom pozivanja na posebne propise, potrebno je voditi računa o izmjenama i dopunama istih te se pozivati isključivo na važeće propise.

Troškovnik za radove građenja treba opisati predmet nabave na jasan i nediskriminirajući način te omogućavajući natjecanje među ponuditeljima i usporedivost ponuda u odnosu na postavljene zahtjeve.

Troškovnik je potrebno izraditi u Excelu i to primjerak s procijenjenim cijenama i primjerak bez cijena za potrebe provedbe postupka nabave radova. Ukoliko se projekt sastoji od više troškovnika potrebno je ih je objediniti u jednu cjelinu (1 excel tablicu), izrađenu prema skupinama radova (1 list – 1 skupina radova), sa sveukupnom rekapitulacijom u posebnom listu te unesenim matematičkim formulama izračuna vrijednosti radova.



8

Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja u postupku nabave s obvezom objave.

PROJEKT INTERIJERA

Projekt interijera odnosi se u prvom redu na ulaz, stubište i hodnike na prvom i drugom katu, te zajedničke prostorije u prizemlju i potkrovlju nove zgrade koji bi trebali biti jedinstveni u svom izgledu i odabranim elementima unutarnjeg uređenja. Što se tiče prostora stanovanja odnosno apartmana, treba jedinstveno definirati osnovne elemente uređenja prostora i količine namještaja s dimenzijama i materijalima.

Kod izrade projekta interijera osobito treba voditi računa o horizontalnim načelima osobito vezano za pristupačnost osoba s invaliditetom u navedenima u točki 5. Pri projektiranju potrebno je primijeniti načela univerzalnog dizajna, gdje je moguće. Cijela građevina treba biti prilagođena korištenju osoba s ograničenom pokretljivošću, osoba s posebnim potrebama i slijepima.

PROJEKTANSKI NADZOR TIJEKOM GRAĐENJA NOVE ZGRADE

Slijedom odredbi izmjena Zakona o gradnji na snazi od 2019. godine projektantski nadzor se ugovara s projektantom zaduženim za izradu glavnog projekta.

Ovom nabavom predviđen je projektantski nadzor tijekom građenja nove zgrade koje će trajati u predvidivom roku od 12 do 16 mjeseci pri čemu se za samo građenje procjenjuje rok od 12 mjeseci i dodatna 4 mjeseca za slučaj pojave nepredviđenih okolnosti i radova, te otklanjanje nedostataka nakon završetka radova.

Obveza projektantskog nadzora tijekom građenja uključuje redoviti kontakt s građevinskim nadzorom i po potrebi izvođačem radova te Naručiteljem, obilazak gradilišta najmanje jedanput mjesečno tijekom gradnje a u slučaju potrebe odnosno posebnih situacija koje traže sudjelovanje projektanta i više.

Projektant je dužan o provedenom projektantskom nadzoru izvještavati Naručitelja u pisanim izvještajima svaka 2 mjeseca, a u slučaju nepredviđenih okolnosti bez odgode obavijestiti Naručitelja i po potrebi druge sudionike građenja.

Oblik izrađenih projekata

Izrađena projektno-tehnička dokumentacija se predaje naručitelju u papirnatom obliku i u digitalnom obliku na CD/DVD ili USB prijenosni medij za pohranu podataka, a u broju kopija kako je određeno u DoN-u. Dokumentacija mora biti u formatima *.pdf, *.dwg, *.doc i *.xls. Sve mape moraju biti ovjerene od ovlaštenih arhitekata ili inženjera odgovarajućih struka.

5. Horizontalna načela koja će se primijeniti u izradi projektne tehničke dokumentacije

U izradi projektne-tehničke dokumentacije predviđene ovom nabavom izvršitelj treba primijeniti niže navedena načela. Primjena navedenih načela obvezna je kod izrade Glavnog projekta, Izvedbenog projekta i Projekta interijera na način gdje je to odgovarajuće.



5.1. Pristupačnost za osobe s invaliditetom

A. Pristupačnost građevinama

U idejnom rješenju Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici, koji je priložen ovom pozivu za nadmetanje, predviđeno je poštivanje svih zakonskih propisa o prilagođenost prostora za pristup osobama s invaliditetom kako u izradi glavnog i izvedbenog projekta, tako i tijekom same gradnje i opremanja građevine. Navedeno se odnosi u prvom redu na poštovanje odredbi zakonskih propisa o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (SNP). Navedeno uključuje svladavanje visinskih razlike i obvezne elemente pristupačnosti u zgradama javne namjene za osobe s različitim oštećenjima. Međutim u građevini je pored toga predviđeno i sljedeće: dizalo dimenzijama prilagođeno za osobe s invaliditetom u prvom redu za osobe u kolicima i opremljeno audio-vizualnim pomagalicama za slijepce i slabovidne i osobe oštećena sluha kao i upravljačkom pločom na visini primjerenoj za sve korisnike, horizontalne oznake za slijepce i slabovidne osobe u čitavoj zgradi, te jedan apartman za stanovanje prilagođen za invalide – osobe u invalidskim kolicima. Navedeno je potrebno uključiti prilikom izrade projektno tehničke dokumentacije, naročito kod tehničke specifikacije i troškovnika a kako bi zadovoljilo kriterije pristupačnosti osobama s invaliditetom (gdje je primjenjivo) odnosno kako je predviđeno zakonom i podzakonskim propisima predviđenih obveznih minimalnih uvjeta za pristupačnost građevinama za osobe s invaliditetom.

B. Informacijsko-komunikacijska pristupačnost

Kako su među krajnjim korisnicima – žrtvama trgovanja ljudima, strani državljani kao i osobe s mentalnim i intelektualnim teškoćama, u provedbi ovoga projekta primijenit će se načelo informacijsko-komunikacijske pristupačnosti. Informacijsko-komunikacijska pristupačnost osigurat će se primjenom sljedećih mjera: sve oznake prostora, putokazi i slično unutar građevine bit će u obliku slika i natpisa s tekstovima jednostavnim za razumijevanje osobama s intelektualnim teškoćama i za strance koji ne razumiju hrvatski jezik, kao i na Brailleovu pismu za slijepce osobe, a informacijsko-komunikacijska oprema i njezino korištenje u samoj infrastrukturi bit će prilagođeni za korištenje osobama s invaliditetom.

C. Razumna prilagodba i univerzalni dizajn

U izradi projektno-tehničke dokumentacije Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga primijeniti će se pravilo univerzalnog dizajna i razumne prilagodbe što se odnosi kako na izgradnju tako i opremanje građevine. Svi sastavni dijelovi nove zgrade oblikovat će se na način da budu pristupačni za sve ljude u najvećoj mogućoj mjeri bez potrebe prilagođavanja ili posebnog oblikovanja. Navedeno će u uključivati sljedeće: pristupi na istoj razini s ulazom bez stuba i drugih prepreka i/ili blagim rampama ako je potrebno što olakšava ulaz i kretanje korisnicima u invalidskih kolicima, slabovidnima, osobama s dječjim kolicima ili prtljagom; dovoljno široki ulazi u sve zajedničke prostorije zgrade i u urede u prizemlju i potkrovlju koji omogućuju pristup svim korisnicima; jasni i dobro postavljeni znakovi koji sadrže prepoznatljive simbole ili piktograme razumljive osobama s teškoćama u čitanju ili kognitivnim teškoćama te onima kojima hrvatski nije materinji jezik; tuševi prilagođeni za pristup osobama u invalidskim kolicima i otežanog kretanja; hodnici dovoljno široki za kretanje u invalidskim kolicima; u slučaju potrebe za stubama obavezan pristup putem rampe s laganim nagibom; te dovoljno osvjetljenje svih prostora. Univerzalni dizajn neće se primjenjivati kod opremanja i projektiranja svih apartmana za organizirano stanovanje korisnika, jer njegova primjena nije jednako prikladna za sve korisnike. Tijekom projektiranja zgrade detaljnije će se urediti i naznačiti elementi univerzalnog dizajna i razumne prilagodbe koji će se primijeniti u građevini, a osobito u dijelovima zgrade za zajedničke aktivnosti u prizemlju i potkrovlju.

5.2. Održivi razvoj

A. Zelena javna nabava



U provedbi ovoga projekta neće se primjenjivati mjera zelene javne nabave jer korisnijim i dugoročno isplativijim smatramo povećati učinkovitost resursa kao mjeru održivog razvoja u gradnji nove zgrade koja će kao građevina minimalno A energetskeg razreda dugoročno generirati pozitivne učinke na održivi razvoj. **Ovo ne isključuje primjenu pojedinih elemenata zelene javne nabave u pogledu primijenjenog građevinskog materijala i opreme koja će se ugraditi u zgradu, a čija nabava će biti propisana projektno-tehničkom dokumentacijom u svrhu osiguravanja minimalno energetskeg razreda A nove zgrade.** I kod nabave druge opreme predviđene projektom primijenit će se određeni pozitivni ekološki zahtjevi kao minimalni tehnički zahtjevi za predmet nabave, ali to ne podrazumijeva striktnu primjenu načela i pravila zelene javne nabave. Kod izrade troškovnika za građenje izabrani Ponuditelj u suradnji s naručiteljem može predložiti navedene elemente.

B. Klimatski izazovi

U cilju odgovora na klimatske izazove u provedbi ovoga projekta primijenit će se **sive (tehnološke) mjere kod projektiranja i građenja** Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici, i to konkretno **instalacijom pasivnog sustava hlađenja i ventilacije građevine** čime se smanjuje potreba za umjetnim hlađenjem u ljetnim mjesecima. Integracija navedenog pasivnog sustava ventilacije u ovaj građevinski zahvat predviđena je i razrađena idejnim projektom nove građevine, koji je priložen ovom pozivu na nadmetanje, a također uključuje čvrstu konstrukciju i bolju izolaciju građevine kao zaštitu od oluja i oborina. Projektiranje pasivnog sustava hlađenja i ventilacije jedan je od minimalnih tehničkih zahtjeva u postupku nabave za izradu projektno-tehničke dokumentacije – glavnog i izvedbenog projekta, te će projekt s pasivnim sustavom građenja biti jedan od zahtjeva kod izvođenja radova građenja nove zgrade i predmetom nadzora od strane ugovorenog građevinskog nadzora tijekom građenja. Primjenom ovog sustava prirodne ventilacije povećava se otpornost građevine na klimatske promjene i postiže se energetski učinkovito hlađenje građevine.

C. Učinkovitost resursa

Projektno tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti primjerenim mjerama u projektiranju i gradnji nove građevine postići povećanje učinkovitosti resursa i smanjenje potrošnje energije i vode, a u svrhu ishođenja najmanje energetskeg certifikata A ili više ovisno o raspoloživim sredstvima za gradnju. Idejnim projektom nove zgrade predviđena je primjena slijedećih mjera: postavljanje učinkovitog sustava grijanja i hlađenja ugradnjom inverterske dizalice topline zrak-voda, integracija obnovljivih izvora energije, ugradnja uređaja energetskeg razreda A i više, učinkovita izolacija zgrade, energetski učinkovita rasvjeta (LED rasvjeta), primjena pasivnog dizajna u projektiranju zbog smanjenja potrebe za umjetnim izvorima topline, rasvjete i hlađenja, ugradnja proizvoda za štednju vode (sanitarni čvorovi, slavine, glave tuševa), ugradnja automatske regulacije za upravljanje, nadzor i kontrolu grijanja/hlađenja i smanjeni režim rada kada se određeni prostor ne koristi (pojedinačno upravljanje svakom prostorijom), a sve u cilju da se u novoizgrađenoj zgradi smanje operativni troškovi i negativni učinci na okoliš. Izbor i projektiranje sustava grijanja, hlađenja, pripreme sanitarne potrošne tople vode (PTV) i ventilacije unutar građevine vršio bi se na principu sustava "zelene gradnje" - energetskeg razreda A/pasivna kuća, s ciljem smanjenja potrošnje svih oblika energije, povećanja energetske učinkovitosti, smanjenja ispuštanja CO₂, te poboljšanja mikroklimatskih uvjeta interijera, a sve ovisno o stvarnim potrebama za grijanjem, hlađenjem i ventilacijom građevine. Dizalica topline zrak-voda (najmanje A energetske klase) koristila bi zrak zimi kao toplinski izvor, a ljeti kao toplinski ponor. Potrebna toplinska energija za grijanje i hlađenje dobivala bi se obnovljivim izvorima energije – solarni paneli, toplinska energija za pripremu sanitarne potrošne tople vode (PTV) iz obnovljivih izvora energije – solarni kolektori na krovu građevine, a preostali dio potrebne energije konvencionalnim izvorima.

D. Načela zelenog rasta



U pogledu zelene i plave infrastrukture projekt će zadovoljiti propisane minimalne uvjete građenja, što se odnosi na minimalne zelene površine koje je potrebno osigurati na lokaciji građenja propisane odgovarajućim prostornim planom grada Zagreba, kao i na propisane uvjete za odvodnju. Na samoj građevinskoj čestici na kojoj je predviđena gradnja nije moguće primijeniti načelo zelenog rasta izvan tih propisanih i obveznih minimuma, jer za to jednostavno nema dovoljno prostora. Naime, lokacija gradnje smještena je u širem centru grada Zagreba u posve urbaniziranoj četvrti bez i jedne slobodne čestice zemljišta i je potpuno okružena drugim građevinama i česticama visokog stupnja izgrađenosti; gradi se na trenutno potpuno izgrađenoj čestici zemlje bez većih zelenih površina i trajnijeg zelenila na kojoj je planirano uklanjanje svih postojećih građevina kako bi se mogla graditi nova građevina; predviđeni i propisima dozvoljeni stupanj izgrađenosti ne omogućava širenje zelenih površina i sadnju značajnije zelene infrastrukture na samoj čestici gradnje ili postavljanje sustava plave infrastrukture u svrhu učinkovitijeg i održivijeg sustava odvodnje i područja za skladištenje vode. Lokacija gradnje je na čestici zemlje koja je smještena odmah uz omanji javni zeleni park na kojem nisu mogući nikakvi zahtvi i privatne inicijative u cilju unaprjeđenja zelene infrastrukture bez dozvole lokalne samouprave, a isti slučaj je i s plavom infrastrukturom čije unaprjeđenje zahtijeva organizirani zahvat zajedno s vlasnicima drugih susjednih građevina i uz dozvolu lokalne samouprave zbog neposredne blizine i potrebe korištenja javnih prostora (cesta i park). Takvi zahtvi i nisu uopće mogući bez dodatnog javnog planiranja u tako visoko urbaniziranom području gdje ne postoji niti jedna slobodna čestica zemljišta.

6. Suradnja tijekom izvršenja ugovora i druga pitanja vezana za izvršenje ugovora

1) *Glavni projektant i projektantski tim*

Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata (stručnjaka), za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant. Prijedlog glavnog projektanta dostavlja ponuditelj, a potvrđuje naručitelj odnosno Hrvatski Crveni križ kao investitor. Imenovanje glavnog projektanta predstavlja sastavni dio ugovora o pružanju usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije.

Glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata i:

- koordinaciju aktivnosti među svim sudionicima pojedine faze projektiranja
- za izradu i provedbu terminskih planova izrade projekata
- za izvršenje u zadanim rokovima u ime svih projektanata
- za tehničko sadržajnu kvalitetu svih vrsta projekata
- provjeru usluga projektiranja svih struka u pogledu tehničke ispravnosti i ispunjenja projektnih zadataka
- provjera i usklađenje troškovnika svih projektanata
- objedinjeno izvještavanje naručitelja
- realiziranje zahtjeva naručitelja u odnosu na projektante svih struka

Za potrebe predavanja zahtjeva i izdavanje građevinske dozvole projektant izdaje:



- Izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta
- potvrda o nostrifikaciji glavnog projekta
- potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom ovim Zakonom
- potvrda javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
- dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom)
- izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja te drugim propisima
- potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda
- te ostale potrebne dokumente sukladne važećim odredbama Zakona o gradnji

Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom/uvjetima za građenje propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne (bitne) zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

U slučaju eventualnih izmjena i/ili dopuna, projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta odgovoran je za cijeli glavni projekt, odnosno izvedbeni projekt.

Projektant se obvezuje tijekom izrade projekta primjenjivati projektna rješenja u okviru planirane investicijske vrijednosti utvrđene po naručitelju.

2) Suradnja s naručiteljem

Tijekom izrade projektne tehničke dokumentacije projektant je obavezan aktivno surađivati s predstavnikom naručitelja, izvještavati i upoznavati naručitelja o napretku izrade projekta i projektom predviđenim rješenjima.

Tijekom postupka nabave za radove građenja izvršitelj je na zahtjev naručitelja u obvezi pružiti pomoć povjerenstvu za nabavu Hrvatskog Crvenog križa vezano za tehničke specifikacije predmeta nabave odnosno troškovnika za radove građenja i projektnu dokumentaciju. Rok za dostavu odgovora i pojašnjenja bit će određen zahtjevom Naručitelja. Odgovori i pojašnjenja moraju biti precizni i konkretni, bez paušalnih i općenitih navoda.

3) Odredbe o intelektualnom vlasništvu

Projektant ne stječe autorska prava na isporučenom glavnom i izvedbenom projektu (članak 75. Zakona o gradnji 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te na projektu interijera, odnosno pružanjem usluge ne stječe isključiva prava uključujući prava intelektualnog vlasništva.

Intelektualno vlasništvo koje nastane kao rezultat izvršenja Ugovora ili koje će proizaći na bilo koji način iz predmeta Ugovora, uključujući, ali ne limitirajući se na, isključivo, sadržajno, prostorno i vremenski neograničeno pravo iskorištavanja autorskog djela i drugih prava intelektualnog vlasništva, kao i pravo na sva tehnička rješenja i podatke koji su u njih uključeni, a do kojih se došlo tijekom izvršavanja Ugovora, pripast će neopozivo i u potpunosti Naručitelju u trenutku kada Naručitelj prihvati te rezultate ili prava. Odabrani ponuditelj odnosno pružatelj usluga mora jamčiti da na isporučenim rezultatima ne postoje nikakva prava ili zahtjevi trećih osoba, uključujući ranije postojeća prava te da je vlasništvo nad rezultatima slobodno i čisto od bilo kakvih interesa treće strane koji bi Naručitelja sprječavali i/ili ograničavali u tome da se rezultatima koristi na namjeravani način. Sva dokumentacija



13

uključujući mape, dijagrame, crteže, specifikacije, planove, statističke podatke, izračune, nacрте i podatke iz baza podataka, prezentacije, sažetke, računalne programi; i svi materijali koje je odabrani ponuditelj odnosno pružatelj usluga stekao, kompilirao ili pripremio tijekom izvršavanja Ugovora, smatrat de se vlasništvom Naručitelja. Sve informacije, podaci i dokumenti koje je Naručitelj dostavio odabranom ponuditelju odnosno Pružatelju usluga za potrebe izvršenja Ugovora ostaju vlasništvo Naručitelja. Pružatelj usluga će nadoknaditi i na sebe preuzeti odgovornost za sve štete i troškove temeljem zahtjeva bilo koje treće osobe, uključujući autore i posrednike, s naslova navodne povrede prava intelektualnog vlasništva ili drugog nematerijalnog prava koju su nastali kao posljedica Naručiteljevog korištenja temeljem Ugovora patenata, licenci, nacрта, dizajna, modela, brenda ili žigova, osim u slučaju kada je ta povreda posljedica poštivanja dizajna ili specifikacija dostavljenih od strane Naručitelja. Pružatelj usluga neće javno objavljivati informacije koji se odnose na usluge koje su predmet Ugovora, neće se pozivati na predmetne usluge prilikom pružanja usluga trećim osobama, niti će, osim u svrhe izvršenja Ugovora, otkrivati podatke o kojima je stekao saznanja za vrijeme izvršavanja Ugovora, bez prethodne suglasnosti Naručitelja. Pozivanje na Ugovor u svrhu preporuke na tržištu ili podnošenja ponude na nadmetanjima biti će dozvoljeno bez prethodnog pristanka druge ugovorne strane Naručitelja.



IZVOD IZ PROSTORNE DOKUMENTACIJE

Za predviđenu lokaciju mjerodavan je

Prostorni plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/14 - pročišćeni tekst i 26/2015-dopuna, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 – pročišćeni tekst)

Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst)

- prema Prostornom planu Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune“ predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja naselja – pretežito stanovanje.

- prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba predmetno zemljište se nalazi:

- prema grafičkom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ predmetno zemljište nalazi se u zoni mješovite namjene – pretežito stambena namjena, planske oznake M1

- prema grafičkom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ – „Urbana pravila“ unutar zone visoko konsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo „Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje“ – planska oznaka 1.4.

Članak 61. GUP-a Grada Zagreba

Opća pravila:

- zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
- čuvanje, održavanje i uređenje osobito vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i postojećeg oblika i veličine građevnih čestica i tipologije gradnje;
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika;
- onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene (bilo kao samostalnih ili u sklopu stambene građevine), osim za dnevnu opskrbu, osobne usluge i manje uredske prostore;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Detaljna namjena

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- u pravilu se zadržavaju postojeće građevne čestice; ne mogu se dijeliti postojeće građevne čestice radi oblikovanja dviju ili više građevnih čestica;
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 30% za samostojeće, 40% za poluugrađene i 50% za ugrađene građevine; u gradnji interpolacija, rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu;
- najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;

- ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- obvezno zadržavanje postojećeg predvrta;
- najmanje 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu;
- iznimno, na prostoru Trnja u Murterskom naselju najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; u naselju Kanal uz ulični potez na sjevernoj strani Supilove i u Zoranićevoj ulici četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na preostalom dijelu Kanala četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, izgrađenost 50%, površina prirodnog terena 30%, najmanje 1 PGM/1 stan, najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni; obvezno zadržavanje transparentne ograde, predvrta i postojeće parcelacije u Cvjetnom naselju, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite, te predvrta u Murterskom naselju; zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina; najmanje 1 PGM/1 stan; druge namjene prema normativima ove odluke; povećanje broja stanova moguće je samo ukoliko se mogu osigurati parkirališne potrebe na vlastitoj parceli (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; izgrađenost na građevnim česticama prvi red uz Rapsku ulicu moguća je do 40%, s tim da udaljenost uglovnih građevina od međa susjedne građevne čestice iznimno može biti i manja, ali ne manja od postojeće najmanje udaljenosti građevine na susjednoj čestici, građevni su pravci, u pravilu, postojeći;

POSTOJEĆE STANJE

Zona obuhvata – parcela k.č.277, k.o.Trnje ukupne je površine 449m². Parcela je pravilnog pravokutnog oblika i na parceli postoje legalne građevine:

- građevina br.1 – tlocrtne površine 97m²,
- građevina br.2 – tlocrtne površine 29m²,
- građevina br.3 – tlocrtne površine 6m² i
- građevina br.4 – tlocrtne površine 8m².

Za građevine je izdano Uvjerenje iz katastra o građevinama izgrađenima prije 15.02.1968.

Klasa: 935-08/18-02/2643

Urbroj: 251-15-02-1-18-2, od 19.09.2018.

Osim navedenih građevina na parceli uz jugozapadni rub postoji građevina – garaža koja nije legalna dimenzija 17,60x5,15 m.

Parcela je pravokutnog oblika, izdužena u smjeru sjeveroistok-jugozapad.

Teren je u laganom nagibu. U dvorištu nema vrijedne vegetacije.

Postojeća stambeno-poslovna građevina smještena je na Dubravkinom trgu. Uz postojeću stambenu građevinu, prema sjeveroistočnom rubu parcele smještene su dvije pomoćne zgrade.

Dvorišna građevina – garaža smještena je uz jugozapadni rub parcele i ima ukupno 4 spremišta/garaža. Postojeća stambeno-poslovna građevina je visine Po+Pr+1, postojeće građevine – spremišta su visine Pr, postojeća dvorišna građevina je visine Pr.



NOVO STANJE

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Zona obuhvata je k.č. 277 k.o. Trnje, površine 449m².

Čestica je pravokutnog pravilnog oblika – dimenzije 25,0 m x 17,65 m.

Kolni i pješački prilaz na parcelu je sa sjevero-istočne strane s Dubravkinog trga, sa preostale tri strane čestica graniči sa građevnim česticama unutar građevinskog područja.

Predviđa se rušenje postojećih građevina na parceli i gradnja nove građevine na postojećoj katastarskoj čestici k.č. 277 k.o. Trnje.

NAMJENA GRAĐEVINE I TLOCRTNA DISPOZICIJA

Predviđa se uklanjanje postojećih građevina i izgradnja nove poluugrađene građevine javne namjene – Centar Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici.

Građevina je pravokutnog tlocrtnog oblika, kraćom stranicom smještena uz sjeveroistočni rub parcele, a dužom stranicom orijentirana u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Kolni i pješački pristup na parcelu su sa Dubravkinog trga, sjeveroistočno od parcele. Građevina ima pet etaža, Po+Pr+2+Uk. Evakuacijsko stubište nalazi se uz jugozapadni rub kuće. Građevina je poluugrađena na sjeverozapadnom uglu.

SADRŽAJ CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI U ZAGREBU

PODRUM

- praonica, tri spremišta, tehnika

PRIZEMLJE

- zajednička soba za dnevni boravak, dva ureda, prostor za grupne aktivnosti, sanitarije

I KAT

- dva apartmana i jedan studio apartman

- apartman 1 sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i jedne sobe
- apartman 2 sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i dvije sobe
- studio apartman sastoji se od predprostora, kupaonice i prostora dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice

II KAT

- dva apartmana i jedan studio apartman

- apartman 1 sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i jedne sobe
- apartman 2 sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i dvije sobe
- studio apartman sastoji se od predprostora, kupaonice i prostora dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice

UVUČENI KAT

- prostor za dnevni boravak, prostor za grupne aktivnosti i studio apartman

- studio apartman sastoji se od predprostor, kupaonice i prostora dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice



Vertikalna komunikacija kroz cijelu zgradu je stubište sa dizalom, a vanjsko stubište je evakuacijsko.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Ukupna tlocrtna površina građevine $P = 189.53 \text{ m}^2$

Izgrađenost građevne čestice $k_{ig} = 189.53 / 449 = 0,422$ odnosno 42.21 % – manje od maksimalnih dopuštenih 50%

PRIRODNI TEREN

/neizgrađena površina zemljišta /

Predviđeno je 135.10 m² prirodnog terena, odnosno 30.08% - više od minimalno propisanih 30%.

VISINA GRAĐEVINE

pod prizemlja na $\pm 0.00 \text{ m} = +114,0\text{m}$

Kota terena na od -0.02 do -0.40 m, u sjevernom dijelu -0,65

max. visina objekta 14.20 m

ISKAZ GRAĐEVINSKIH (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE

Građevinska bruto površina:

Podrum	$177.77 \times 0,50 = 88.88$
Prizemlje	143.18 m ²
1.kat	166.89 m ²
2.kat	166.89 m ²
Uvučeni kat	122.20 m ²

688.04 m²

UKUPNA GRAĐEVINSKA /BRUTO/ POVRŠINA : 688.04 m²

Koeficijent iskoristivosti $688.04/449,0 = 1.53$

ISKAZ NETO POVRŠINA

PODRUM

1. PRAONICA epoxy pod 18.76 m²



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

2.	SPREMIŠTE 1	epoxy pod	24.90 m ²
3.	SPREMIŠTE 2	epoxy pod	28.85 m ²
4.	SPREMIŠTE 3	epoxy pod	20.89 m ²
5.	TEHNIKA	ker.pl.	17.13 m ²
6.	HODNIK	epoxy pod	8.43 m ²
7.	STUBIŠTE	ker.pl.	18.06 m ²
8.	DIZALO		2.97 m ²
9.	STUBIŠTE	ker.pl.	10.40 m ²
			150.39 m ²

PRIZEMLJE

1.	VJETROBRAN	epoxy pod	8,20 m ²	
2.	NATKRIVENI ULAZ		10.43 m ²	I 5.21 m ²
3.	ZAJEDNIČKA SOBA ZA DNEVNI BORAVAK	epoxy pod	19.79 m ²	
4.	URED 1	epoxy pod	12,13 m ²	
5.	URED 2	epoxy pod	10.77 m ²	
6.	HODNIK	epoxy pod	7.22 m ²	
7.	ULAZ 2	epoxy pod	3.58 m ²	
8.	WC ŽENSKI	epoxy pod	3.40 m ²	
9.	WC MUŠKI	epoxy pod	2.93 m ²	
10.	DIZALO		2.97 m ²	
11.	STUBIŠTE	ker.pl.	18.06 m ²	
12.	PROSTORI ZA GRUPNE AKTIVNOSTI	epoxy pod	23.02 m ²	
13.	WC	epoxy pod	4.27 m ²	
14.	OTVORENO STUBIŠTE EVAKUACIJA	čelik	10.36 m ²	
15.	NATKRIVENI PARKING		21,64 m ²	I 10.82 m ²
			159.39 m ²	142,73 m ²

1. KAT



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

1.	STUBIŠTE	ker.pl.	18.06 m ²
2.	DIZALO		2.97 m ²
3.	HODNIK	ker.pl.	11.68 m ²
4.	OTVORENO STUBIŠTE		
	EVAKUACIJA	čelik	10.25 m ²
	APARTMAN1		
5.	HODNIK	ker.pl.	2.01 m ²
6.	SOBA	parket	10.86 m ²
7.	KUPAONICA	ker.pl.	3.90 m ²
8.	DNEVNI BORAVAK I		
	BLAGOVAONICA	parket	15.72 m ²
9.	KUHINJA	ker.pl.	4.26 m ²
	APARTMAN 2		
10.	HODNIK	ker.pl.	2.56 m ²
11.	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA		
	I BLAGOVAONICA	parket	17.70 m ²
12.	KUPAONICA	ker.pl.	3.26 m ²
13.	SOBA	parket	6.93 m ²
14.	SOBA	parket	10.92 m ²
	STUDIO APARTMAN 1		
15.	PREDPROSTOR	ker.pl.	3.18 m ²
16.	KUPAONICA	ker.pl.	4.13 m ²
17.	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA		
	I BLAGOVAONICA	parket	16.26 m ²
			144.65 m ²

2. KAT

1.	STUBIŠTE	ker.pl.	18.06 m ²
2.	DIZALO		2.97 m ²
3.	HODNIK	ker.pl.	11.68 m ²
4.	OTVORENO STUBIŠTE		



	EVAKUACIJA	čelik	10.25 m ²
	APARTMAN 3		
5.	HODNIK	ker.pl.	2.01 m ²
6.	SOBA	parket	10.86 m ²
7.	KUPAONICA	ker.pl.	3.90 m ²
8.	DNEVNI BORAVAK I		
	BLAGOVAONICA	parket	15.72 m ²
9.	KUHINJA	ker.pl.	4.26 m ²
	APARTMAN 4		
10.	HODNIK	ker.pl.	2.56 m ²
11.	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA		
	I BLAGOVAONICA	parket	17.70 m ²
11.	KUPAONICA	ker.pl.	3.26 m ²
12.	SOBA	parket	6.93 m ²
13.	SOBA	parket	10.92 m ²
	STUDIO APARTMAN 2		
14.	PREDPROSTOR	ker.pl.	3.18 m ²
15.	KUPAONICA	ker.pl.	4.13 m ²
16.	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA		
	I BLAGOVAONICA	parket	16.26 m ²
			144.65 m ²

UVUČENI KAT

1.	STUBIŠTE	ker.pl.	18.06 m ²
2.	DIZALO		2.97 m ²
3.	OTVORENO STUBIŠTE		
	EVAKUACIJA	čelik	10.25 m ²
	STUDIO APARTMAN 3		
4.	PREDPROSTOR	ker.pl.	3.59 m ²
5.	KUPAONICA	ker.pl.	5.33 m ²
6.	DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I		

	BLAGOVAONICA	ker.pl.	14.78 m ²	
7.	PROSTOR ZA GRUPNE			
	AKTIVNOSTI	epoxy	24.13 m ²	
8.	PROSTOR ZA DNEVNI			
	BORAVAK	epoxy	26.38 m ²	
9.	WC	ker.pl.	3.38 m ²	
10.	NENATKRIVENA			
	TERASA	ker.pl.	36.77 m ²	I 9.19 m ²
			145.64 m ²	I 118.06

UKUPNO NETO KORISNE POVRŠINE P=744.55 / 700.84 m²

UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE ZGRADE 744.55 m²

UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE ZGRADE 700.84 m²

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenosti od ruba zahvata i smještaj građevina na parceli date su u grafičkom prilogu –

2.SITUACIJA NA KATASTRU – novo stanje	M 1:1000
4.GEODETSKA SITUACIJSKI NACRT-novo stanje	M 1:500
6.SITUACIJA	M 1:200

Prema članku 61. GUP-a Grada Zagreba

- *zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;*
- *najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji;*

Građevina je poluugrađena na sjeverozapadnoj granici. Građevina je smještena na rub parcele na sjeveroistočnom dijelu parcele koji gleda prema Dubravkinom trgu. Udaljenost prema susjednoj građevnoj čestici na sjeverozapadu je 3,01 m na dijelu gdje građevina nije poluugrađena, na jugo-istoku je 3.00m na najužem dijelu. Od jugozapadne međe građevina je udaljena 10,83 m. čelično stubište koje se nalazi na jugozapadnom pročelju je od međa na sjeverozapadu udaljeno 5,44m, na jugozapadu 8,38m, a na jugoistoku 7,60 m.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Građevina je poluugrađena na sjeverom uglu parcele, tlocrtnog pravokutnog oblika. Sastoji se od jednog osnovnog volumena, a na jugozapadnom dijelu građevine pojavljuje se manji volumen s evakuacijskim stubištem, proteže se svim etažama, omogućen je i pristup krovu. Glavni ulaz u zgradu je sa sjeverozapada, a naglašen je nadstrešnicom. Građevina ima ravan krov.



UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

Planira se uređenje okolnog terena. Kolno-pješački pristup je sa Dubravkinog trga iz smjera sjeveroistoka. Glavni ulaz u zgradu je sa sjeverozapada natkriven nadstrešnicom. Kolni pristup je širine 309 cm. Planira se uređenje okućnice sa zelenilom. Parcela će se urediti sa visokim i niskim zelenilom. Predviđeno je 135.10 m² prirodnog terena, odnosno 30.08% (min 30%). Na parceli će se izvesti parkirališta i staze do ulaza u objekt.

NAČINI I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU

Priključenje građevinske čestice na javno prometnu površinu je sa sjeveroistočne strane parcele na Dubravkin trg. Građevina ima neposredan pristup na javnoprometnu površinu.

PROMET U MIROVANJU

*Temeljem članka 39. GUP-a Grada Zagreba za građevinu javne namjene potrebno je osigurati:
- najmanje 1PGM/na 2 zaposlenika u smjeni, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) za javne ustanove – socijalnog karaktera.*

Budući da se u novoplaniranom Centru planira zaposliti maksimalno tri osobe u jednoj smjeni, a planiraju se dvije smjene, ukupno je potrebno tri parkirališna mjesta na parceli objekta.

Za novoplaniranu građevinu osigurano je četiri parkirališna mjesta na terenu, čime su potrebe prometa u mirovanju zadovoljene.

NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Predmetnim zahvatom neće se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost građevina i tla na okolnom zemljištu. Odvodnju oborinskih voda riješit će se na način da se ne ugrožavaju okolna zemljišta i građevine na njima.

U predmetnom objektu se neće obavljati procesi koji zagađuju zrak i okoliš, ne postoje tehnološki procesi koji rezultiraju ispuštanjem štetnih plinova niti štetnih tvari koje se upuštaju u kanalizaciju.

Sadržaj i djelatnosti predviđene u zgradi ne predstavljaju izvor zagađenja, ukoliko se prilikom projektiranja i izvedbe zgrade osigura provedba svih propisa u zaštiti tla, vode i zraka.

Projekt će zadovoljiti sve propise o zaštiti od zagađenja zraka, tla te zaštiti od buke. Prilikom izgradnje koristit će se materijali neškodljivi za okolinu. Za komunalne priključke osigurat će se atesti koji dokazuju da su tlo, voda i zrak zaštićeni.

ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

U jugozapadnom dijelu parcele predviđen je natkriveni dio za smještaj kontejnera za odlaganje otpada. Predmetni objekt smješten je tako da je pristup vozila za odvoz smeća neometan i nalazi se na parceli. Pristup vozila Gradske čistoće odvija se neometano prema režimu odvoza kojem pripada ovaj dio grada.

U procesu korištenja neće biti potencijalnih zagađivača niti drugih otpadnih tvari ekoloških zagađivača.

PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA UPORABU I NJEZINO ODRŽAVANJE

Tehnički propisi:

Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/17

Prema važećim tehničkim propisima za konstrukcije pravila za projektiranje konstrukcija određena su hrvatskim normama (eurokodovi):

- HRN EN 1992 za betonske konstrukcije
- HRN EN 1993 za čelične konstrukcije
- HRN EN 1994 za spregnute konstrukcije
- HRN EN 1995 za drvene konstrukcije

Projektirani vijek građevine je takav da u uvjetima korištenja sukladno namjeni građevine i redovitog održavanja iznosi 50 godina. Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Uvjeti za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini kao i načina ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva i svojstava propisan je Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19).

Održavanje mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom te zahtjevi svih drugih propisa koje građevina mora zadovoljiti. Preventivno pregledavanje građevine i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njene funkcionalnosti, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju ovog projekta. U slučaju izvanrednog događaja kao npr. potresa, požara, poplava i sl. odnosno ako je građevina, zbog nepropisnog održavanja dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva, provodi se izvanredno održavanje, na temelju odgovarajućeg projekta, s time da nije dozvoljeno mijenjati tehničko rješenje po kojem je zgrada izgrađena. Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Prema tehničkim propisima održavanje građevine podrazumijeva:

- redovite preglede konstrukcije
- izvanredne preglede konstrukcije
- izvođenje radova za zadržavanje ili povrat konstrukcije u stanje određeno projektom i u skladu s tehničkim propisom odnosno za postojeće građevine u skladu s propisom prema kojem je konstrukcija izvedena.

Održavanje koje treba uzeti u obzir uključuje:

- zamjenu unutrašnjih završnih obloga (čišćenje, ličenje, ponovo opločenje kupaonice, kuhinje...)
- uklanjanje / zamjenu pregradnih stijenki
- zamjenu hidroizolacije krova
- zamjenu instalacija struje i vode ili drugih instalacija
- djelomično uklanjanje ili zamjena nosivih elemenata (kod rekonstrukcije)

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, kamen, opeka, drvo, lim), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije.

Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava (naročito oko ravnih krovova), te utvrditi kvalitetu limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih terasa i krovova (uz pregled keramičkih podnih obloga i soklova), naročito prije sezone kišnog razdoblja.

Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Kamene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograde).

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima. Korištenje građevine dopušteno je isključivo na način sukladan njezinoj namjeni te je vlasnik odgovoran za održavanje građevine, na način da je dužan očuvati udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu.

PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Zgrada je projektirana u skladu sa namjenom i veličinom. Potvrđujem da su mjere zaštite od požara, primijenjene u projektu, izrađene i prikazane sukladno Zakonu o zaštiti od požara / NN 92/10 /, tehničkim normativima i Hrvatskim normama.

Mjere zaštite od požara detaljno su opisane u MAPA I – KNJIGA 2 – PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

UŠTEDA TOPLINSKE ENERGIJE I ZAŠTITA OD BUKE

Obodne konstrukcije zidova, krovova i podova sastavljene su tako da postižu vrijednosti toplinske zaštite veće od traženih, te niske vrijednosti koeficijenta prolaza topline, ventilirane obloge krova, te sastav konstrukcije kojim se izbjegava pojava kondenzata vodene pare. U svrhu zaštite od buke i vibracija predviđa se izvedba plivajućih podova, elastično brtvljenje fasadnih prozora, kao i instalacionih kanala, te primjena svih uvjeta koji sprečavaju pojavu zvučnih mostova i proboja.

Detaljnije u MAPA II – Građevinski projekt – fizika.

OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Predmetna građevina projektirana je u skladu sa Pravilnikom o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.(NN 47/82 i 30/94).

Detaljnije u dijelu 2.4. *Tehničko rješenje osiguranja pristupačnosti građevina i jednostavne prilagodbe*

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Građevina se temelji na temeljnoj ploči debljine 50 cm. Nosivi zidovi podrumске etaže su armiranobetonski debljine 20 cm (prema statičkom proračunu). Nosivi zidovi katova su također od armiranog betona debljine 16 cm. Zidovi će se termički izolirati uključujući i podrum, također u podrumu će se izvesti sa hidroizolacijom i zaštitom hidroizolacije.

Završna obloga fasade predviđena je u kao ventilirana sa završnom oblogom od vlaknocementnih ploča (termoizolacija prema proračunu fizike zgrade).

Horizontalna nosiva konstrukcija je iz armiranog betona $d=24\text{cm}$. Sve podove izvesti kao plivajuće podove – 5-7 cm cementnog estriha, dilatirati sa 1 cm elastificiranog polistirena od zidova, te elastificirani polistiren na podovima $d=3\text{ cm} + 2\text{ cm}$. Sve ostale izolacije (termo i hidro potrebno je izvesti u materijalu i debljini prema proračunu fizike zgrade).

Pod u prostorijama izvodi se kao epoxy pod u dijelu prizemlja dok u nekim prostojam izvode se keramičke pločice. Na katovima izvodi se parket ili keramičke pločice ovisno o namjeni prostorije. Keramičke pločice su I klase. Debljina pločica 1 cm, dimenzija prema odabiru projektanta. Vrsta i boja po izboru projektanta. U građevini je projektirano 1 unutarnje i jedno vanjsko evakuacijsko stubište te evakuacijsko dizalo. Unutarnje stubište se izvodi kao armirano betonsko a vanjsko stubište kao čelično. Armirano betonska ploča kraka unutarnjeg stubišta izvesti debljine $d=16\text{ cm}$, dok je debljina podesta $d=20\text{ cm}$. Završna obrada stubišta je iz keramike i to gazišta, podesti i čela stuba.

Pregradni zidovi se izvode iz pregradne blok opeke, obostrano žbukani i bojani. U pojedinim prostorima zidovi se oblažu keramičkim pločicama.

Krov objekta se izvodi kao ravni neprohodan krov.

Vanjska stolarija predviđena je kao aluminijska stolarija sa termo izolirajućim roletama. Opremljena je komplet prvoklasnim pripadajućim okovom, ostakljena dvostrukim IZO staklom. Prozor ostakljen dvostrukim IZO staklo iz $4+16+4\text{ mm}$ (ispuna inertnim plinom). Vanjska stakla polurefleksivna, unutarnja niskoekitivna (low E). Sa unutarnje strane dolazi kamena klupčica, a sa vanjske strane aluminijska klupčica. Završna obrada aluminijske plastificiranjem u boji po izboru projektanta. Parapet svih prozora je minimalno 90cm.

Na dijelu prizemlja uz ulazni dio planirana je staklena stijena duž cijelog prizemlja zgrade prema Dubravkinom trg. Stijena se isto izvodi kao aluminijska s dvostrukim IZO staklom.

Stijene unutar vjetrobrana izvode se od termoizoliranih aluminijskih profila 70/70 ili 100/100 mm. Stijene vjetrobrana ostakljene su LAMISTAL staklom. Završna obrada aluminijske plastificiranjem u boji po izboru projektanta. Dimenzija unutarnje stijene vjetrobrana je 253/240 cm. Ostakljena su lamistalom min 5+5mm.

Unutarnja vrata za ulaz u radne prostorije i pomoćne prostorije su drvena puna sa predgotovljenom tipskom podkonstrukcijom i futer štokom.

Dovratnik izvesti od drveta, završno obrađen ličenjem u boji po izboru projektanta, u debljini zida.

Krilo vrata je debljine 40 mm, sačaste sendvič konstrukcije, obostrano laminirano, u boji po izboru projektanta, otporna na utjecaj vode, udaraca i ogrebotina, površina mat. Sva unutarnja vrata imaju po tri petlje. Sobna vrata imaju običnu bravu. Brave aluminijske eloksirane u natur boji aluminijske – satinirane.

Sva unutarnja vrata za pristup radnim prostorima u prizemlju imaju dimenziju 100/220, dok na katovima za ulaze u prostorije vrata imaju dimenziju 90/220 cm.

Unutarnja vrata za pristup sanitarijama imaju dimenziju 90/220 i 80/220 cm.

Unutarnja protupožarna vrata na prostoru hodnika i vrata za ulaz u apartmane izvode se iz crne bravarije. Vrata se izvode prema zahtjevima za protupožarnost i otpornošću na požar od 30/60/90 min, ovisno o zahtjevima iz požarnog elaborata. Osnovna nosiva konstrukcija iz čeličnih cijevi sa protupožarnom izolacijskom oblogom i završnom oblogom od plastificiranog aluminijske. Vrata mora imati atest o vatrootpornosti. Ostakljenje nadsvjeta ako se izvodi potrebno izraditi staklom potrebne vatrootpornosti, ostakljenje vrata lamistalom potrebne vatrootpornosti. Krilo opremljeno sa uređajem za samozatvaranje, učvršćenim na gornjem rubu. Nosivi dijelovi

su iz crne bravarije bojane kvalitetnim uljanim lakom tip kao LUXAL - CROMOS sa zaštitom 60 mikrona, raznih profila - prema arhitektonskom projektu i detaljima projektanta.

UNUTARNJE STEPENIŠTE

U građevini je projektirana jedna glavna komunikacijska jezgre s trokrakim stubištem i dizalom u sredini. Stubišta se izvode armirano betonska. Ab ploča kraka stubišta izvesti debljine $d=20\text{cm}$, dok je debljina podesta $d=20\text{ cm}$. Završna obrada stubišta je iz keramike i to gazišta, podesti i čela stuba. Površina gazišta i odmorišta obložene su keramikom s traženim prostukliznim svojstvima.

Korisna širina kraka je 110 cm (min 110cm).

Dimenzije odmorišta su 140 x 145 cm te ni u jednom dijelu odmorište nije uže od stubišnog kraka.

Visina stepenica na dijelu stubišta koje povezuje prizemlje i kat iznosi $h= 15\text{ cm}$, dok visina stepenice na dijelu (prema pravilnik mora iznositi od 13 do 19 cm – što je zadovoljeno), a širina gazišta u cijelom stubištu iznosi 30 cm (prema pravilniku treba iznositi od 26 do 36 cm). Rukohvat unutarnjeg stubišta postavljen je s jedne strane stubišta njegovom cijelom dužinom. Ograda nije potrebna jer stubište nije nigdje otvoreno. Rukohvat je postavljen na visinu 1m iznad gornje površine gazišta.

VANJSKO ČELIČNO STEPENIŠTE

Vanjske evakuacijske čelične stepenice imaju dimenziju h/\bar{s} 18,33x27 cm što zadovoljava tražene dimenzije iz pravilnika. Širina stubišnog kraka je 110 cm. Vanjsko stepenište je zaštićeno je od padalina. Cijelo stubište zatvoreno je čeličnim pletivom na podkonstrukciji. Prema jugu je zatvoreno vatrootpornim panelom. Čelična konstrukcija stubišta izvedena u svemu prema statičkom proračunu.

OGRADE I RUKOHVATI

Rukohvat unutarnjeg stubišta postavljen je s jedne strane stubišta njegovom cijelom dužinom. Ograda nije potrebna jer stubište nije nigdje otvoreno. Rukohvat je postavljen na visinu 1m iznad gornje površine gazišta.

Ograda vanjskog stubišta je visine 110 cm.

Ograda stubišta se izvodi iz okruglih ili četvrtastih čeličnih profila sa ispunom iz horizontalno postavljenih čeličnih šipki, visina rukohvata na 110 cm. Razmak između horizontalno postavljenih šipki je 20 cm. Ograda može izdržati opterećenje od min 700 N/m.

STATIČKO RJEŠENJE GRAĐEVINE

Građevina je projektirana kao monolitna armiranobetonska konstrukcija. Stropnu konstrukciju čine pune armiranobetonske ploče $h = 24\text{ cm}$. Sve nosive ploče se oslanjaju na armiranobetonske zidove. Vertikalna komunikacija unutar objekta ostvaruje se s jednim armiranobetonskim stubištem debljine kraka $h=16\text{ cm}$ dok je polu podest između etaža debljine $h = 20\text{ cm}$. Armiranobetonski zidovi su debljine $t = 16\text{ cm}$ osim u podrumskoj etaži gdje su debljine $t=20\text{ cm}$. Armiranobetonski nosivi zidovi osim preuzimanja vertikalnog opterećenja osiguravaju i horizontalnu stabilnost građevine.

Detaljan opis nalazi se u MAPI III - GRAĐEVINSKI STATIČKI PRORAČUN

INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE

U objektima se izvode instalacije:

Jake struje
Slabe struje
Gromobrana

Detaljnije u mapi broj IV : ELEKTROINSTALACIJE.

VATRODOJAVA

U objektu se izvodi instalacija Vatrodojave

Detaljnije u mapi broj V : PROJEKT VATRODOJAVE

VODOVOD I KANALIZACIJA

U objektu se izvodi instalacija vodovoda i kanalizacije

Detaljnije u mapi broj VI : PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE.

GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

Strojarska instalacija obuhvaća instalaciju grijanja, hlađenja, ventilacije i prirodnog plina.

Detaljnije u mapi broj VII : STROJARSKE INSTALACIJE - GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA

UGRADNJA DIZALA

Ugrađuje se osobno dizalo za prijevoz osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, bez strojarnice.

Detaljnije u mapi broj VIII : STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT UGRADNJE DIZALA.

Glavni projektant/projektant:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

SANELA BEGANOVIĆ
PROJEKTANT
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA
A 2203



IZRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE

POSTOJEĆE ZGRADE

ZGRADA 1

PODRUM	: 213,15 m ³
PRIZEMLJE	: 289,71 m ³
POTKROVLJE	: 99,88 m ³

OBUJAM UKUPNO: 602,74 m³

ZGRADA 2 i 3

PRIZEMLJE	: 80,57 m ³
-----------	------------------------

OBUJAM UKUPNO: 80,57 m³

ZGRADA 4

PRIZEMLJE	: 18 m ³
-----------	---------------------

OBUJAM UKUPNO: 18 m³

POSTOJEĆE – LEGALNO STANJE – UKUPNO: 701,31 m³

NOVA ZGRADA

PODRUM	: 586,64 m ³
PRIZEMLJE	: 542,94 m ³
1. KAT	: 551,46 m ³
2. KAT	: 551,46 m ³
3. KAT	: 122,42 m ³

OBUJAM UKUPNO: 2.596,09 m³

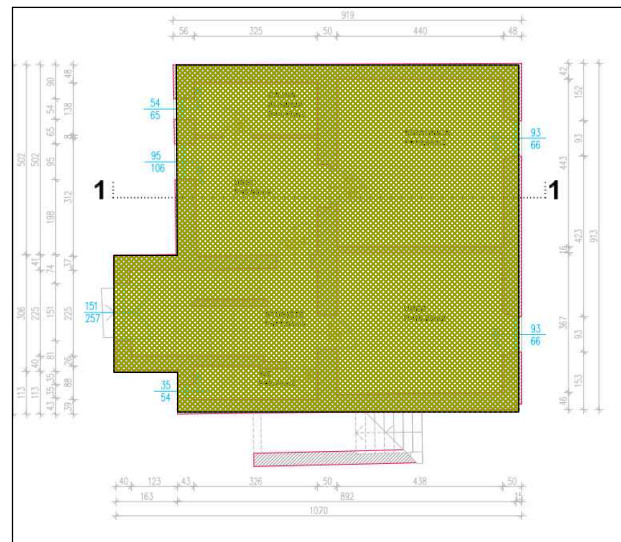
RAZLIKA VOLUMENA LEGALNOG I NOVOG STANJA = 1.894,78 m³

Glavni projektant/projektant:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

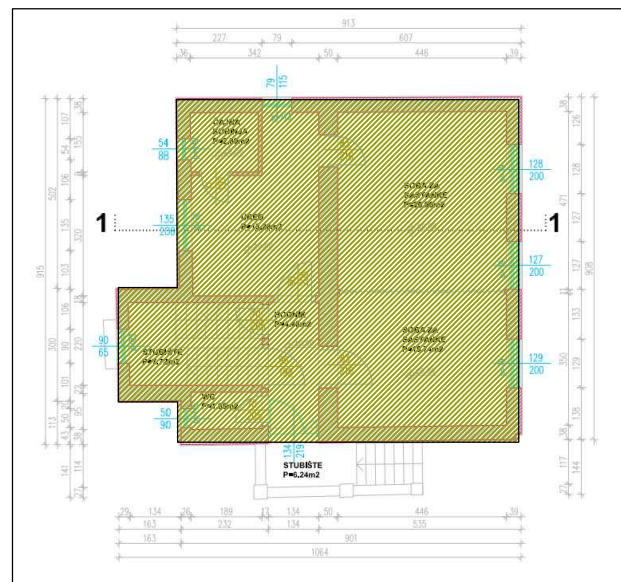


ZGRADA 1



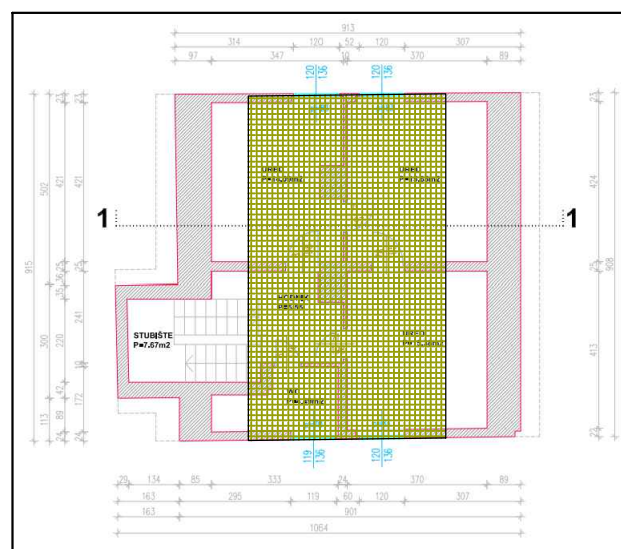
PODRUM

$P1 = 87 \text{ m}^2$
 $V1 = 87 \text{ m}^2 \times 2,45 \text{ m} = 213,15 \text{ m}^3$



PRIZEMLJE

$P1 = 87 \text{ m}^2$
 $V1 = 87 \text{ m}^2 \times 3,33 \text{ m} = 289,71 \text{ m}^3$



POTKROVLJE

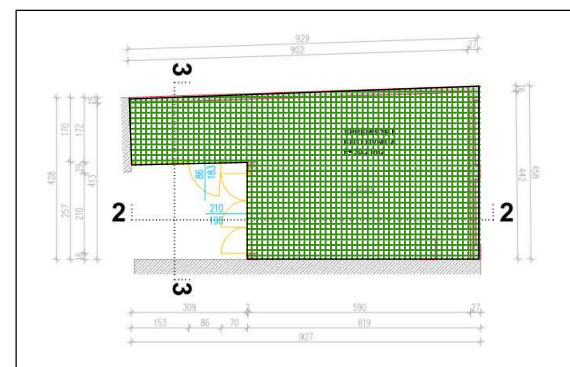
$P1 = 47,45 \text{ m}^2$
 $V1 = 47,45 \text{ m}^2 \times (2,0+2,21)/2 \text{ m} = 99,88 \text{ m}^3$



PRESJEK

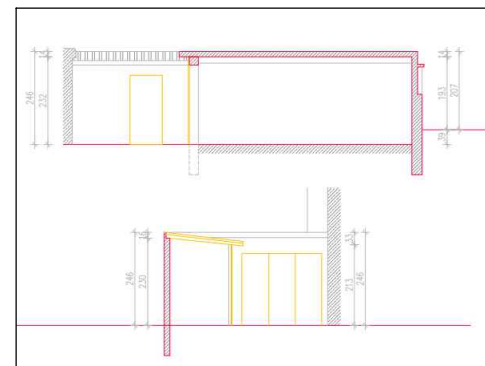
UKUPAN VOLUMEN ZGRADE 1 - LEGALNO STANJE = 602,74 m³

ZGRADA 2 i 3



PRIZEMLJE

$P1 = 29 \text{ m}^2 + 6 \text{ m}^2$
 $V1 = (29 \text{ m}^2 \times 2,32 \text{ m}) + (6 \text{ m}^2 \times (2,13+2,30)/2) = 67,28 \text{ m}^2 + 13,29 \text{ m}^3 = 80,57 \text{ m}^3$

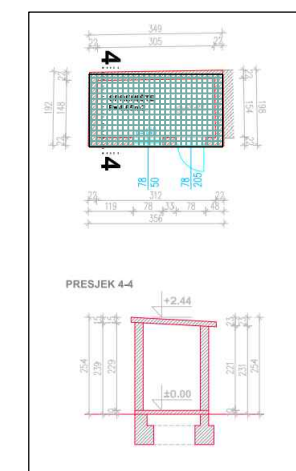


PRESJEK

UKUPAN VOLUMEN ZGRADE 2 - LEGALNO STANJE = 80,57 m³

IZRAČUN VOLUMEN ZGRADE - POSTOJEĆE STANJE

ZGRADA 4



PRESJEK

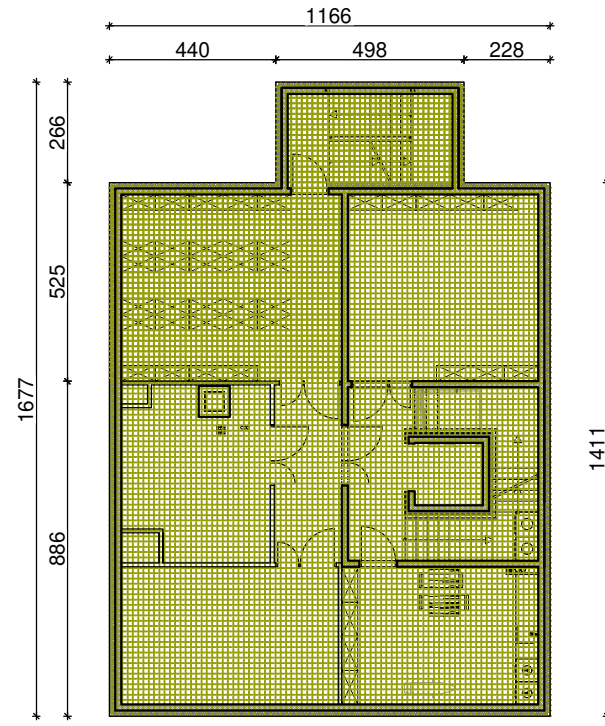
PRIZEMLJE

$P1 = 8 \text{ m}^2$
 $V1 = 8 \text{ m}^2 \times (2,21+2,29)/2 \text{ m} = 18 \text{ m}^3$

UKUPAN VOLUMEN ZGRADE 3 - LEGALNO STANJE = 18 m³

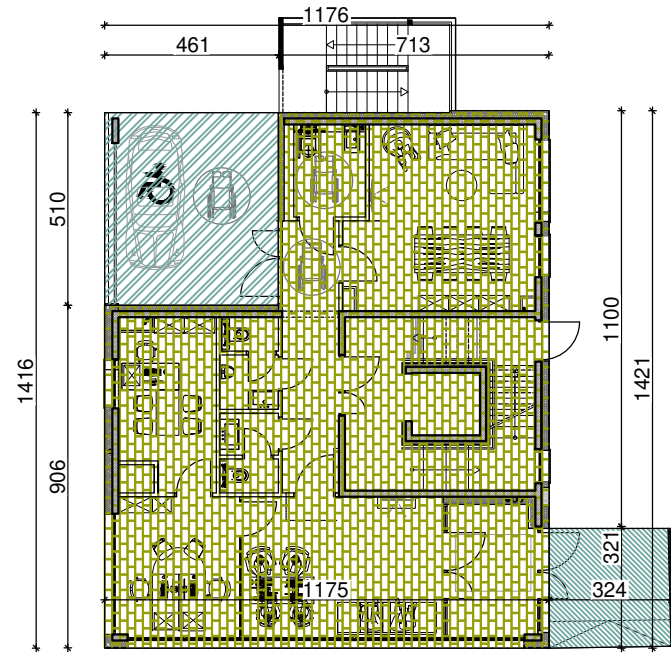
UKUPAN VOLUMEN SVIH ZGRADA - LEGALNO STANJE = 701,31 m³

IZRAČUN VOLUMEN ZGRADE - NOVO STANJE



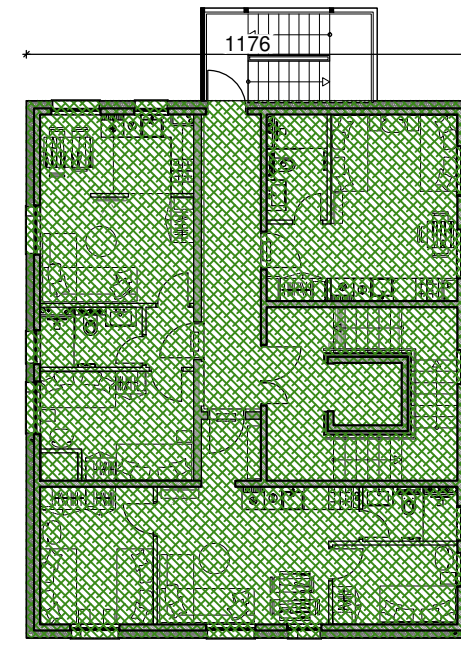
PODRUM

P1= 177,77 m²
V1= 177,77 m² x 3,30 m = 586,64 m³



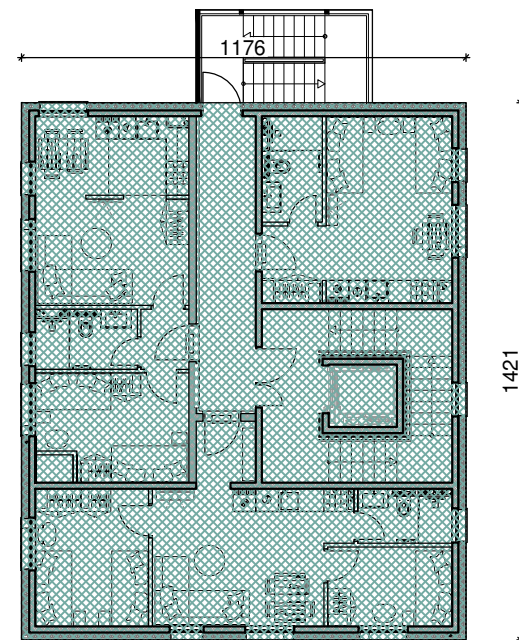
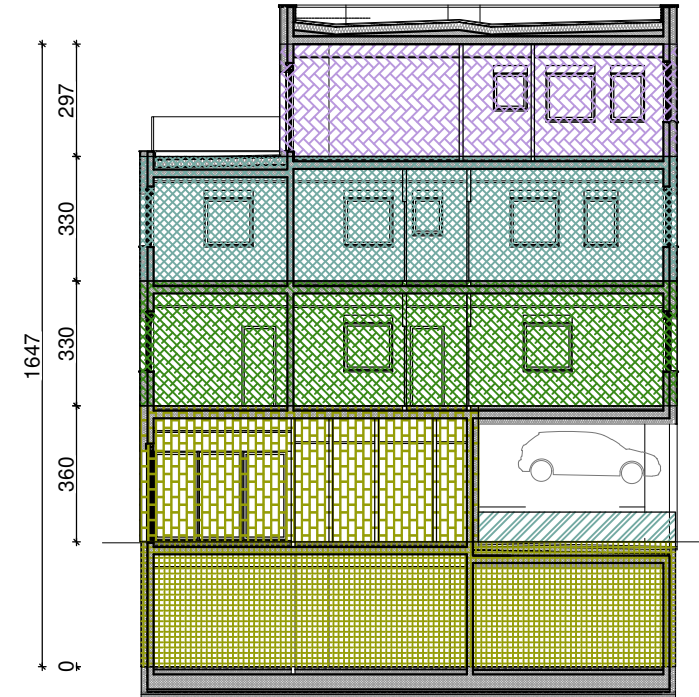
PRIZEMLJE

P2= 143,19 m²
V2= 143,19 m² x 3,60 m = 515,48 m³
P3= 10m² -6m² = 4m²
V3= 4,0 m² x 1,0 m = 4,0 m³
P4= 23,46 m²
V4= 23,46 m² x 1,0 m = 23,46 m³



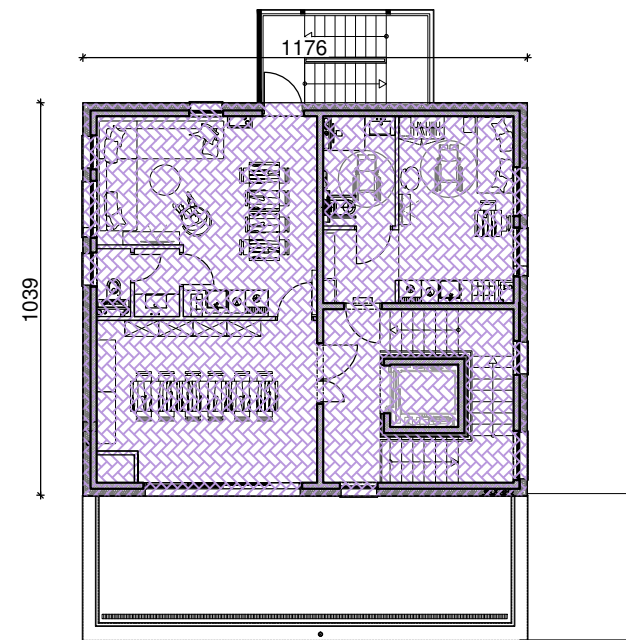
1.KAT

P5= 167,11 m²
V5= 167,11 m² x 3,30 m = 551,46 m³



2.KAT

P6= 167,11 m²
V6= 167,11 m² x 3,30 m = 551,46 m³



3.KAT

P7= 122,42 m²
V7= 122,42 m² x 2,97 m = 363,59 m³

UKUPAN VOLUMEN ZGRADE - LEGALNO STANJE = <u>701,31 m³</u>
UKUPAN VOLUMEN ZGRADE - NOVO STANJE = <u>2.596,09 m³</u>
RAZLIKA VOLUMENA LEGALNOG I NOVOG STANJA = <u>1.894,78 m³</u>

2.3. PRIKAZ PROCJENE TROŠKOVA GRADNJE

Radi se procjena troškova projektiranih radova /prema Zakonu o gradnji (NN br. 153/13,20/17,39/19,125/19)/.

REKAPITULACIJA PO GRUPAMA RADOVA:		
A	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI	5.520.000,00
B	UGRADNJA DIZALA	220.000,00
C	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE	280.000,00
D	ELEKTROINSTALACIJE	450.000,00
E	VATRODOJAVA	180.000,00
F	STROJARSKE INSTALACIJE	600.000,00
	SVEUKUPNO BEZ PDV-a:	7.250.000,00

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

SANELA BEGANOVIĆ
Dipl. ing. arh.
POSREDOVAČNA ARHITEKTICA
A 2203

2.4. TEHNIČKO RJEŠENJE OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA I JEDNOSTAVNE PRILAGODBE

1. TEHNIČKI OPIS

Sukladno Zakonu o gradnji (NN broj 153/14) i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost (NN 78/13) radi se Tehničko rješenje osiguranja pristupačnosti građevina i jednostavne prilagodbe stanova.

Vlasnik građevine dužan je održavati elemente pristupačnosti i ne smije smanjivati uvjete uporabe pomagala osoba s invaliditetom.

Arhitektonski projekt sadrži mjere i tehnička rješenja u skladu sa Pravilnikom .

- u skladu sa čl.4 gore navedenog pravilnika koristi se terminologija –osoba s invaliditetom, osoba smanjene pokretljivosti, prepreka, pristupačnost, pristupačna građevina, , obvezni elementi pristupačnosti , jednostavno prilagodljiv stan:
- *Pristupačnost* jest rezultat primjene tehničkih rješenja u projektiranju i građenju građevina, kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u tim građevinama na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
- *Pristupačna građevina*, njezin dio ili oprema (rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, ulazni prostor, komunikacije, WC, kupaonica, kuhinja, soba, učionica, radni prostor, stan/apartman, kavana, restoran, kabina za presvlačenje, tuš kabina, ulaz u vodu na plaži i na bazenu, mjesto u gledalištu, telefon, tekstofon, faks, bankomat, električne instalacije, kvake na vratima i prozorima, pult, induktivna petlja ili transmisijski obroč, oglasni pano, orijentacijski plan za kretanje u građevini, stajalište i peron, parkirališno mjesto, javna pješačka površina, semafor, pješački prijelaz, pješački otok i raskrižje) jest ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata pristupačnosti propisanih ovim Pravilnikom.
- *Obvezni elementi pristupačnosti* su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
- *Obvezni elementi pristupačnosti* su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
- *Oznake pristupačnosti* su oznake kojima se označavaju primijenjeni obvezni elementi pristupačnosti;
- Obveze iz ovoga Pravilnika odnose se na građevine javne i poslovne namjene, te na građevine stambene i stambeno-poslovne namjene.

Izvadak iz članka 5. gore navedenog pravilnika:

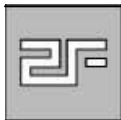
5. *građevine zdravstveno-socijalne i rehabilitacijske namjene*: **ured službe socijalno-zdravstvene skrbi**; ljekarna i prodavaonica ortopedskih pomagala; ljekarna i prodavaonica ortopedskih pomagala s tri i više šaltera ili pulta istog tipa poslovanja; ambulanta; dom zdravlja; bolnica; lječilište; zatvoreni bazen u lječilištu; otvoreni bazen u lječilištu; lječilišna plaža; zatvoreno lječilišno kupalište/toplice; javno kupalište; dom za starije i nemoćne osobe s 20 i više soba sa zajedničkim sanitarnim jedinicama; dom za starije i nemoćne osobe hotelskog tipa (soba/TWC) s 20 i više soba; dom za starije osobe apartmanskog tipa s 20 i više apartmana; pučka kuhinja i sl.;

III. OBVEZNI ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI

Članak 7.

Obvezni elementi pristupačnosti su:

A. elementi pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika,



B. elementi pristupačnosti neovisnog življenja i

C. elementi pristupačnosti javnog prometa.

Obvezni elementi pristupačnosti primjenjuju se odabirom najpovoljnijeg rješenja u odnosu na namjenu i druge značajke građevine.

A. ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI ZA SVLADAVANJE VISINSKIH RAZLIKA

Članak 9.

Za potrebe svladavanja visinskih razlika prostora kojim se kreću osobe smanjene pokretljivosti mogu se koristiti sljedeći elementi pristupačnosti: rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma i koso podizna sklopiva platforma.

U objektu je za svladavanje visinske razlike projektirano -1 dizalo i 1 unutarnje stubište.

IV. OBVEZNA PRIMJENA ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI

Članak 44. – Građevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati i biti izvedene tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrže elemente pristupačnosti iz sljedećih članaka ovoga pravilnika:

5. građevine zdravstvene, socijalne i rehabilitacijske namjene:

- ured službe zdravstvene skrbi, centar za socijalnu skrb i dom socijalne skrbi iz članka:

16., 17., 18., 31., 33., 34. i 35.

Članak 16. - *Ulazni prostor* - Ulazni prostor u građevinu je ulaz do kojeg se dolazi izravno s javne pješačke površine ili uz pomoć elemenata pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika. Ulazni prostor mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- jednokrlna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 110/210 cm, ili dvokrlna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 2 × 90/210 cm - projektirana su ulazna vrata vjetrobrana svijetle širine krila 180cm
- vrata koja se otvaraju prema van ili posmično – vrata se otvaraju prema van
- pristupačnu kvaku prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika
- prag vrata koji nije viši od 2 cm – prag između unutarnjeg i vanjskog prostora je 2 cm
- strugač i otirač izveden od materijala koji nije ugibljiv, ugrađene u razinu poda
- u slučaju kada su glavna ulazna vrata kružna, uz njih i zaokretna ili posmična vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm – vrata nisu kružna,
- u slučaju kada su glavna ulazna vrata klizna svijetli otvor od najmanje 90/210 cm, a ispred vrata, u tom slučaju, osiguran uporabni prostor veličine najmanje 150 × 150 cm - vrata nisu klizna
- oznaku smjera otvaranja vrata - osigurano
- u slučaju kada su ulazna vrata i pregradne stijene ulaznog prostora izrađeni od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm - naljepnice na staklu - osigurano
- vjetrobran duljine 240 cm ili toplinski zastor- vjetrobran je duljine 240cm
- kod usmjeravajućeg ulaza osiguran i prolaz sa zaokretnom ogradom svijetle širine najmanje 90cm – nema usmjeravajućeg ulaza,
- osvjetljenje razinom osvjetljenja od 200 luksa - osigurano,
- odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika - osigurano
- oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.6. i 1.13. Priloga ovoga Pravilnika - osigurano

Članak 17. – *Komunikacije* - Komunikacije moraju omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- širinu hodnika najmanje 150 cm – svi hodnici u građevini su projektirani minimalno 150cm
- sve hodne površine, u pravilu, u istoj razini – sve hodne površine su u istoj razini

- hodne površine koje nisu u istoj razini, međusobno povezane elementima pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika sukladno ovom Pravilniku,
- vrata na komunikacijama izvedena bez praga, svijetle širine svijetlog otvora najmanje 90cm – svjetla širina vrata na komunikacijama nije manja od 90cm, vrata nemaju praga
- vrata s pristupačnom kvakom prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika - osigurano
- ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore i prostorije, stanove i sl. izvedena s pragom koji nije viši od 2 cm – prag maksimalno 2 cm
- u slučaju kada su vrata i pregradne stijene komunikacije izrađene od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm – osigurano
- područje za kretanje osvijetljeno razinom osvijetljenja od 100 luksa - osigurano
- na mjestima gdje se ogradama usmjerava kretanje, razmak između ograda od najmanje 90 cm -nema usmjeravanja
- svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu i/ili postavljenu u niše u zidu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl.) - osigurano
- odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika - osigurano
- oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.1., 1.2., 1.3., 1.6. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika
- sve ostale oznake na komunikacijama postavljaju se u rasponu visine od 120 do 160 cm - osigurano

Članak 18. – WC - WC mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, koja se otvaraju prema van,
- pristupačnu kvaku na vratima prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika,
- ugrađen mehanizam za otvaranje vrata izvana u slučaju poziva u pomoć,
- odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika,
- WC školjku zajedno s daskom za sjedenje visine od 45 do 50 cm,
- uz WC školjku dva držača za ruke duljine 90 cm, postavljena na zid u rasponu visine od 80 do 90 cm iznad površine poda,
- najmanje jedan držač za ruke koji mora biti preklopni i to obvezno onaj s pristupačne strane WC školjke, a drugi može biti fiksno pričvršćen na zid,
- udaljenost prednjeg ruba WC školjke od zida od najmanje 65 cm,
- pokretač uređaja za ispuštanje vode u WC školjku postavljen na visini od 70 cm iznad površine poda ili izvedeno senzorsko ispuštanje vode u WC školjku,
- konzolni umivaonik širine najmanje 50 cm na visini od 80 cm, sa sifonom smještenim u ili uz zid,
- slavinu – jednoručnu miješalicu ili ugrađeno senzorsko otvaranje i zatvaranje vode,
- širinu uporabnog prostora ispred WC školjke najmanje 90 cm,
- širinu uporabnog prostora ispred umivaonika najmanje 90 cm,
- slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera od 150 cm,
- nagnuto zaokretno ogledalo postavljeno donjim rubom na visinu od 100 cm,
- vješalicu za odjeću na visini od 120 cm,
- alarmni uređaj s prekidačem na pritisak ili vrpcom za povlačenje, na visini od 60 cm,
- svu drugu opremu dostupnu iz invalidskih kolica koja ne smeta kretanju, učvršćenu na zid, izvedenu kontrastno u odnosu na pod i zidove,
- u slučaju da je WC u javnoj uporabi, obvezno zaseban ulaz, izdvojen od muških i ženskih sanitarnih grupa,
- od ulaznih vrata građevine do vrata javnog WC-a postavljenu taktilnu crtu vođenja u širini od najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja,
- oznaku pristupačnosti prema slici 1.14. Priloga ovoga Pravilnika.

Projektirani WC za osobe s invaliditetom zadovoljava sve gore navedene uvijete.

U prizemlju je smješten WC za posjetitelje.

Na trećem katu projektiran je studio apartman koji je u cijelosti prilagođen osobama s poteškoćama u kretanju.

Članak 31. – *Šalter* - Šalter za osobe u invalidskim kolicima mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- gornju plohu izvedenu na visini od najviše 85 cm, a podgled na visini od najmanje 70 cm, konzolno oblikovan, dubine pristupa od najmanje 50 cm;
- oznaku pristupačnosti prema slici 1.23. Priloga ovoga Pravilnika.
- Pristupačnim šalterom za gluhe, osobe oštećenog sluha, slijepe i slabovidne osobe podrazumijeva se šalter uobičajene visine, koji omogućava ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:
 - komunikacijsko pomagalo,
 - od ulaznih vrata građevine do šaltera postavljena taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm s užljebljenjima u smjeru vođenja.
 - oznaku pristupačnosti prema slici 1. Priloga ovoga Pravilnika i to: 1.2., 1.3., 1.4., 1.6 i 1.21.
 - Primjer šaltera i uvjeti iz stavka 1. i 2. ovoga članka prikazani su na slici 31. Priloga ovoga Pravilnika.
 - Kada se u dvorani nalaze tri ili više šaltera istog tipa poslovanja jedan od tri šaltera mora ispunjavati uvjete pristupačnosti za osobu u invalidskim kolicima, a jedan za gluhe, osobe oštećenog sluha, slijepe i slabovidne osobe.
 - Kada su posebnim propisima koji uređuju zaštitu u poslovanju gotovim novcem i vrijednostima određeni uvjeti za šaltere, pristupačni šalteri obvezno osiguravaju i ispunjavanje uvjeta tog propisa.

U građevini nema šaltera.

Članak 33. – *Induktivna petlja ili transmisijski obruč*

Induktivna petlja ili transmisijski obruč ugrađuje se u prostoriji površine veće od 500 m², odnosno u prostoriji koju istovremeno može koristiti više od 100 osoba, i u kojoj se govor reproducira putem zvučnika.

Prostorija u kojoj je postavljena induktivna petlja ili transmisijski obruč označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.22. Priloga ovoga Pravilnika.

U građevini nema prostorije koju može koristiti više od 100 osoba.

Članak 34. – *Oglasni pano*

Oglasni pano mora biti postavljen svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm.

Oglasni pano označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.24. Priloga ovoga Pravilnika.

U građevini nema oglasnog panoa.

Članak 35. – *Orijentacijski plan za kretanje u građevini*

Orijentacijski plan za kretanje u građevini mora biti reljefno izrađen te mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta:

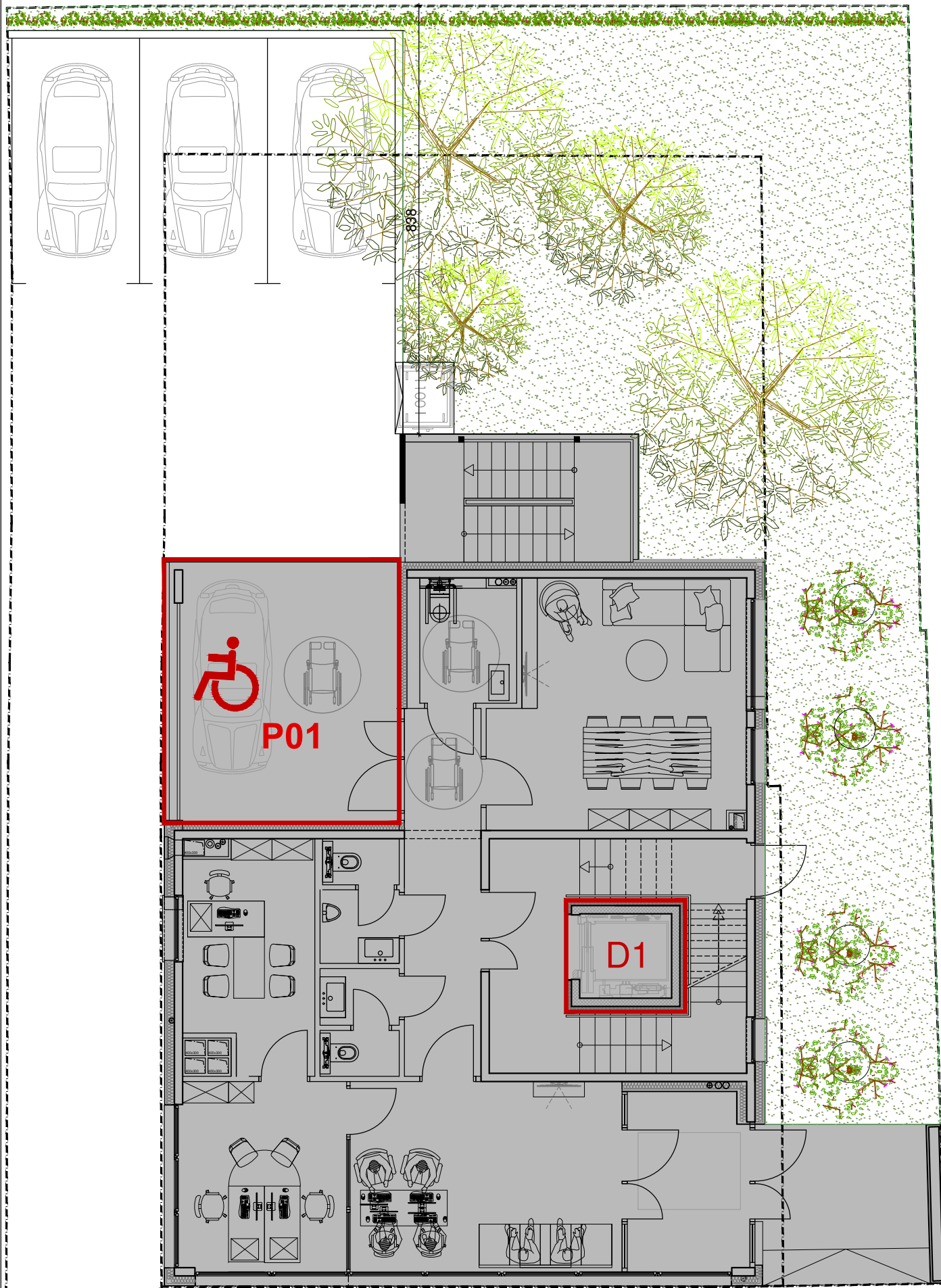
– postavljen je horizontalno ili približno horizontalno na visinu od najviše 90 cm odnosno vertikalno ili približno vertikalno na visinu gornjeg ruba do najviše 180 cm,

- postavljen je uz ulaz u građevinu,
- sadrži informacije na Braille pismu,
- od ulaznih vrata građevine do plana postavljena je taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja,
- označen je oznakom pristupačnosti prema slici 1. Priloga ovoga Pravilnika i to: 1.2 i 1.3.

Uvjet je zadovoljen.

Projektanti:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 10.11.1999.





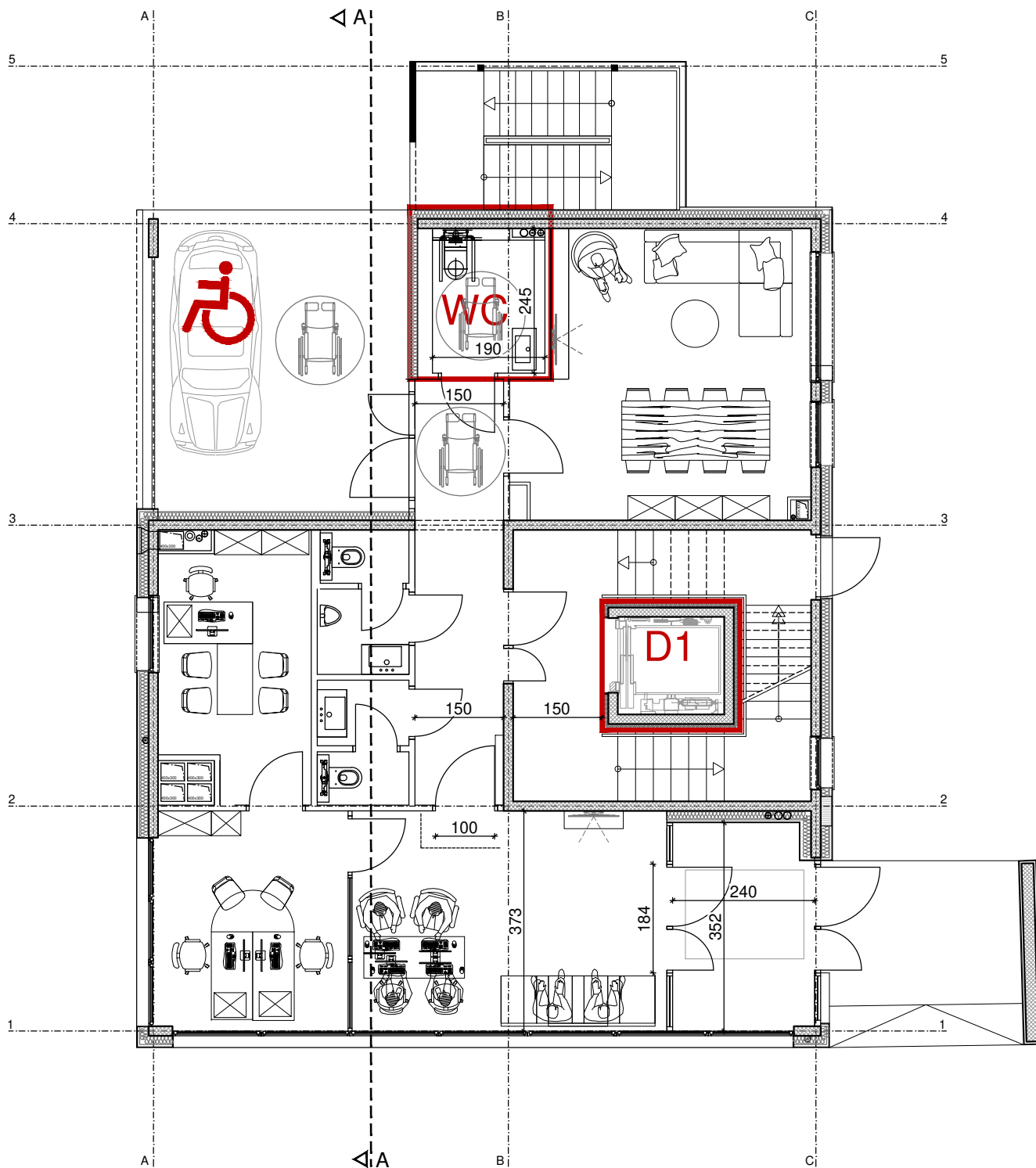
EVAKUACIJSKO
DIZALO



PARKIRNO
MJESTO



SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203



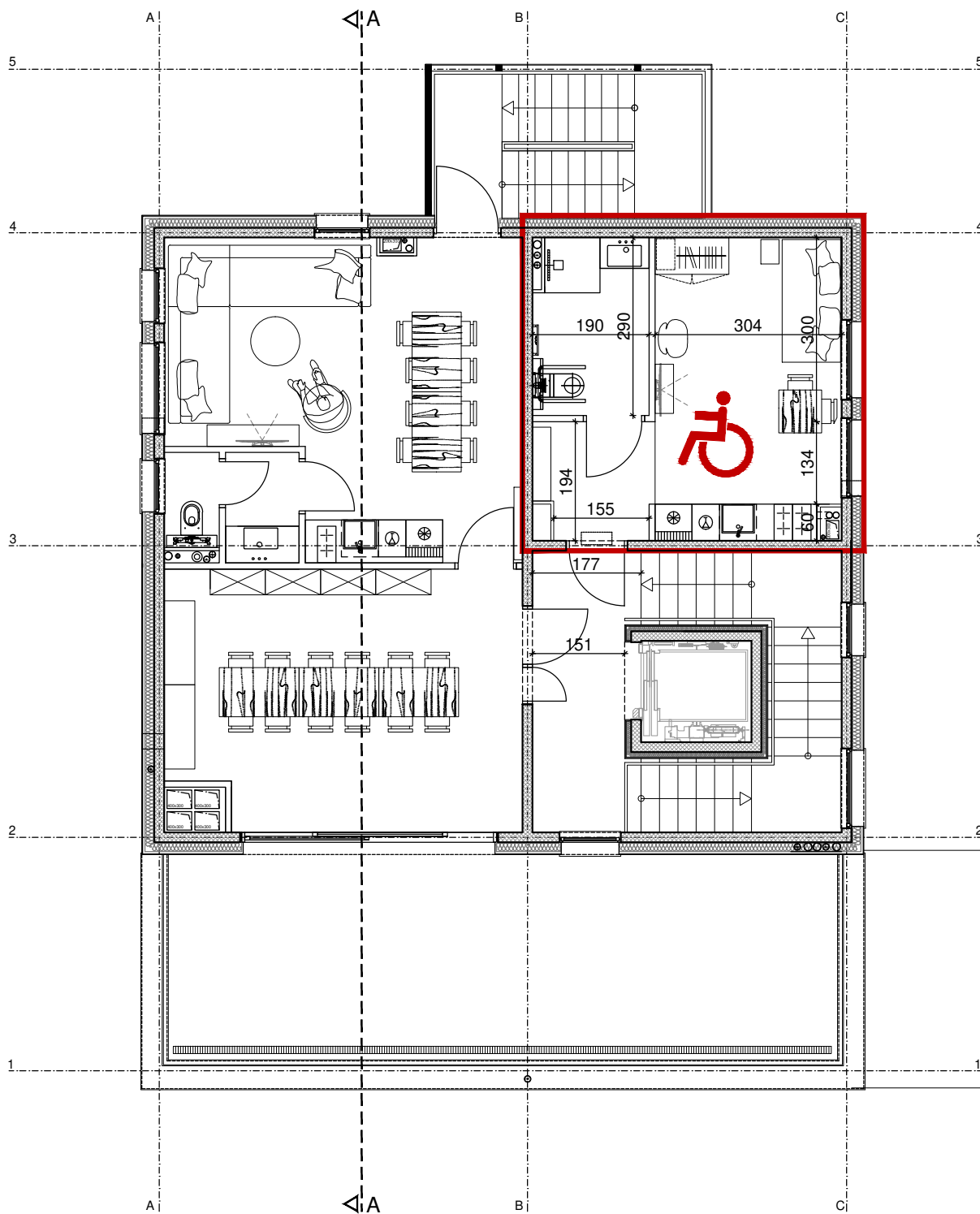
PARKIRNO
MJESTO



EVAKUACIJSKO
DIZALO



SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203



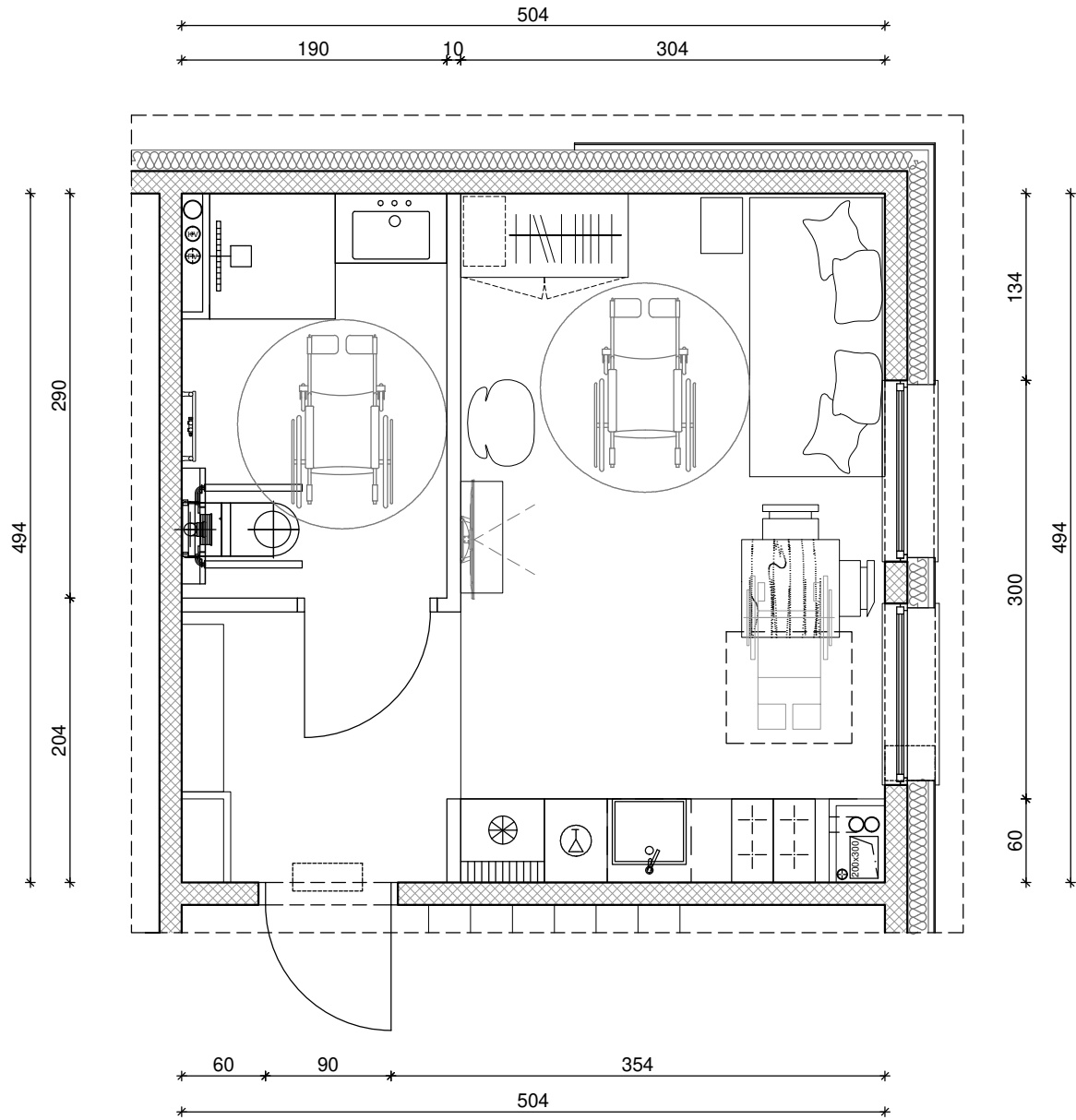
SMJEŠTAJNA JEDINICA
PRILAGOĐENA ZA OSOBE SA
POTEŠKOČAMA U KRETANJU



EVAKUACIJSKO
DIZALO



SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203



SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

2.5. PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I INSTALACIJAMA

Objekt je projektiran tako da u toku eksploatacije trajno osigurava:

- stabilnost objekta u odnosu na statička i dinamička opterećenja s obzirom na tehnološki proces rada
- stabilnost objekta u odnosu na meteorološke i klimatske utjecaje
- odvođenje atmosferskog taloga
- odvođenje difuzne pare
- zaštitu od požara i eksplozije
- odvođenje štetnosti nastalih u procesu rada
- provjetravanje prostorija
- danje svjetlo
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- zaštitu od vibracija
- sigurnost kretanja osoba i transportnih sredstava

Konstrukcija objekta

Zidovi su izvedeni tako da osiguravaju:

- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja
- zaštitu od požara
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- sigurnost od prodora neovlaštenih osoba
- stabilnost svih elemenata

Zidovi građevine izvedeni su dijelom iz betona, dijelom kao zidovi iz opeke.

Konstrukcija građevine je klasična armirano–betonska konstrukcija. Na granicama požarnih sektora izvode se armirano betonski zidovi.

Obrada podova i evakuacija

Predviđene podne obloge tokom eksploatacije trajno osiguravaju:

- stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodanje
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- lako održavanje i korištenje
- zaštitu od požara i zaštitu od statičkog elektriciteta

Horizontalna nosiva konstrukcija je iz armiranog betona $d=20\text{cm}$. Sve podove izvesti kao plivajuće podove – 5-7 cm cementnog estriha, dilatirati sa 1 cm elastificiranog polistirena od zidova, te elastificirani polistiren na podovima $d=3\text{ cm} + 2\text{ cm}$.

Pod u prostorijama prizemlja i podruma izvodi se u dijelu kao epoxy pod, a dio kao keramičke pločice. Na katovima u dijelu se polaže parket a dio prostorija u kaeramici – ovisno o namjeni. Keramičke pločice su I klase. Debljina pločica 1 cm, dimenzija prema odabiru projektanta. Vrsta i boja po izboru projektanta.

Prozori i vrata

Svi vanjski prozori i vrata predviđaju se da u toku eksploatacije trajno osiguravaju:

- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja
- prirodnu rasvjetu prostorija
- toplinsku zaštitu
- provjetravanje.

Vanjska stolarija predviđena je kao aluminijska stolarija sa termo izolirajućim roletama. Opremljena je komplet prvoklasnim pripadajućim okovom, ostakljena dvostrukim IZO staklom. Sa unutarnje strane dolazi kamena klupčica, a sa vanjske strane aluminijska klupčica. Završna obrada aluminija plastificiranjem u boji po izboru projektanta.

Unutrašnja vrata predviđena su na način da trajno osiguravaju:

- povezivanje i odvajanje prostorija objekta
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- provjetravanje

Unutarnje staklene stijene izvode se također od aluminijskih profila, završno obrađeni plastificiranjem u boji po izboru projektanta. Ostakljena su lamistalom min 5+5mm.

Osvjetljenje

U svim dijelovima predmetnog lokala se predviđa opće umjetno osvjetljenje, ovisno o namjeni prostora i dopunsko na mjestima rada. Umjetno osvjetljenje ispunjava uvjete u pogledu jakosti u skladu sa propisima i tehničkom praksom.

Unutarnje komunikacije

Za planirani broj korisnika predviđeni putevi evakuacije omogućit će brzu i uspješnu evakuaciju u slučaju požara. Izlazni putevi su jednostavni i pregledni, dobro osvijetljeni i zračni i jasno se ukazuje smjer prema izlazu. Na izlaznim se putevima ne postavljaju dekoracije koje mogu izazvati zabunu u pogledu pravca izlaženja.

RADNI I POMOĆNI PROSTORI

Obzirom na projektirane konstruktivne elemente i predviđene materijale, radni prostori u potpunosti zadovoljava propise u pogledu zaštite od požara, te pruža punu sigurnost u pogledu stabilnosti, čvrstoće, zaštitu od meteoroloških nepogoda i sigurnosti vezane za proces rada.

Korišteni su materijali koji odgovaraju normativima za termičku, zvučnu i hidroizolaciju.

Veličina radnih prostora

Veličine prostorija prvenstveno su definirane njihovom funkcijom i potrebama korisnika, a u skladu su s važećim zakonskim normativima.

U radnim prostorima postoje normalni mikroklimatski uvjeti, odnosno u istima se ne razvija velika toplina, štetne pare, plinovi i prašina.

Visina radnih prostora



Visina radnih i pomoćnih prostora u svim dijelovima predmetnog objekta je min 260 cm, što je više od zakonskih traženih dimenzija.

Temperatura, relativna vlažnost i brzina kretanja zraka

U prostorima lokala osigurano je u ljetnom i zimskom razdoblju povoljan uvjet rada u pogledu temperature, vlažnosti i brzine kretanja zraka.

Temperatura i relativna vlažnost projektirana je u skladu s hrvatskim standardom o tehničkim uvjetima za projektiranje i građenje objekata.

Raspored grijaćih tijela je takav da se u prostoriji osigura ravnomjerna temperatura.

Provjetravanje i grijanje

U svim prostorima u građevini omogućeno je umjetno provjetravanje.

Ventilacija prostorija je omogućena putem ventilacionih kanala.

U svim radnim prostorima osigurani su u zimskom i ljetnom razdoblju povoljni uvjeti rada u pogledu temperature, vlažnosti i brzine kretanja zraka, a sve u skladu s tehničkim propisima.

Brzina kretanja zraka u radnim prostorima ne prelazi 0,5 m/s u zimskom razdoblju, odnosno 0,8 m/s u ljetnom razdoblju, a 0,6 m/s u prijelaznom razdoblju.

Grijanje preko anemostata preko ventilacijskog sustava, a hlađenje se predviđa s fenkojlerima preko toplinskih pumpi.

Elektroinstalacije

Električne instalacije unutar prostora će biti projektirane i izvedene tako da ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije, a osobe moraju biti na odgovarajući način zaštićene od rizika nezgoda uslijed izravnog ili neizravnog dodira.

Projektiranje, izrada i izbor materijala i zaštitnih uređaja biti će prikladni naponu, vanjskim uvjetima i ovlaštenjima osoba koje imaju pristup dijelovima instalacije.

Vodovod i kanalizacija

Građevina će biti priključena na javnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, po uvjetima lokalnog distributera po svim uvjetima i propisima.

Štetni otpad

U projektu je predviđena posebna prostorija za odlaganje medicinskog otpada u prizemlju.

Na parceli predviđen je natkriveni dio za smještaj kontejnera za odlaganje otpada.

Predmetni objekt smješten je tako da je pristup vozila za odvoz smeća neometan i nalazi se na parceli. Pristup vozila Gradske čistoće odvija se neometano prema režimu odvoza kojem pripada ovaj dio grada.

U procesu korištenja neće biti potencijalnih zagađivača niti drugih otpadnih tvari ekoloških zagađivača.

Buka i vibracije

Građevina je projektirana tako da je zaštićena od vanjske buke i od buke unutar građevine, a sve u skladu sa važećim propisima. U građevini, niti oko nje, ne postoje izvori buke koji bi ugrožavali zdravlje korisnika građevine, kao ni korisnike susjednih građevina. Za opremu i uređaje potrebno je predvidjeti anti vibracijsko pričvršćenje opreme i druge mjere aktivne akustičke zaštite na samim izvorima buke, što je predmet tehnološkog projekta. Građevina je

projektirana u skladu sa akustičkim proračunom, a prema Pravilniku o općim mjerama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama i hrvatskim normativima.

Štetna zračenja

Predmetna građevina projektirana je u skladu sa Zakonom o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, 39/15), Pravilnikom o uvjetima i mjerama zaštite od ionizirajućeg zračenja za obavljanje djelatnosti s radioaktivnim izvorima (NN 41/13) i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje, gradnju te uklanjanje građevina u kojima su smješteni izvori ionizirajućeg zračenja ili se obavljaju djelatnosti s izvorima ionizirajućeg zračenja (NN/99/08).

Osiguranje pristupačnosti građevine osobama smanjene pokretljivosti

Predmetna građevina projektirana je u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.

Projektanti:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

Rješenje broj: 2203 od 10.11.1999.

SANELA BEGANOVIĆ
Dipl. ing. arh.
POSREDOVAČNA ARHITEKTICA
A 2203

2.6. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Uređenje predmetnog prostora je projektirano na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za zgradu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/2017,39/19,125/19) i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za zgradu. Građevni i drugi proizvodi predviđeni projektom, a koji se ugrađuju u zgradu, ispunjavaju zahtjeve propisane Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/2017,39/19,125/19) i posebnim propisima. Projektirana uređenja zadovoljava:

1) Zahtjev za mehaničkom otpornosti i stabilnosti

Mehanička otpornost i stabilnost predviđene su dokazane i primijenjene u sklopu Glavnog građevinskog projekta konstrukcije.

Građevina je projektirana na način da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom uređenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- Rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela;
- Velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv;
- Oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije;
- Oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Detaljnije u:

MAPA III - GRAĐEVINSKI STATIČKI PRORAČUN

2) Zahtjev za sigurnosti u slučaju požara

Građevina je projektirana na način da u slučaju požara:

- Nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja;
- Širenje požara na druge građevine je ograničeno;
- Korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni;
- Sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Zgrada je projektirana u skladu sa namjenom i veličinom. Potvrđujem da su mjere zaštite od požara, primijenjene u projektu, izrađene i prikazane sukladno Zakonu o zaštiti od požara / NN 92/10 /, tehničkim normativima i Hrvatskim normama.

Mjere zaštite od požara detaljno su opisane u MAPA I – KNJIGA 2 – PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

3) Zahtjev za higijenu, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana na način da tijekom gradnje, svog vijeka trajanja i eventualnog uklanjanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, a posebno kao rezultat bilo čega dolje navedenog:

- Istjecanja otrovnog plina;
- Emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor;
- Emisije opasnog zračenja;
- Ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo;
- Ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koji na način negativno utječu na pitku vodu;
- Pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada;
- Prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Uvjeti za građevne i druge proizvode predviđene projektom, a koji se ugrađuju u zgradu, kao i pojedini uvjeti načina ugradnje opisani su programom kontrole i osiguranja kakvoće.

4) Zahtjev sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe

Građevina je projektirana na način da se tijekom njezina korištenja izbjegnu moguće ozljede korisnika koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekline, udara struje, požara, eksplozije i provale.

U skladu sa "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti".

5) Zahtjev zaštite od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe u susjedstvu ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Mjere zaštite od buke predviđene su dokazane i primijenjene u sklopu Glavnog građevinskog projekta - fizike.

Detaljnije u:

MAPA II - GRAĐEVINSKI PROJEKT - FIZIKA

6) Zahtjev gospodarenja energijom i očuvanja topline

Građevina i instalacije projektirane su na način da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina mora biti energetska učinkovita, tako da se koristi što manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Mjere zaštite od buke predviđene su dokazane i primijenjene u sklopu Glavnog građevinskog projekta - fizike.

Detaljnije u:

MAPA II - GRAĐEVINSKI PROJEKT - FIZIKA

7) Zahtjev za održivom uporabom prirodnih izvora

Građevina je projektirana na način da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno mora zajamčiti ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja; trajnost građevine; uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

Hidro dinamički i termodinamički proračuni, proračuni termodinamičkih sustava i opreme te drugi proračuni i metode kojima se dokazuje da je zgrada projektirana u skladu s odredbama sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19) su obrađeni detaljnije u:

MAPA IV - ELEKTROINSTALACIJE

MAPA VII - STROJARSKE INSTALACIJE - GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA

Projektanti:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

Rješenje broj: 2203 od 10.11.1999.



2.7. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Opći uvjeti izvođenja i opći uvjeti pojedinih vrsta radova

Sve eventualne nejasnoće dužan je izvođač razjasniti dogovorno s naručiteljem prije podnošenja ponude, jer se naknadne primjedbe u tom smislu neće moći uvažiti. Radove treba izvesti po opisu pojedine stavke troškovnika, općim uvjetima pojedinih grupa radova i ovim općim uvjetima.

Sve stavke ovog troškovnika podrazumijevaju dobavu svih sklopova i proizvoda na gradilište, montažu (ugradnju), te stavljanje u funkciju do pune gotovosti. Proizvodi navedenih proizvođača u ovom troškovniku mogu se isporučiti i od drugih proizvođača uz uvjet jednakovrijednih ili boljih tehničkih karakteristika.

Ovi opći uvjeti odnose se na sve radove ovog troškovnika (građevinsko obrtničke, okoliš, instalacije).

Jediničnom cijenom treba obavezno obuhvatiti slijedeće:

a) materijal

Pod time se podrazumijeva cijena materijala, kako osnovnog koji se ugrađuje tako i pomoćnog koji služi pri izradi ili ugradbi ali se sam ne ugrađuje. Ovdje treba uključiti i sve potrebne transporte i uskladištenje, utovare i pretovare, te sva ispitivanja potrebnih uzoraka materijala u skladu s odredbama standarda, do dobivanja atesta.

b) rad

U kalkulaciji treba uključiti sav rad, kako glavni tako i pomoćni, te sve radove na unutarnjem transportu na gradilištu (horizontalni i vertikalni prijenosi, utovari i istovari, pretovari, uskladištenja). Također se mora uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnih utjecaja vrućine, hladnoće, kiše, snijega, vjetra i drugih atmosferskih nepogoda, te potrebnu njegu dijelova konstrukcije u toku izgradnje. U instalaterskim radovima svaka stavka mora sadržavati sva potrebna dubljenja šliceva, te proboje neophodne da se stavka izvede, kao i zatvaranje šliceva i proboja.

c) skele i pomoćne konstrukcije

Sve vrste skele bez obzira na visinu ulaze u jediničnu cijenu određene stavke, odnosno rada vezanog uz tu stavku, osim onih koje su troškovnikom posebno navedene. U stavke ulaze skele za podupiranje, konstrukcije za pristup, radne skele i podovi, skele potrebne kod demontaže te sve druge konstrukcije vezane uz pravila zaštite na radu. Kod zemljanih radova treba uključiti i platforme za prebacivanje ručnih iskopa kod većih dubina. Za potrebe obrtničkih radova skele se moraju izvesti besplatno, uključivo sve radove oko transporta i demontaže, ako troškovnikom nije drugačije određeno.

d) oplata

Sve oplata treba izvesti po opisu stavke troškovnika i općim uvjetima grupe radova. U cijeni izvedbe oplata treba uračunati izradu, postavu i vezanje, podupiranje, demontažu i čišćenje oplata, ali i izvedbu svih proreza, šliceva, utora, kutija za instalacione prodore i otvore i vrata u sklopu zida, a po oplatnim nacrtima. Ujedno u cijenu oplata ulaze i sva potrebna mazanja i kvašenja oplata prije betoniranja.

e) izmjere

Ukoliko nije u pojedinoj stavci drugačije navedeno, obračun radova obavlja se prema postojećim i važećim normativima u građevinarstvu.

f) dodaci

Dodatci za otežanja rada zbog niskih ili visokih temperatura, noćnog rada, skućenog prostora, malih količina, radova u adaptaciji ili slično mora izvođač uračunati u jediničnoj cijeni odgovarajuće stavke radova. Nikakvi naknadni zahtjevi neće se moći priznati. Uvid u moguća otežanja mora sam izvođač steći prije podnošenja ponude uvidom u projektnu dokumentaciju. Izvođač može obići i detaljno pregledati lokaciju.

g) faktor

Na jediničnu cijenu radne snage mora izvođač uračunati faktor po zakonskim propisima i instrumentima na osnovi zakonskih propisa. Osim toga, izvođač mora faktorom obuhvatiti slijedeće radove, koji se neće posebno platiti, bilo kao troškovnička stavka ili naknadni rad, i to:

- iskolčenje temelja prije iskopa;
- sve troškove, režijske sate, osim troškovnikom predviđene i po nadzornom organu ovjerene;
- sva ispitivanja materijala;
- uređivanje gradilišta po završetku rada s otklanjanjem svih otpadaka, ostatka građevinskog materijala, ambalaže, oplata i objekta gradilišta;
- pomoćne objekta i slično;
- uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe;
- skele koje se daju obrtnicima besplatno na korištenje;
- osiguranje objekta i radnika;
- sve radove vezane uz primjenu pravila zaštite na radu i zaštite od požara;
- garancijski rok i radove vezane uz održavanje;
- čišćenje objekata nakon završetka svih radova;
- elaborat iskolčenja, geodetska izmjere pri izvođenju, sva kolčenja i sva geodetska praćenja.

Površine oko objekta koje je izvođač koristio za potrebe gradilišta moraju se prije predaje objekta dovesti u prethodno stanje, počistiti od otpadaka, gradilišnih strojeva i objekata.

Prilikom izvođenja pojedinih radova, izvođač mora zaštititi sve susjedne plohe, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenog. Zaštitu treba izvesti raznim sredstvima (ljepenkom, folijama, kartonom, daskama, pijeskom i sl.).

Sve troškove zaštite već izvedenih konstrukcija i radova treba izvođač uračunati u jediničnu cijenu.

Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnost radnika dokazati odgovarajućim atestima izdanim od strane za to ovlaštene stručne organizacije. Sve troškove atestiranja i nabave uzoraka za ispitivanje mora izvođač uračunati u jediničnu cijenu.

Po završetku radova ali i u toku radova ako je to potrebno svaki izvođač dužan je iza sebe počistiti radni prostor.

Svi upotrebljeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati važećim propisima i standardima, a istih se treba pridržavati i pri izvedbi radova.

Primopredaju objekata konstatiraju zapisnički predstavnik izvođača i investitora.

Sve mjere u nacrtima provjeriti u naravi, što se naročito odnosi na stavke stolarskih i bravarskih radova.

SVE KOLIČINE OBRAČUNATI PREMA STVARNO UGRAĐENIM KOLIČINAMA.**1. Zemljani radovi**

Sve iskope izvesti točno po projektu, u skladu sa statičkim proračunom.

Troškovnikom predviđenu kategoriju tla treba provjeriti te ukoliko ne odgovara, ustanoviti ispravnu u prisutnosti rukovodioca gradilišta i nadzornog organa i konstatirati upisom u građ. dnevnik.

Ukoliko se prilikom iskopa naiđe na podzemnu vodu, o tome treba obavijestiti investitora. Izvođač se mora kod OZ-a osigurati od takvog slučaja i isto uračunati u cijenu radova.

Kod zatrpavanja pojedinih iskopa, materijal treba polijevati zbog boljeg zbijanja. Nasip izvoditi u slojevima od po 30 cm, nabijanjem i vlaženjem vodom, do potrebne zbijenosti po statičkom proračunu.

Kod materijala koji će se ponovo upotrijebiti (npr. za nasipanje u objektu zatrpavanje oko temelja), isti treba prevesti na gradilišnu deponiju, uskladištiti te poslije upotrijebiti. Sve prenose do i sa gradilišne deponije treba uključiti u jediničnu cijenu iskopa, te ponovnog nasipanja.

Jedinična cijena pojedine stavke mora sadržavati još i:

- sav rad na iskopu;
- sva nalaganja temelja i nanosne skele;
- razupiranje;
- eventualno crpljenje vode;
- sva potrebna planiranja (ako nema posebne stavke);
- sve vertikalne i horizontalne transporte;
- sva osiguranja gradilišta i objekta;
- sve mjere zaštite na radu;
- U cijenama svih stavki radova treba uračunati i odgovarajuće koeficijente zbijenosti ili rastresitosti, jer isti nisu uključeni u količine.

2. Betonski i armiranobetonski radovi

Beton obavezno miješati strojno. Kod ugradbe paziti da ne dođe do stvaranja gnijezda i segregacije. Pri nastavku betoniranja po visini, zaštititi površinu betona od procijeđenog cementnog mlijeka.

Sve radove treba obavezno izvesti po :

- Tehnički propisi za betonske konstrukcije NN RH br. 139/09, 14/10, 125/10, 136/12



- Tehnički propisi za zidarske konstrukcije NN RH br. 01/07

- 'Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88

Prilikom projektiranja, izvođenja i održavanja konstrukcije i elemenata od betona i AB nužno je pridržavati se gore navedenih propisa i pravilnika kao i svih standarda koji su navedeni u sklopu pravilnika.

U sve betonske i AB elemente treba prije i u toku betoniranja ugraditi čel. pločice, ankere i drvene kladice za ugradbu bravarije i sl., što se neće posebno naplaćivati.

Jedinična cijena pojedine stavke mora sadržavati i:

- sve vertikalne i horizontalne transporte;
- sav rad, osnovni i pomoćni;
- sva potrebna podupiranja oplata, učvršćenja, radne skele, mostove i prilaze;
- sva ubacivanja i prebacivanja betona, nabijanje, vibriranje i pervibriranje;
- mazanja oplata "oplatanom", kvašenje oplata;
- zaštitu betonskih i AB konstrukcija od djelovanja atmosferijala, vrućine, hladnoće, i sl. njega betona;
- sve ugradbe kladica, vijaka, pločica.

Beton treba ugrađivati isključivo strojno, a ručna ugradba dozvoljena je samo za male količine betona u konstrukcijama malog i složenog presjeka.

Prije betoniranje, oplatu i armaturu treba obavezno pregledati nadzorni organ (statičar) i upisom u građevinski dnevnik odobriti betoniranje. Zabranjuje se betoniranje koje nadzorni organ nije odobrio.

Nakon ugradbe i zaglađivanja gornje betonske plohe, treba odgovarajućim mjerama, zaštititi i njegovati beton (pokrivanjem hasurama, vlaženjem i polijevanjem i sl.) i uračunati u jediničnu cijenu. Odgovarajuće mjere treba primjenjivati dok beton ne dosegne bar 70% tlačne čvrstoće ili kako je predviđeno projektom konstrukcije.

3. Skele i oplata

Oplata, kao i razna razupiranja, moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okolice.

Za izradu oplata koriste se daske, gredice i letve od jelove rezane građe IV klase prema HRN D.B1.041

Oplata moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem pravcu. Oplata mora biti izrađena točno po mjerama označenim u crtežima plana oplata za pojedine dijelove, koji će se betonirati, i to sa svim potrebnim podupiračima. Kod betoniranja podupirača moraju se rasporediti tako da se teret gornjih podupirača prenosi neposredno na nosive elemente ispod njih.

Unutarnje površine oplata moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute prema tome kako je to u crtežima planova oplata predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog

skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprečavanje deformacija oplate.

Oplate betona koji ostaje vidljiv ne smiju se kroz beton vezati žicom ili limom.

Kod premazivanja oplate ne smiju se upotrijebiti takvi premazi koji se ne bi mogli odstraniti sa gotove betonske površine ili bi nakon pranja ostale na njima mrlje.

Pod blanjanom ili glatkom oplatom podrazumijeva se oplata sa glatkim ravnim pločama ili daskama sa stisnutim sljubnicama da ne dođe do betcurki na površini. Površina betona mora imati potpuno jednoliku strukturu i boju. Izvođač je dužan bez posebne naknade nakon skidanja oplate očistiti površinu betona od eventualnih bet.curki, ostataka premaza oplate i slično.

Ukoliko u stavci nije ništa spomenuto, podrazumijeva se upotreba obične oplate.

U jediničnim cijenama uključeni su svi horizontalni i vertikalni transporti.

U cijenu oplate uključiti sva podupiranja, učvršćenja, prilazne platforme i sl., te vlaženje i mazanje oplate.

Skele (fasadne i radne) treba postaviti (montirati) čvrste i stabilne, prema Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu i prema svim ZNR važećim propisima, međusobno povezati, ukrutiti i osigurati od bilo kakvog pomicanja. Za skelu treba izvođač radova izraditi statički proračun i nacrt montaže skele. Izvana se skela mora osigurati ogradom od dasaka na visinu do 1 m od radnog poda, zatim skelu povezati i ukrutiti protiv horizontalnog pomicanja.

Sav materijal korišten za oplate, radne podove i skele mora u potpunosti zadovoljavati uvjete iz troškovnika.

Sve skele moraju u potpunosti biti izvedene u skladu s pravilima zaštite na radu, s radnim podovima i ogradama, pravilno riješenim pristupima i ukrućenjima u oba smjera. Skele moraju biti izvedene na osnovu nacrtu i dimenzionirane po statičkom proračunu, s spojnim sredstvima koja su proračunski predviđena.

Skele treba redovito pregledavati i kontrolirati, a naročito nakon vremenskih nepogoda (kiša, vjetar i sl.), te po potrebi popravljati.

Sve drvo za konstrukcije treba biti zaštićeno od crvotočine što ulazi u stavku.

U cijeni skele uzeti obavezno izradu, postavu, amortizaciju, sva premještanja i prijenose (po potrebi), prilaze, mostove i ograde te demontažu skele, popravke i uskladištenje. Također obavezno uračunati sve osnovne i pomoćne materijale za izvedbu i održavanje skele, te vezna sredstva za izvedbu konstrukcije.

4. Armatura i ugradnja armature

Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u armiranu betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN ENV 13670-1, normama na koje ta upućuje.

Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje, projekta betonske konstrukcije te odredbama ovog Priloga.

Izvođač mora prema normi HRN ENV 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li armatura u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom rukovanja i skladištenja armature došlo do njezinog oštećivanja, deformacije ili druge promjene koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.



Nadzorni inženjer neposredno prije početka betoniranja mora:

- provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje, odnosno za armaturu i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije,
- provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije te u skladu s Prilozima "B" te dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete EN 10080 i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.

Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uvjete ENV 1992-1-1, priznatih propisa navedenih u TPBK i uvjete projekta.

Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih.

Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

Savijanje, rezanje, prijevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

- savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,
- savijanje čelika pri temperaturi ispod -5°C , ako je dopušteno projektnim specifikacijama treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,
- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Promjer trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature.

5. Zidarski i završni zidarski radovi

Zidarski radovi izvodit će se prema odobrenom glavnom i izvedbenom projektu, pridržavajući se i primjenjujući važeće propise i norme, naročito:

Mort za zidanje U.M2.010

Mort za žbukanje U.M2.012

Ispitivanje morta B.C8.022, U.M8.002

Vapno građevinsko B.C1.020

Parna brana - bitumenska ljepenka U.M3.232

Mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162

Elastičnost estriha (zvuk) U.J6.087

Ekspandirani polistiren (EPS) prema HRN EN 13163

Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS) prema HRN EN 13164

Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučene materijala, a radove treba izvesti prema Tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova

HRN U.F2.010 te "Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu (Sl.list 21/90), te normativi i standardi rada GN 301.

Pri izvedbi podloga za podove, odnosno estriha, primjenjuju se norme:

HRN U.F2.019 Plivajuće podne konstrukcije (Tehnički uvjeti)

DIN 4109

Prije početka zidanja zidova potrebno je kontrolirati čvrstoću i dozvoljena odstupanja od dimenzija opeke, a prema važećim HRN normativima.

Za izradu morta potrebno je kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna, cementa i marku morta.

Spoj zida od opeke sa betonskim stupom mora biti izveden u skladu sa propisom o zidanju na seizmičkom području. Zidanje kod temperature ispod 0°C nije dozvoljeno. Sve eventualno smrznute zidove treba srušiti i ponovo izvesti.

Opeka za zidanje mora biti prvoklasna sa minimalnim odstupanjima po HRN-u. Za nosive zidove ne smiju se upotrebljavati elementi od pečene gline marke niže od M 10. Obavezno osigurati sve predviđene otvore i "žljebove" za ugradnju stolarije, bravarije i za montažu instalacija, jer se ovaj posao neće posebno obračunavati, već je sadržan u jediničnoj cijeni stavci zidanja.

Pijesak za žbukanje mora biti čist od organskih primjesa, (ako ih ima treba ih pranjem otkloniti) oštar i prosijan. Kvaliteta vapna mora odgovarati normama. Za upotrebu cementnog i produžnog morta upotrijebiti sporo vezujući normalni portland cement PC-250 ili PC-350.

Žbukanje zidova i armirano betonske konstrukcije vršiti u pogodno vrijeme, kad su potpuno suhi, te u optimalnoj temperaturi. Žbukanje treba izbjegavati za vrijeme zimskih niskih i ljetnih visokih temperatura, jer tada može doći do smrzavanja, odnosno prebrzog sušenja žbuke.

Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti, a naročito spojnice koje moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida. Prije početka žbukanja plohe dobro navlažiti, a naročito kod žbukanja sa cementnim mortom. Betonske i armirano betonske dijelove prije žbukanja poprskati sa rijetkim cementnim mortom. Isto vrijedi i za fasadne dijelove, ako se isti žbukaju.

Kod žbukanja u dva sloja ukupna debljina žbuke treba biti 2 do 2,5 cm. Kod žbukanja fini sloj nanosi se tek nakon što je prvi sloj, posve suh.

Fina žbuka se nanosi na zid tako da se dobije posve ravna i glatka površina zida, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa se izvode "oštro" pod pravim kutom, ukoliko u opisu rada nije drugačije označeno.

Gotova smjesa morta mora odgovarati točnom opisu rada, omjerima ili markama po količinama materijala označenim normama, kao i propisanoj čvrstoći morta.

Ukoliko nije u opisu rada drugačije označeno, obračun kvadrature izvršiti po prosječnim normama. Povećanje zbog postotka otvora za vanjske plohe treba uključiti u jediničnu cijenu jer se isto ne plaća po koeficijentu povećanja zasebno.

Prije početka radova na fasadi izvođač je obavezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke završne obrade.

Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće od sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona.

Sve ugradbe izvesti točno po propisima na mjestu označenom po projektu, bez šteta na ostatku objekta.

Jedinična cijena sadrži dopremu materijala na gradilište, sav materijal, alat, mehanizaciju, uskladištenje, montažu i demontažu skela i radnih platformi, troškove radne snage, sve horizontalne i vertikalne Transporte, čišćenje nakon izvedbe radova, svu štetu i troškove popravaka kao posljedice nepažnje), troškove zaštite na radu, troškove atesta, zaštitu zidnih površina od utjecaja vrućine, hladnoće i atmosferskih nepogoda.

Obračun izvršenih radova izvršit će se prema jedinici mjere pojedinog rada i prema stvarno izvršenim količinama ovjerenih od nadzorne službe investitora.

Prije predaje ponude izvođač radova mora zatražiti sva potrebna razjašnjenja od naručitelja ukoliko neke stavke u troškovniku nisu dovoljno opisane, jer se kasniji prigovori neće uzeti u obzir

Po završetku radova sav otpadni materijal na gradilišnoj deponiji potrebno je sortirati prema tipu, te odvesti na deponiju određenu od strane općine ili županije.

Prilikom izvođenja obavezno se pridržavati svih pravilnika i standarda.

6. Izolaterski radovi

Tehnički uvjeti za termoizolacije

Sav materijal za termoizolacije mora biti prvorazredne kvalitete, te u skladu sa važećim propisima:

- HRN EN 13163 Ekspandirani polistiren (EPS)
- Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS) prema HRN EN 13164
- Mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162
- DIN 18165 Toplinsko izolacijski materijali
- Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom, elaboratom uštede energije i toplinske zaštite te dostaviti certifikate proizvođača, kako za izolacioni materijal, tako i za sidra kojima se učvršćuju na konstrukciju.
- Za toplinsku izolaciju ravnih krovova ekstrudiranim polistirenom izvođač je obavezan dostaviti certifikat o zahtijevanoj tlačnoj čvrstoći materijala, a polaganje u svemu izvesti prema uputama proizvođača i raspisima u stavkama troškovnika.
- Toplinsko-izolacijske slojeve ugraditi prema uputstvima proizvođača, elaboratu fizikalne zaštite, opisu u troškovniku i nacrtima. Izvedba treba da je takva da potencijalni toplinski mostovi budu eliminirani u svim detaljima.

Hidro izolaterski radovi

Hydroisolation works to be carried out according to the approved main and execution project, description from the cost estimator, and in accordance with all applicable regulations and provisions.

Save material for hydroisolation must be of first-class quality, and in accordance with all applicable provisions:

bitumenske ljepenke HRN U.M3.232

hladni bitumenski premaz U.M3.240

vrući bitumenski premaz U.M3.244

bitumenska ljepenka s uloškom od staklenog voala U.M3.231

bitumenske trake za varenje (sastav i uvjeti kvalitete) U.M3.300

Manufacturer of works must check certificates of hydroisolation strips and joint material in relation to the project. Before laying hydroisolation, it is necessary to check the condition of the substrate.

All materials to be installed must be correct and undamaged.

Eventual changes in material or method of hydroisolation during construction must be made exclusively by written agreement with the contractor and the supervising engineer.

If the cost estimator requests material that is not covered by applicable regulations, it must be carried out in everything according to the manufacturer's instructions, with a guarantee and certificates of authorized institutions.

If necessary, additional installation of non-solid execution, i.e. occurrence of water penetration, the manufacturer must carry out remediation of hydroisolation at his own expense. If the manufacturer during remediation of hydroisolation in any way damages or must damage other parts of the building, the manufacturer bears all costs and remediation.

Calculation is performed according to Croatian norms and standards of work G.N.561.

Execution of dilatation is included in the unit price of hydroisolation execution.

Unit price includes all necessary material and tools, transport to the construction site and on the construction site, all necessary scaffolding and work platforms, all necessary power energy, and all necessary protection on the construction site.

All construction, craft and other works that previous individual isolations were either related to them or not, but whose comparative, or rather later execution of the thing makes it possible that the isolation is damaged, they must be carried out before according to the planned sequence.

Before the start of execution of isolation works, it must be controlled whether the completed construction, craft and other works that would affect the quality, safety and durability of the isolation. Execution of isolation works must be such that individual parts or layers as well as the final isolation in fullness correspond to the intended purpose, requirements of good quality, safety and durability.

Manufacturer is obliged to provide a 5-year warranty from the date of technical inspection and acceptance.

Calculation is performed according to the total surface of hydroisolation without additional work on the developed surface, or according to the description in the cost estimator.

If there is a discrepancy between the planned technical solution and individual parts of the project documentation, the manufacturer will request that the contractor determine the exact method of execution.

Hydroisolation of roofs, floors on ground and walls on ground must be carried out according to requirements from HRN U.M3.224, 227, 229, 230, 231, 234, 240, 242, 300.

Svi ugrađeni materijali trebaju imati certifikate od hrvatske mjerodavne institucije.

7. Limarski radovi

Limarske radove izvesti prema opisu u troškovniku, uz eventualne korekcije projektom predviđenih razvijenih širina i opisa detalja po izmjeri na licu mjesta. Radove izvoditi po pravilima struke i primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/13, 14/14), preuzetih:

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list 21/90), te hrvatske norme:

HRN U.N9.053 -Građ.prefabr.elementi: Odvodnjavanje krovova i dijelova zgrada limenim elementima

HRN U.N9.054 -Građ.prefabr.elementi: Pokrivanje krovnih ravnina limom

HRN U.N9.055 -Građ.prefabr.elementi: Opšivanja vanjskih dijelova zgrada limom

Ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati hrvatskim normama i to:

Limovi od aluminija i od aluminijskih legura HRN C.C4.020, HRN C.C4.025, HRN C.C4.050 - 051, HRN C.C4.060 - 062, HRN C.C4.120, HRN C.C4.150, HRN C.C4.160

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni normama moraju imati certifikate od za to ovlaštenih institucija. Konzole - nosače opšava, žljebova i cijevi izvesti iz pocinčanog željeza ili iz običnog plosnog željeza zaštićenog antikorozivnim sredstvom.

Lim koji naliježe na betonsku podlogu ili na podlogu od opeke mora biti podložen sa krovnom ljepenkom.

Kod spajanja raznih vrsta materijala treba na pogodan način izvesti izolaciju (premaz, izol.traka i sl.) da ne dođe do galvanskog elektriciteta.

Ako je opis koje stavke izvođaču nejasan treba pravovremeno, prije predaje ponude, tražiti objašnjenje od naručitelja. Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđivane, neće se priznati u obračun.

Izvođač je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvođača limarskih radova.

Način izvedbe i ugradbe, te obračun u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-XVII, po jedinici mjere u troškovniku i stvarno izvedenim količinama na gradilištu.

Jedinična cijena treba sadržavati:

sav rad uključivo i uzimanje mjere na gradnji za izvedbu i obračun,

sav materijal uključivo pomoćni te pričvrtni materijal,

sav rad na gradnji i u radionici,

sav transport i uskladištenje materijala,

čišćenje i miniziranje željeznih dijelova
dobavu i polaganje podložne ljepenke,
ugradbu limarije upucavanjem,
potrebne platforme, pokretnu skelu za montažu, kuke, užad, ljestve,
ugradbu u ziđe ili sl. potrebnih obujmica, slivnika i sl.,
čišćenje od otpadaka nakon izvršenih radova,
zaštitu izvedenih radova do primopredaje.

Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedinih stavki troškovnika.

8. Stolarski radovi

Stolarske radove izvesti prema shemama stolarije i opisu u troškovniku, po pravilima zanata, primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03) preuzet:

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list br. 21/90), posebno poglavlja od članka 50 do čl. 70, u kojima su navedene specifične odredbe i HR-norme za stolariju kojih se treba pridržavati.

Materijali trebaju odgovarati slijedećim normama:

Građevinska stolarija HRN D.E1.001, HRN D.E1.010 – 192 HRN D.E8.001, HRN D.E8.193 HRN D.E8.235

Okov za građevinsku stolariju HRN M.K3.020 – 324

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.201 (klasifikacija u V grupa)

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.041 (ispitivanje u laboratoriju)

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.045 (terenska mjerenja)

Ponuđena i isporučena stolarija mora odgovarati modularnoj koordinaciji za vrata D.E1.020.

Vanjska stolarija mora zadovoljavati zahtjev zaštite od buke, kao i toplotnu zaštitu.

Spoj stolarije sa zidom mora se prekriti sa profiliranim kutnim letvicama.

Sve mjere prije izvedbe potrebno je usuglasiti na gradilištu.

Sva stolarija kod dostave kao i na gradilištu mora biti zaštićena.

USTAKLJENJE stolarije izvesti od prvoklasnog stakla bez boje i čisto ili ako je u boji da bude u određenoj boji jednoličnog tona, a kvalitete stakla moraju odgovarati hrvatskim normama i to:

ravno prozorsko staklo, vučeno HRN B.E1.011

ravno liveno, brazdasto i ornament staklo HRN B.E1.050

ravno armirano staklo HRN B.E1.080

staklarski kitovi HRN H.C6.050

Materijali koji nisu obuhvaćeni HRN-om moraju biti najbolje kvalitete. Za takove materijale izvođač je dužan da podnese naručitelju certifikat o ispitivanju kvalitete materijala, a pri izvedbi mora postupati i po uputstvima proizvođača materijala.

Prije izvedbe radova obavezna je izmjera i provjera na licu mjesta.

9. Bravarija i aluminarija

Prije davanja ponude izvođač treba obavezno sve nedoumice i nejasnoće razjasniti s naručiteljem, jer se nikakve naknadne primjedbe neće uvažiti.

Prije izvedbe radova izvođač je dužan izraditi i projektantu predložiti detalje izvedbe i radioničke nacрте kao i materijale za izvedbu. Tek nakon izbora i odobrenja projektanta može se otpočeti rad u odabranoj kvaliteti.

Prije početka radova izvođač treba obavezno izvršiti kontrolu mjera na licu mjesta, radi provjere i ustanovljenja eventualnih pogrešaka kod izvedbe građevinskih radova. Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sav rad i materijal, kako osnovni tako i pomoćni te sve prijenose i uskladištenja: dobavu i dopremu te ostakljenje u kvantiteti i kvaliteti po opisu stavke troškovnika: toplinske izolacije u fasadnim stijenama, brtvljenje i kitanje reški i dilatacije između pojedinih elemenata same stavke i između stavke i susjednih ploha, uključivo sve pokrovne i kutne limove, letvice i profile: okvire za ugradbu, sva sidra i sidrene vijke kao i ugradbu vijaka: po potrebi zapunjavanje rupa za sidra ili oštećenja od ugradbe cem.mortom 1:1; temeljni premaz i finalna obrada. Sve troškove atestiranja do dobivanje atesta, uključivo sve potrebne materijale, uzorke i radnje vezane uz isto: potrebnu radnu skelu.

10. Gipsarski radovi

Za izradu pregradnih stijena sa gips kartonskim pločama po tipologiji poznatih proizvođača (Knauf, Rigips i ostali) vezani su standardi:

gips kartonske ploče DIN 18180, HRN B.C1.035

mineralna vuna DIN 18165

zvučna zaštita DIN 4109

vatrozaštita HRN U.J1.090, DIN 4102

U stavkama troškovnika nisu opisane posebnosti vezane za potrebe izrade instalacijskog zida ili specijalnih nosača za veća opterećenja, što će izvođač izvesti prema potrebi. Sva potrebna spojna sredstva za montažu stijena i obloga izvođač isporučuje prema katalogu. Nosiva metalna konstrukcija (profili, dužina i debljina lima) isporučuje se prema katalogu proizvođača.

U jediničnu cijenu gips kartonskih stijena uključuje se sav rad, materijal, transport, potrebna drvena ili metalna nosiva konstrukcija za ugradnju gips kartonskih ploča, dobava i ugradba brtvenog i pričvrsnog materijala, kao i sve radnje brtvljenje, zapunjavanje i kitanje, a prema standardima i uputstvima proizvođača. U slučaju ugradnje dovratnika ili sanitarija, potrebno je u gips kartonske zidove ugraditi dodatne nosive tipske metalne profile.

11. Podopolagački radovi

Podopolagačke radove izvesti prema opisu u troškovniku, iz prvoklasnog materijala, u svemu prema tehničkim uvjetima za podopolagačke radove i hrvatskim normama. Prema vrsti materijala podne obloge mogu biti:

Za izradu ponude i izvođenje podova ponuđač je dužan primijeniti relevantne propise i norme važeće u Republici Hrvatskoj, kao i međunarodno priznate norme za područja koja nisu pokrivena normama u Republici Hrvatskoj ili garantiraju viši nivo kvalitete od HRN.

Ukoliko neka od podnih obloga nema standard proizvođač je dužan certifikatom potvrditi slijedeće karakteristike:

Dimenzije

dimenzionalnu stabilnost

postojanost prema svjetlu

zapaljivost

klizavost

provodljivost (električna i sl.)

ujednačenost površina

Sve podloge za polaganje podnih obloga potrebno je fino izravnati sa masom za izravnanje.

Radovi na polaganju podova mogu se izvoditi nakon što su provjereni svi potrebni uvjeti, kao što su kvaliteta podloge, vlažnost, temperatura u prostorijama, kao i svi ostali uvjeti koje traži izvođač pojedinih vrsta radova.

Obračun izvršenih radova izvršiti će se prema jedinici mjera u troškovniku, važećim normama, tehničkim uvjetima za pojedine vrste podova i izmjeri na licu mjesta.

Jedinična cijena sadrži sav potreban materijal i pribor, sav potreban rad, transport do gradilišta i na gradilištu, kao i sva sredstva zaštite na radu radnika na gradilištu.

Prije nabave podnih obloga na gradilište, potrebno je da izvođač radova predoči projektantu uzorke zbog odabiranja, te da provjeri sve potrebne količine.

Sve radove izvesti prema:

HRN U.F2.017 - Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga.

12. Keramičarski radovi

Opločenje zidova ili podova izvršiti će se prema opisu u pojedinoj stavci troškovnika iz prvorazrednog novog (neupotrebljenog) materijala u svemu prema tehničkim uvjetima za keramičarske radove i hrvatskim normama i to:

Pločice za oblaganje podova

a) Pocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.305, HRN B.D1.306, HRN B.D1.450 i HRN B.D8.052., HRN B.D6.058, HRN B.D8.062

b) Nepocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.305, HRN B.D1.306, HRN B.D1.450 i HRN B.D8.052, HRN B.D6.058, HRN B.D8.062

Pločice za oblaganje zidova moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.300, HRN B.D1.301, HRN B.D8.050 i HRN B.D8.099.

Granitno porculanske pločice polažu se prema preporuci proizvođača. Pločice moraju biti kalibrirane i obavezno je priložiti certifikate:

za čvrstoću

otpornost na habanje

protukliznost

otpornost na kemikalije

Izvođač je dužan prije početka radova ispitati podlogu, te eventualne neispravnosti javiti nadzornom organu. Površine koje se oblažu moraju biti čiste, bez prašine i drugih prljavština, ravne i suhe, te bez neravnina. Ljepljenje pločica izvodi se ljepilom. Za ljepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo ona ljepila koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i imaju certifikat ovlaštenog instituta.

Proizvođač mora dati detaljna uputstva za ugradnju i potrebne predradnje za ljepljenje, ljepilo ne smije izazvati nikakve štetne posljedice uslijed kemijskih utjecaja izazvanih pri dodiru podloge i obloge sa ljepilom.

Čvrstoća na posmik na zidove mora biti min. 3 kg/cm². Čvrstoća na pritisak na podove ne smije biti manja od čvrstoće podloge.

Ako tekstom troškovnika nije drugačije traženo, reške između pločica na zidovima i podovima su širine 2 mm. Reške se zatvaraju pogodnim zaptivnim materijalom (kit raznih vrsta).

Nakon dovršenja radova treba stijene i pod posve očistiti.

Jedinična cijena treba sadržavati sav potreban osnovni i pomoćni materijal (distanceri) i pribor s masom za fugiranje, sav rad, sve Transporte do gradilišta i na gradilištu, sredstva zaštite na radu i sve zakonom propisane troškove.

U izvedbi je uključeno ispitivanje i čišćenje podloge, te izravnanje manjih neravnina, precizno izvođenje priključaka opločenja na ostale građevne dijelove, zaštita izrađenih površina i odstranjenje i odvoz svih otpadaka po dovršenju radova, kao i dobava uzoraka u svrhu odobrenja.

Sve radove izvesti prema:

HRN U.F2.011- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova

13. Soboslikarsko - ličilački i fasaderski radovi

Soboslikarsko-ličilačke radove izvesti prema opisu u stavkama troškovnika po pravilima struke, primjenjujući važeće propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03) preuzet "Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu" (Sl.list br. 21/90) i odgovarajuće norme:

HRN U.F1.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

HRN U.F2.010 Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

Materijali moraju odgovarati propisima HRN-a za kvalitet. Materijali koji nisu obuhvaćeni HRN-om moraju biti najbolje kvalitete i imati certifikat.

Nenormizirane izvedbe vanjskih slojeva na konstrukcijama trebaju biti ispitane od stručne institucije, a rad treba izvoditi po stručnom uputstvu.

Ako je u stavci troškovnika uključena izvedba radova za koje je potrebna radna snaga posebne kvalifikacije (struke), treba ih povjeriti radnicima tražene struke.

Ako je u opisu radova spomenut određen materijal, može se upotrijebiti i drugi dokazano istovjetan proizvod, ali uz odobrenje nadzornog inženjera. Ako u opisu radova nije izričito propisan određeni materijal, izvođač treba da na vlastitu odgovornost izabere i pripremi materijal prema vrsti podloge, zahtijevanom izvođenju i uvjetima u kojima se podloga nalazi u vrijeme izvođenja i eksploatacionim uvjetima. Materijali se mogu primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko kemijskim i mehaničkim osobinama namijenjeni. Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na radovima zbog loše kvalitete materijala izvođač je o svom trošku dužan ukloniti nedostatke. Gotovi, tvornički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti prema uputstvima proizvođača. Posebno voditi računa o dozvoljenoj temperaturi zraka za primjenu pojedine vrste materijala. Premazivanje može biti ručno ili strojno, ako u opisu radova nije strojno izvođenje radova isključeno.

Svi upotrebljeni materijali trebaju biti potvrđeni kvalitetom proizvođača. Izvođač radova dužan je prije početka rada pregledati sve površine na gradnji, te izvođaču građevinskih radova dati svoje eventualne primjedbe. Podloge na koje se nanose zidne i stropne boje (žbuke, beton) treba prethodno obraditi prema uputama proizvođača - provesti kompletne predradnje - čišćenje ploha, impregnaciju, gletanje, kitanje i brušenje.

Zidove treba bijeliti i bojati kad su potpuno suhi, a prije bijeljenja treba izravnati sve eventualne rupe, pukotine ili krhotine.

U jediničnoj cijeni kod bojanja odabranom bojom na novom zidu i stropu uključeno je:

a) Priprema podloge

čišćenje površine od prašine i eventualno potrebni popravci na podlozi

b) Impregniranje

produžne žbuke, vapnene žbuke i beton impregnirati odgovarajućom impregnacijom. Prije upotrebe treba impregnaciju razrijediti čistom vodom prema uputstvu proizvođača.

c) Zaglađivanje

za zaglađivanje valja primijeniti odgovarajući kit i nanijeti ga gladilicom u dva do tri tanja sloja. Nakon sušenja prebrusiti papirom broj 120 ili broj 150.

d) Završno ličenje

Izvoditi u 3 naliča, materijal pripremiti prema uputstvu proizvođača. Nanositi krznenim valjkom ili četkom.

Premazi moraju čvrsto prijanjati na podlogu i imati jednoličnu površinu bez tragova četke, odnosno valjka. Boja mora biti ujednačenog intenziteta i tona, bez mrlja, tragova kitanje i oštećenja.

Unutarnji uljani premazi moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje. Vanjski premazi moraju biti otporni na atmosferilije. Podloga za sve radove mora biti u pravilu čista i bez prljavština (prašina, smola, ulje, mast, čađa, hrđa, bitumen i sl.). Opće je pravilo da prije završne obrade treba sve metalne dijelove ugrađene u podlozi zaštititi premazivanjem antikorozivnim sredstvom.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE, NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

U cijeni radova uključen je i sav pomoćni rad i materijal, svi transporti, kao i sve potrebne skele, podesti i druga pomagala, skidanje i ponovno vješanje prozorskih i vratnih krila, izrada uzoraka, pogonska energija, sredstva zaštite na radu i drugo.

Treba nastojati da se što više iskoriste već postavljene skele za građevinske radove.

Obračun izvršenih radova izvršit će se po jedinici mjere pojedine stavke u troškovniku prema stvarno izvedenim količinama radova na gradilištu.

Projektanti:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

Rješenje broj: 2203 od 10.11.1999.





GRAFIČKI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. TRNJE
k.č.br.: 277

Stanje na dan: 05.11.2020.

OSS evidencijski broj: 659516/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 5239960ddb646a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

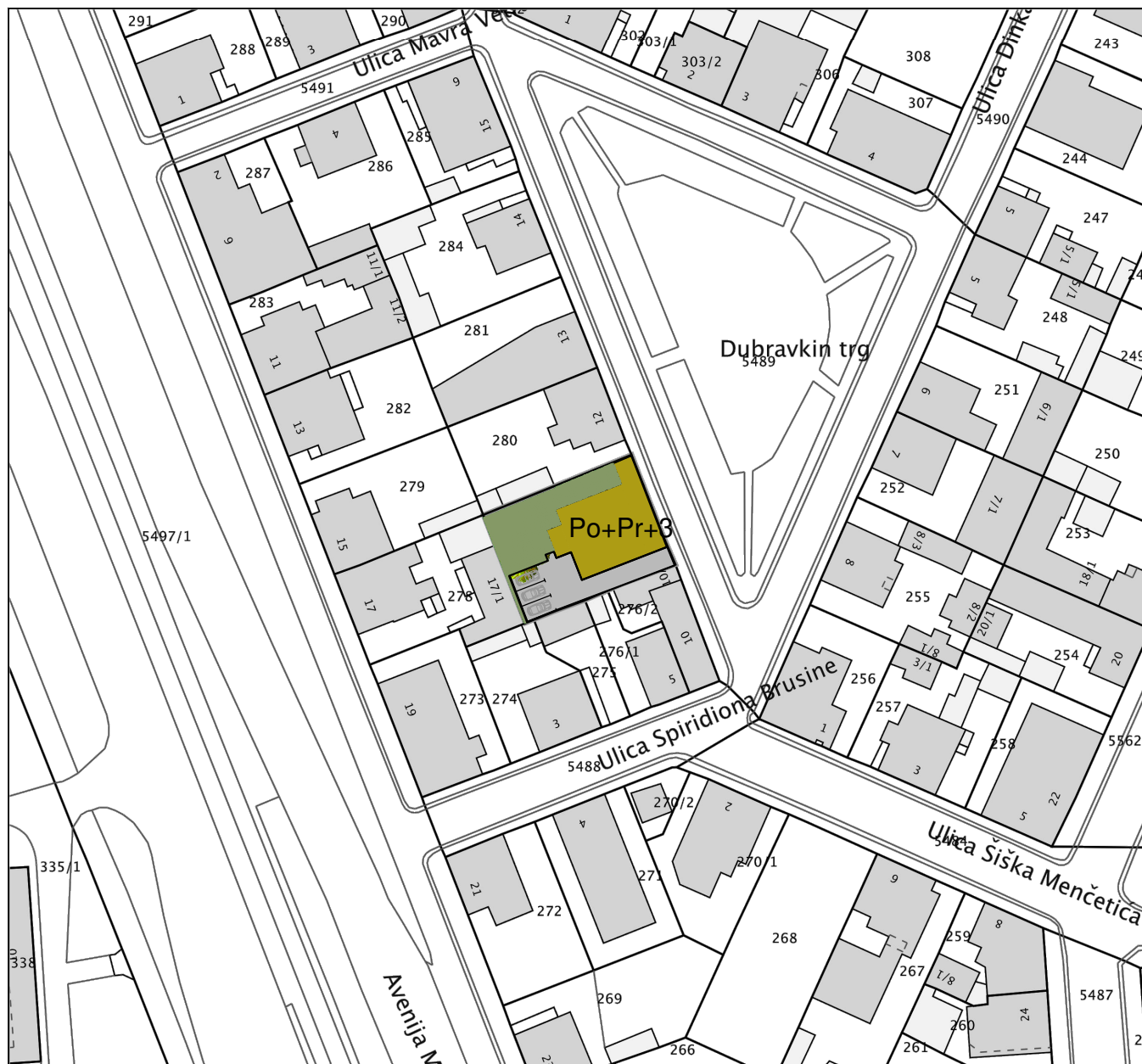
K.o. TRNJE
k.č.br.: 277

Stanje na dan: 05.11.2020.

OSS evidencijski broj: 659516/2020

SITUACIJA NA KATASTRU IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 5239960ddb646a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

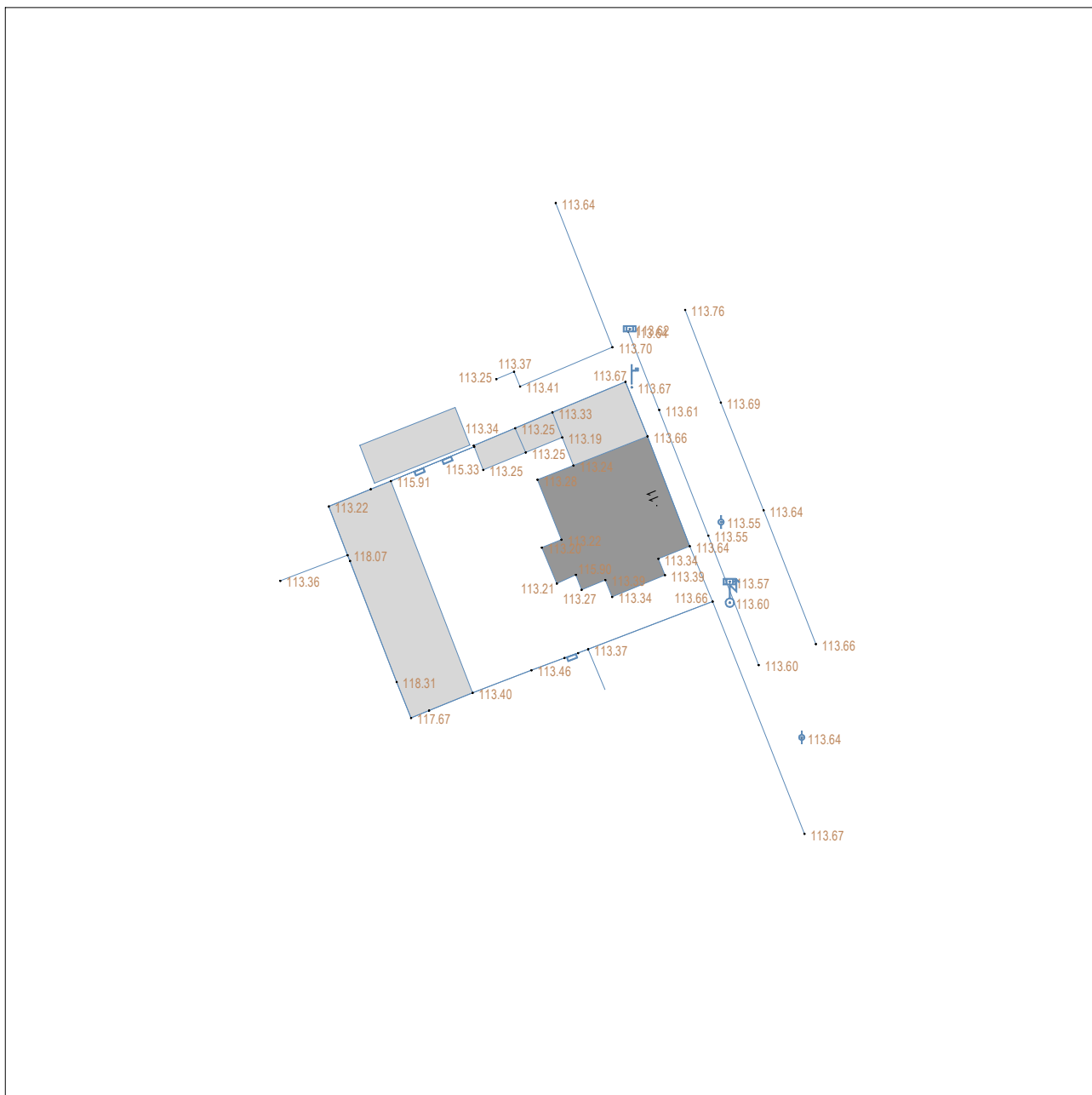
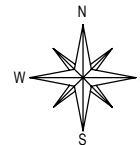


SANELA BRGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 2203

LIST 02

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
 Marko Grebenar, geod. teh.
 Zagreb, 24/10/2020
 Broj elaborata: 48-2020

Aleksandar Grebenar
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEOSOFT d.o.o.
 Zagreb



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Aleksandar Grebenar, dipl. ing. geod.

GEOSOFT d.o.o.

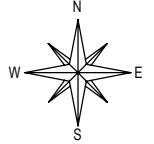
Nad Lipom 4, 10 000 Zagreb
Tel. +385 1 3768 250 / +385 98 19 19 793
E-mail: geosoft@geosoft.hr
OIB 65512015046

Investitor:
HRVATSKI CRVENI KRIŽ
ULICA CRVENOG KRIŽA 14, 10000 Zagreb
OIB:72527253659

Katastarska općina: Trnje
MBR: 335649
Detaljni list: 5

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Marko Grebenar, geod. teh.
Zagreb, 24/10/2020
Broj elaborata: 48-2020

Aleksandar Grebenar
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOSOFT d.o.o.
Zagreb



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Aleksandar Grebenar, dipl. ing. geod.

BR. TOČKE	E (HTRS96)	N (HTRS96)	H ter. (HRVS71)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE			
8	460807.07	5073735.18	113.66
10	460805.29	5073739.49	113.64
19	460802.00	5073748.01	113.66
21	460800.28	5073752.26	113.67
31	460783.62	5073726.14	117.67
32	460782.50	5073728.93	118.31
33	460788.40	5073728.09	113.4
44	460778.69	5073738.79	118.07
45	460782.06	5073744.55	115.91
46	460788.54	5073747.20	115.33
49	460777.23	5073742.57	113.22
53	460797.38	5073731.48	113.37
54	460792.98	5073729.85	113.46
55	460788.50	5073747.30	113.34
56	460791.72	5073748.65	113.25
57	460794.62	5073749.87	113.33
61	460796.61	5073731.19	
62	460795.54	5073730.80	
63	460785.03	5073726.72	
64	460778.87	5073738.33	
65	460780.49	5073743.91	
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE			
21	460800.28	5073752.26	113.67
100	460797.41	5073751.05	
101	460798.65	5073747.85	
102	460788.34	5073743.87	
103	460789.23	5073741.56	
104	460786.94	5073740.67	
105	460788.62	5073736.31	
106	460790.92	5073737.20	
107	460792.58	5073732.90	
108	460805.83	5073738.01	
109	460801.62	5073748.94	

Sastavio:
Aleksandar Grebenardi.ing. geod.Aleksandar Grebenar
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOSOFT d.o.o.
Zagreb

POPIS POSJEDNIKA

K.Č.	PL	Udio	Posjednik
278	1525	1/1	JOSIĆ MARIJA, Avenija Marina Držića 17, Zagreb (VLASNIK), OIB: 85849112727
280	1460	12/128	KHERMAYER HELENA, Dubravkin trg 12, Zagreb (SUVLASNIŠTVO)
		72/128	VUKOBRA TOVIĆ MIHAJLO, Dubravkin trg 12, Zagreb (SUVLASNIŠTVO), OIB: 83872571838
		33/128	KHERMAYER VLASTIMIR, VJ.MURSE 2, OSIJEK (SUVLASNIŠTVO), OIB: 41878782098
		11/128	VUKOBRA TOVIĆ GORDANA, Gustelnička ulica 1 A, Zagreb (SUVLASNIŠTVO), OIB: 22513279102
277	1076	1/1	HRVATSKI CRVENI KRIŽ, Ulica Crvenog križa 14I, Zagreb (KORISNIK), OIB: 72527253659
279	3565	1/1	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb (KORISNIK), OIB: 61817894937
274	1153	1/1	KOVAČ ŽELJKO, Ulica Spiridiona Brusine 3, Zagreb (KORISNIK), OIB: 74652129266
276/1	1243	4/6	SLOKAR IVAN, Ulica Spiridiona Brusine 5, Zagreb (KORISNIK)
		1/6	SLOKAR FRANJO, Ulica Spiridiona Brusine 5, Zagreb (KORISNIK), OIB: 04798475164
		1/6	SLOKAR KATARINA, Ulica Spiridiona Brusine 5, Zagreb (KORISNIK), OIB: 07196816355
276/2	3687	1/7	KOSANOVIĆ NIKOLA, Dubravkin trg 10 A, Zagreb (KORISNIK), OIB: 05860220880
		1/7	PEKEZ NINA, K.Š.ĐALSKOG 16, SLAVONSKI BROT (KORISNIK), OIB: 09600516208
		1/7	RAOS MIRELA, CESARIĆA DOBRIŠE 19, VARAŽDIN (KORISNIK), OIB: 48733979431
		1/7	ARSENALI JADRANKA, Stube Ivana Kozarca 8, Zagreb (KORISNIK), OIB: 51536074129
		1/7	JAKOVLJEVIĆ IVICA, LJUDEVITA GAJA 39, LIPOVAC (KORISNIK), OIB: 91832597994
		1/7	MILOVEC JADRANKA, Dubravkin trg 10, Zagreb (KORISNIK), OIB: 35407973859
		1/7	BARTULICA ZVONKO, PUTALJSKI PUT 45, KAŠTEL SUĆURAC (KORISNIK), OIB: 73876589501
275	207	1/1	DIJAČIĆ MIRKO, Ulica Spiridiona Brusine 3A, Zagreb (KORISNIK)



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

ZAGREB, 10.11.2020

Podnositelj:

Ovlašteni geodetski izvoditelj:

**ALEKSANDAR GREBENAR (GEOSOFT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE
GEODETSKIH RADOVA, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I IZRADU SOFTWARE - A), OIB: 67448747448, NAD
LIPOM 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**

Naručitelj elaborat:

HRVATSKI CRVENI KRIŽ, OIB: 72527253659, ULICA CRVENOG KRIŽA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

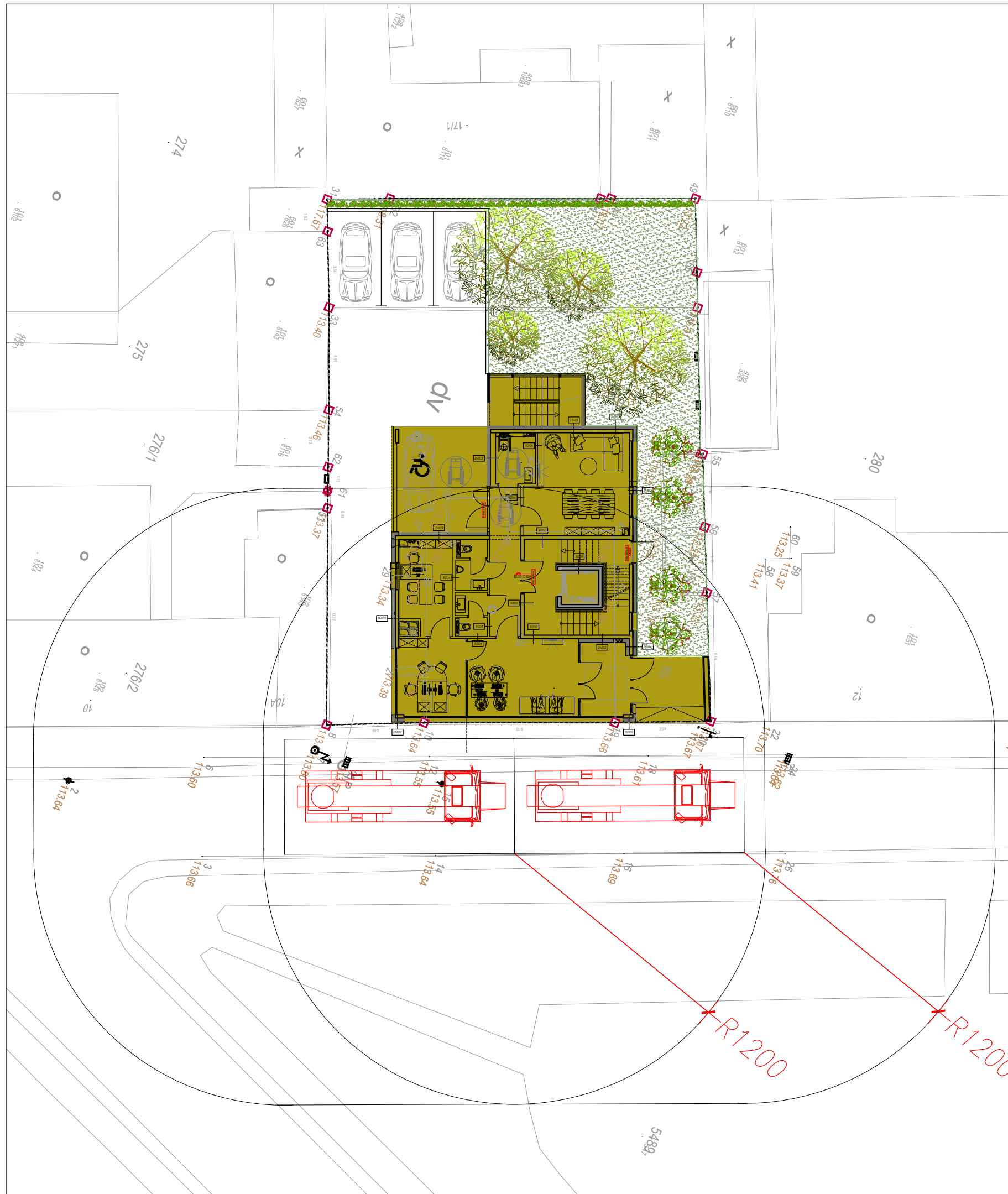
POTVRDA O ZAPRIMANJU


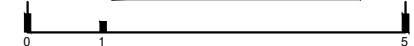

Potvrđuje se da je dana 10.11.2020. KLASA: 932-06/20-02/5929 URBROJ: 15-20-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata za:

k.č.br. 277 K.o. TRNJE, p.l. br. 1076
zk.č.br. 277 K.o. TRNJE

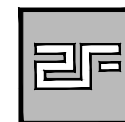
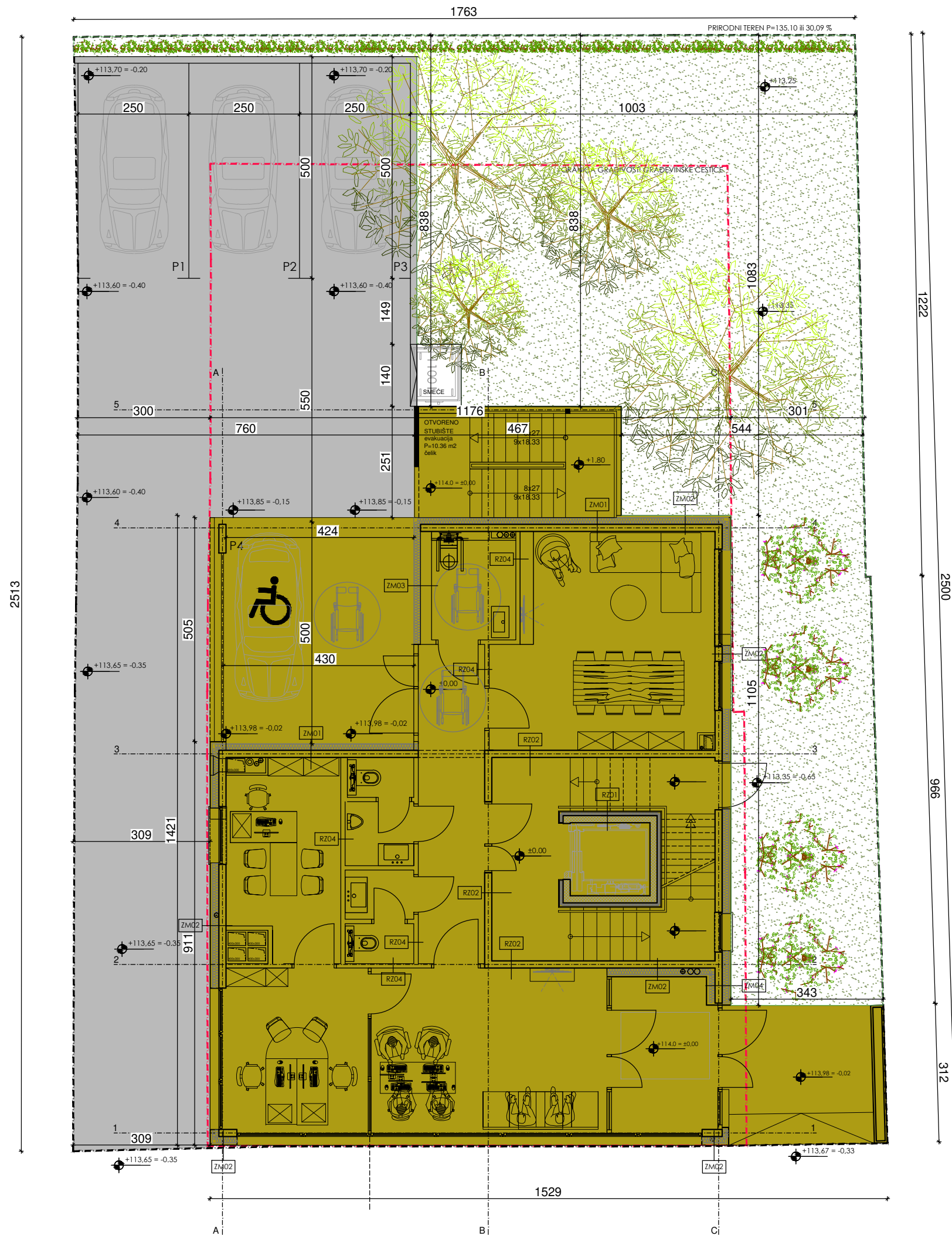
Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 48-2020

Zahtjev zaprimio: System Oss



 DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:200
Gradjevina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	05
Sadržaj nacрта:	SITUACIJA - POŽARNI PRISTUP		
Glavni projektant / projektant: Sanela Beganović, dia  dipl.ing.arh OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2203		Suradnici: Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljuščec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	

DRUGI FORMAT PRERIZAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE
OVLAŠTEN USTUPATI DELOMNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM
OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradjevina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	06
Sadržaj nacрта:	SITUACIJA		

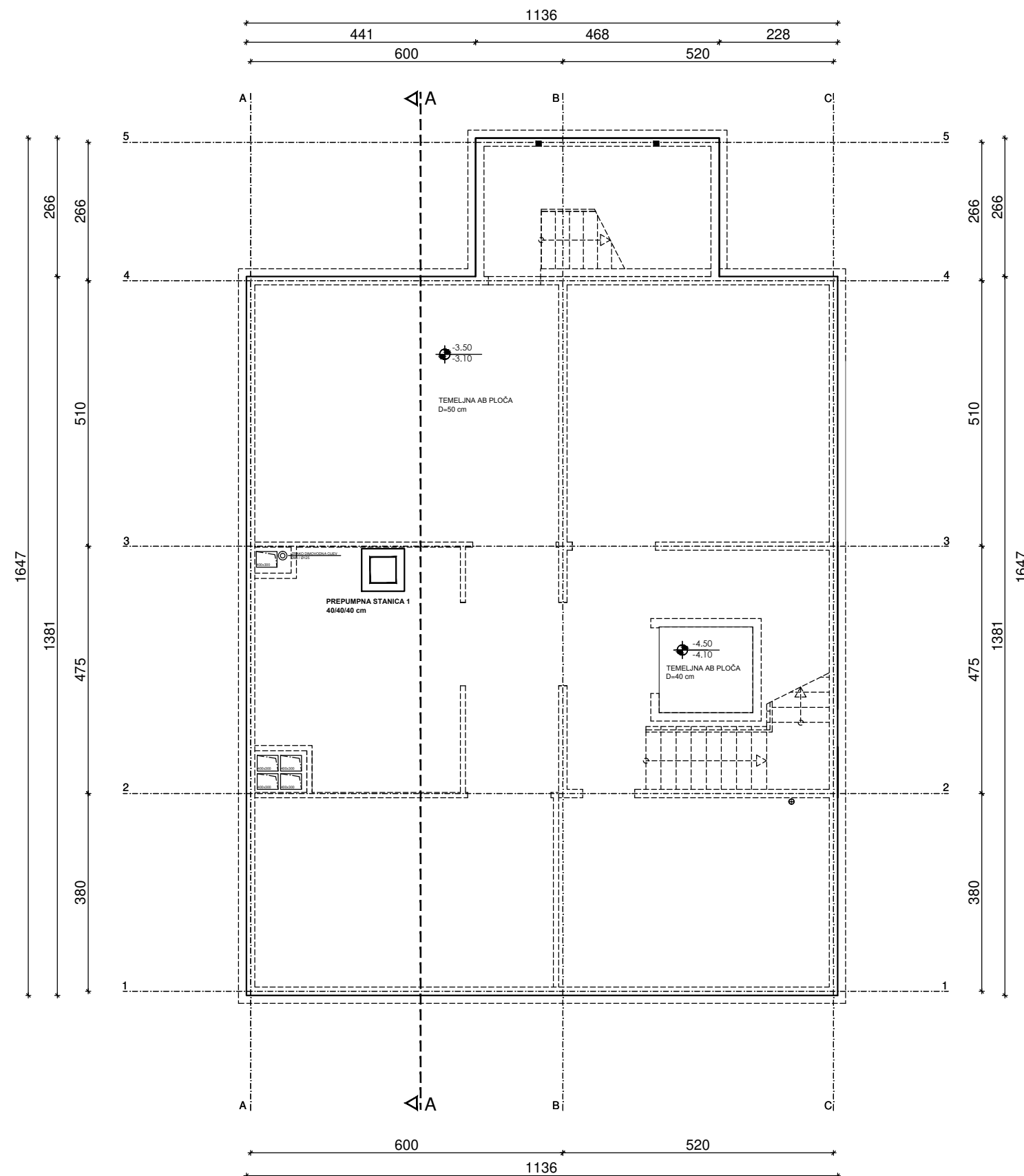
Glavni projektant / projektant:


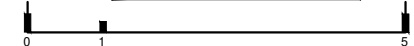

Sanela Beganović, dia

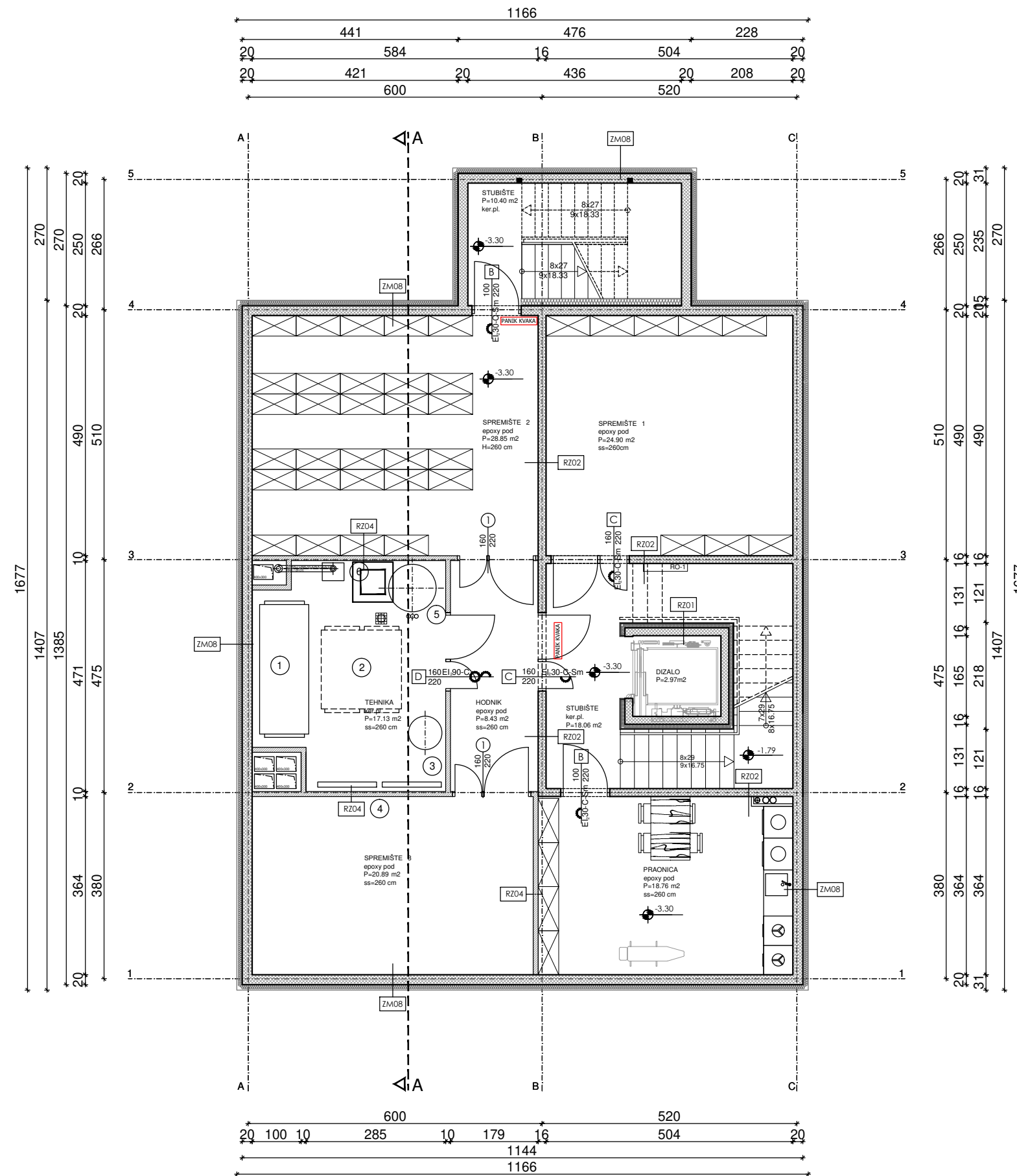
SANELA BEGANOVIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENARHITEKTICA
 A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljušćec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.


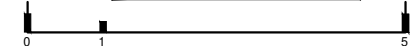

DRUGI FORMAT PRIZŃAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE
 OVLAŠTEN USTUPATI DELOMNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM
 OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT

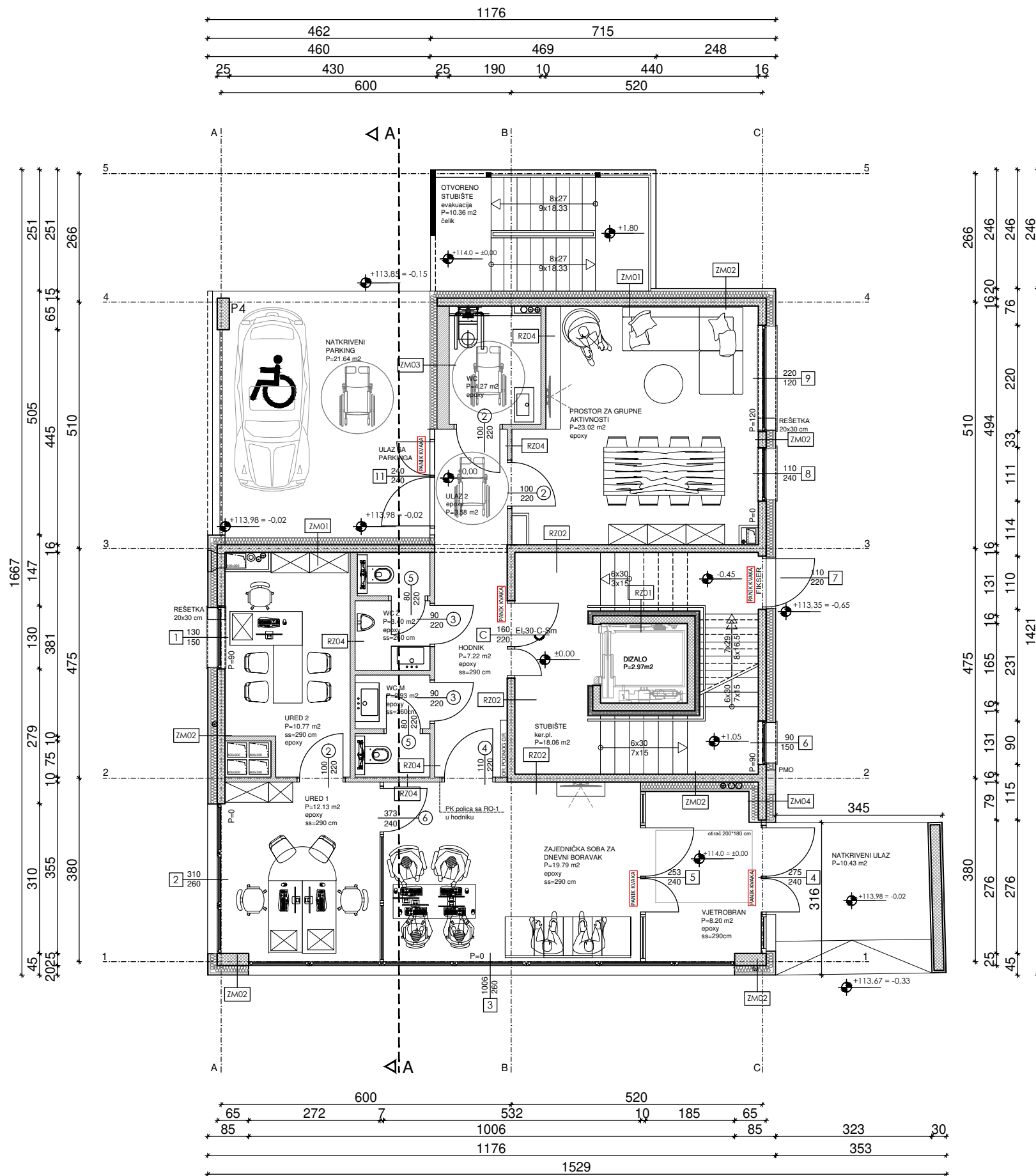


 DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradovina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	07
Sadržaj nacrt:	TLOCRT TEMELJNE PLOČE		
Glavni projektant / projektant: Sanela Beganović, dia  SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2203		Suradnici: Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljuščec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	
<small>DRUGI FORMAT PRERĐAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DELOMNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT</small>			

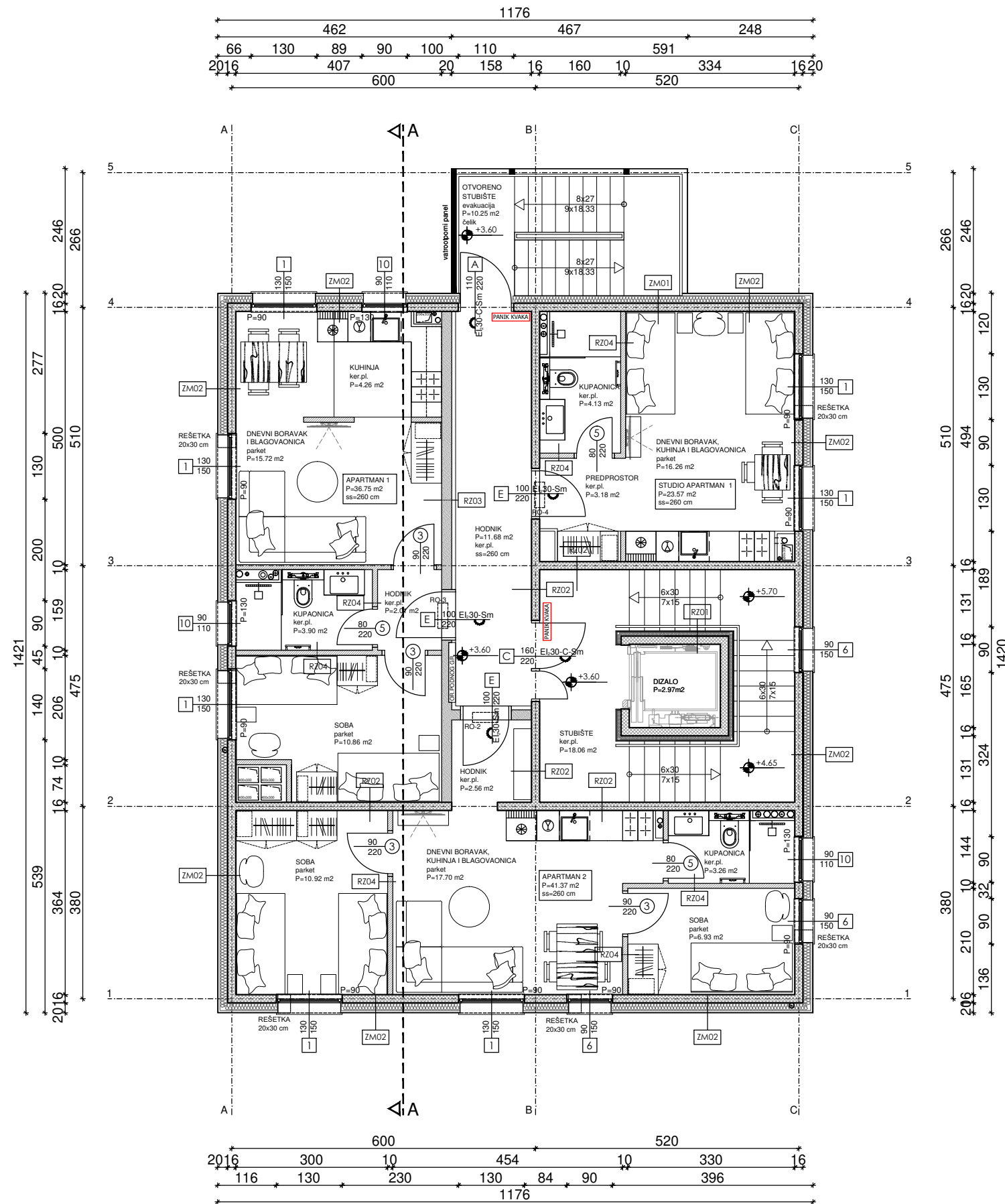



- 1 VENTILACIONA KOMORA - dobava svježeg zraka i odsis otpadnog zraka
- za etaže prizemlje do 3. kat -
komora stojeća, dupla, dimenzije : 2760 x 980 mm visine 1600 mm
Vz = 2800 m³/h
- tlačni i odsisni ventiltor
- pločasti rekuperator topline opadnog zraka, učin min 85%
- električni predgrijač svježeg zraka Nel = 9 kW
- kanalni dogrijač i dohladnjak
- 2 VENTILACIONA KOMORA - dobava svježeg zraka i odsis otpadnog zraka
- za etažu podrum -
komora plitka, ležeća, podstropna, dimenzije : 1600 x 1600 mm visine 400 mm
Vz = 800 m³/h
- tlačni i odsisni ventiltor
- pločasti rekuperator topline opadnog zraka, učin min 85%
- električni predgrijač svježeg zraka Nel = 2,7 kW
- kanalni dogrijač i dohladnjak
- 3 SPREMNIK - PUFFER - ogrijevnog / rashladnog medija V= 500 litara
- 4 RAZDJELJIVAČ I SABIRNIK ogrijevnog / rashladnog medija
- 5 AKUMULACIONI BIVALENTNI SPREMNIK PRIPREME TOPLE POTROŠNE VODE V= 800 litara
- 6 PLINSKI KONDENZACIJSKI BOJLER Q = 35 kW

		DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36	
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradjevina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	08
Sadržaj nacrt:	TLOCRT PODRUMA		
Glavni projektant / projektant:		Suradnici:	
Sanela Beganović, dia  SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. Ovlaštena arhitektica A 2203		Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljuščec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	
DRUGI FORMAT PRIZŃAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLASTEN USTUPATI DELOMNO ILI U ČEJINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT			

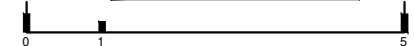


DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36		
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo: 1:100
Gradjevina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI	±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika: TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista: 09
Sadržaj nacrt:	TLOCRT PRIZEMLJA	
Glavni projektant / projektant: Sanela Beganović, dia SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2203		Suradnici: Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljuščec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.
<small>DRUGI FORMAT PRIZEMLJE SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DELOMNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT</small>		






DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor: HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo: 1:100
Gradjevina: ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI	±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje: Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika: TD 993/2020
Faza projekta: ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista: 10
Sadržaj nacrt: TLOCRT 1.KATA	

Glavni projektant / projektant:

Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203



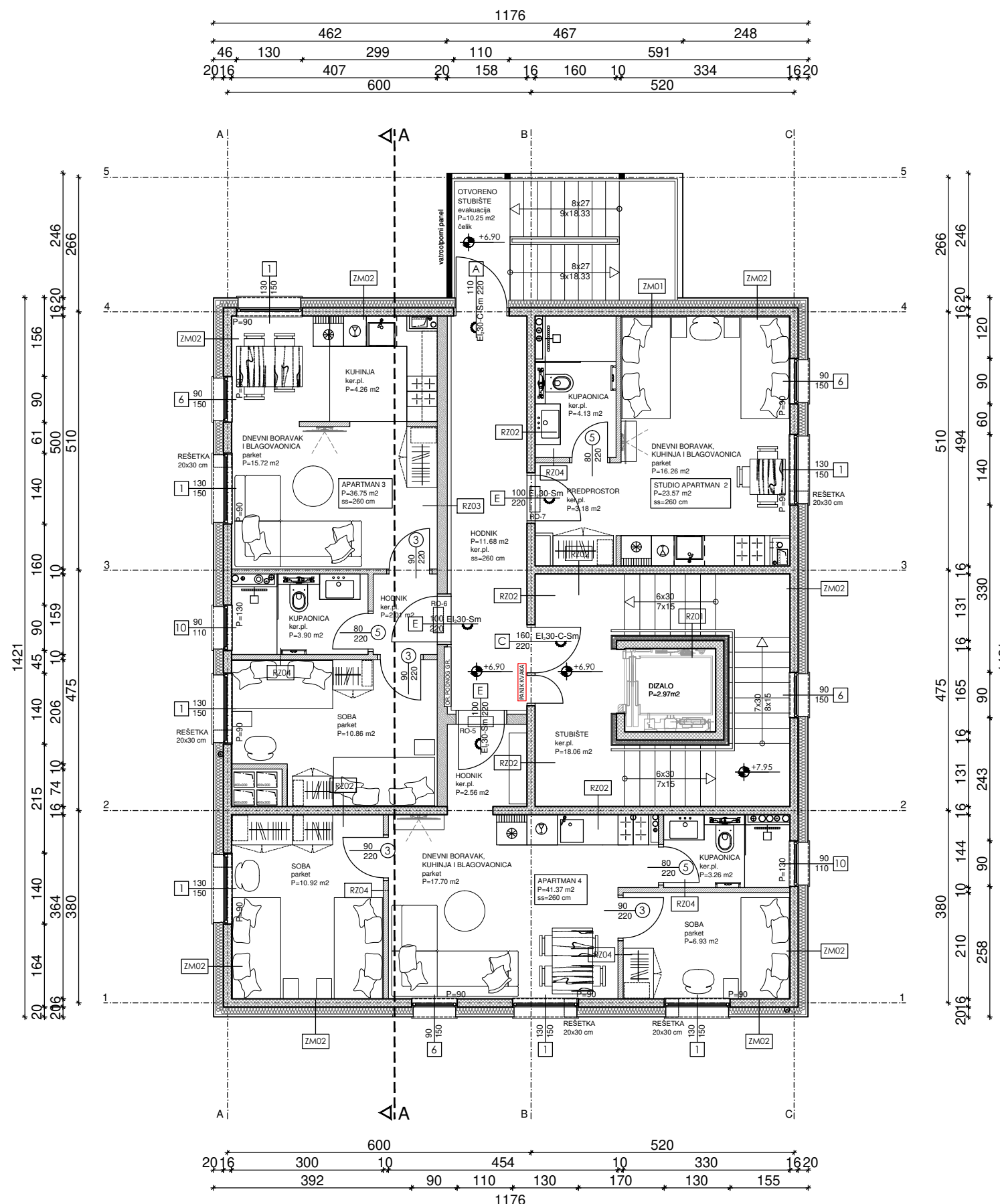
Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**


Ivona Ivanek, mag.ing.arh

Ana Pljuščec, mag.ing.arh.

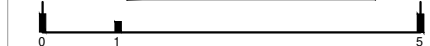
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRERĐAVA SVA PRAVNA I OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomno ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT






DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i gradnje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor: HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo: 1:100
Gradjevina: ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI	±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje: Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika: TD 993/2020
Faza projekta: ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista: 11
Sadržaj nacrt: TLOCRT 2.KATA	

Glavni projektant / projektant:

Sanela Beganović, dia



SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

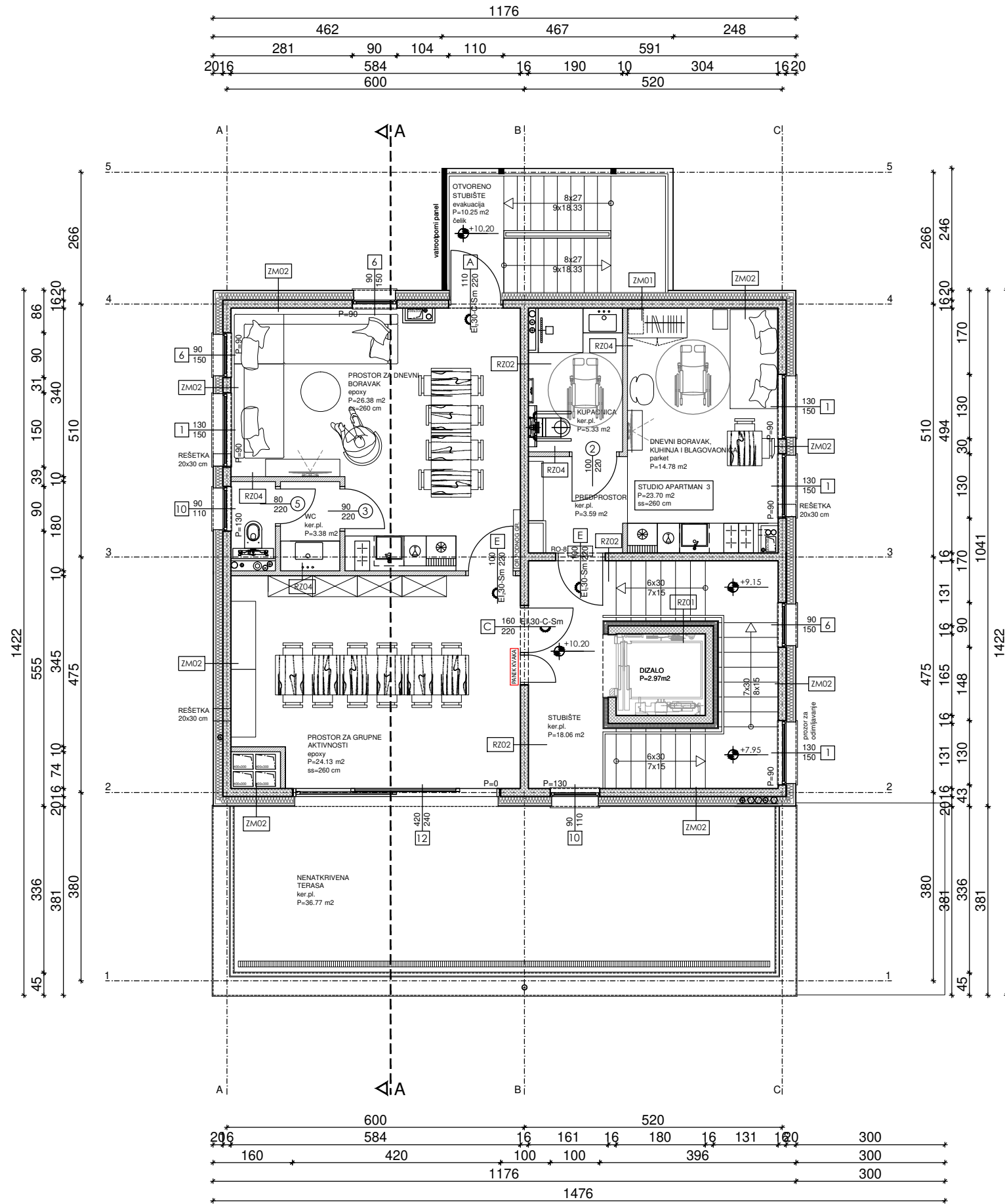
Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**


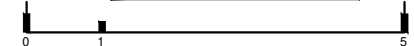

Ivona Ivanek, mag.ing.arh

Ana Pljuščec, mag.ing.arh.

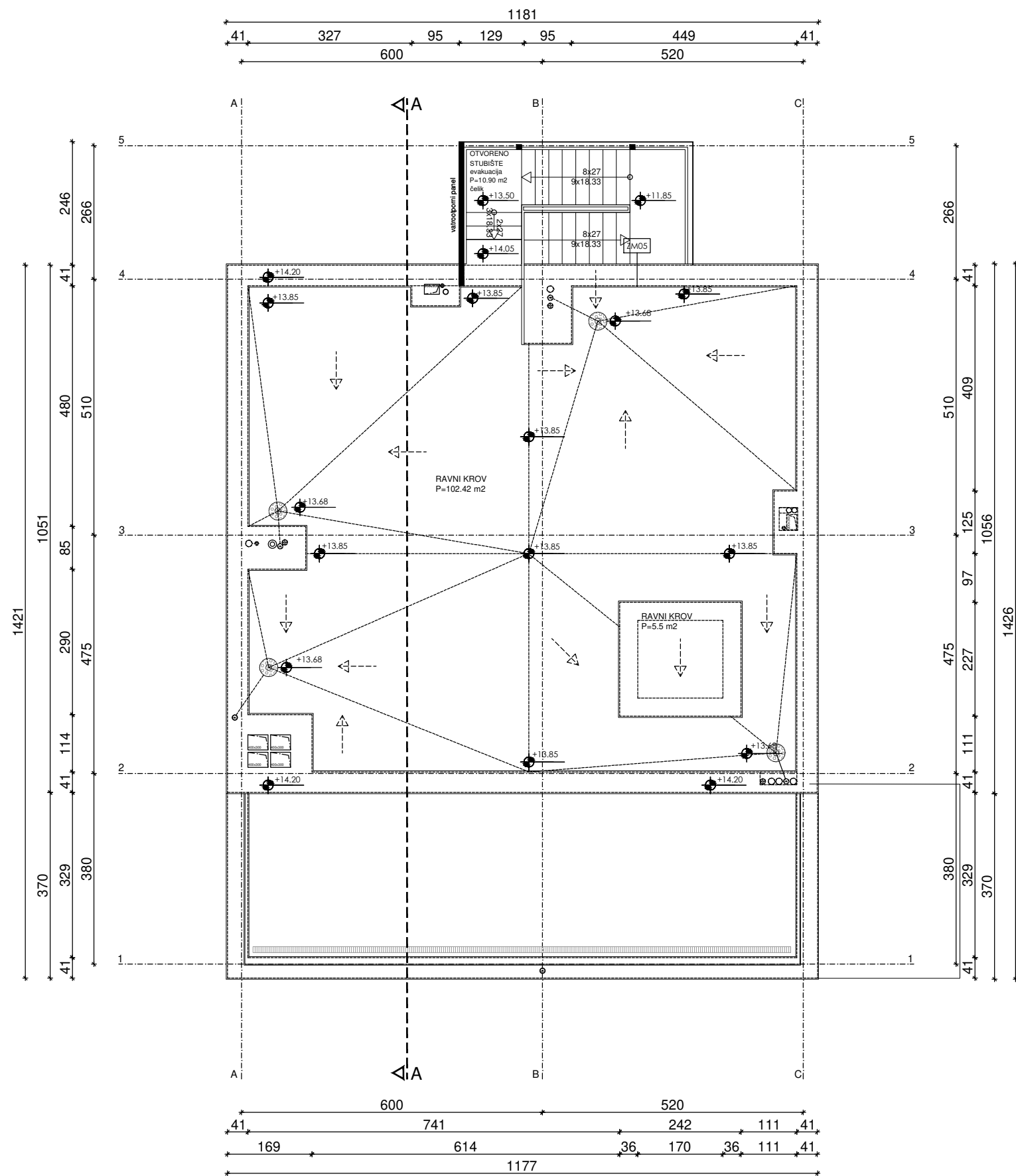
Saša Prišlin, mag.ing.arh.


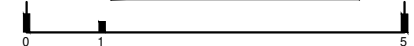

DRUGI FORMAT PRERUŠAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIE OVLASTEN USTUPATI DELOMNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT

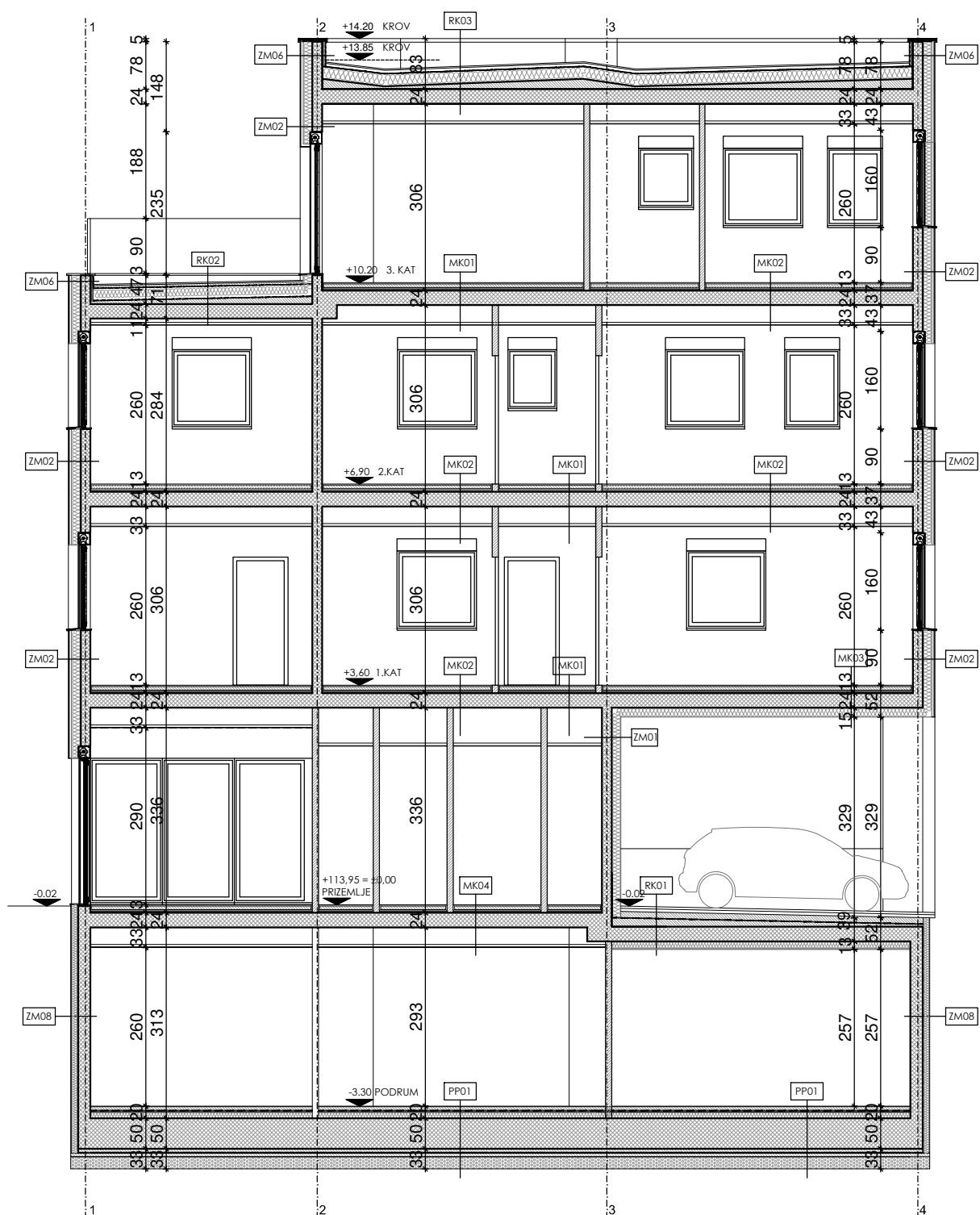



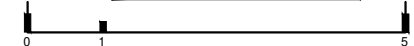

 DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradjevina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	12
Sadržaj nacрта:	TLOCRT 3.KATA - uvučena etaža		
Glavni projektant / projektant: Sanela Beganović, dia  SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2203		Suradnici: Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljušćec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	

DRUGI FORMAT PRERUŠAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT



 DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradjevina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	13
Sadržaj nacrt:	TLOCRT KROVA		
Glavni projektant / projektant: Sanela Beganović, dia  SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2203		Suradnici: Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljuščec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	
<small>DRUGI FORMAT PRERĐAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIE OVLASTEN USTUPATI DELOMNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRKE DRUGI FORMAT</small>			



		DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36	
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradjevina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	14
Sadržaj nacrt:	PRESJEK A-A		
Glavni projektant / projektant:		Suradnici:	
Sanela Beganović, dia  SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. OVLASŤENARHITEKTICA A 2203		Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljušćec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	
DRUGI FORMAT PRERĐAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEĐ TE GA INVESTITOR NIJE OVLASŤEN USTUPATI DELOMNO ILI U ČEJINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRĐKE DRUGI FORMAT			

ZM01 -VANJSKI AB ZID PROČELJA , GREDE I SERKLAŽI		
plemenita završna žbuka	0,2 cm	B-D1
cem.polimerni mort sa staklenim vlaknima	0,5 cm	B-D1
kamena vuna MW	15 cm	A1
armirani beton	16 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

ZM02 -VANJSKI AB ZID PROČELJA , GREDE I SERKLAŽI		
trespa ploče	1 cm	B-d1
ventilirani sloj	4 cm	-
kamena vuna MW	15 cm	A1
armirani beton	16 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

ZM03 -VANJSKI ZID IZ OPEKE		
trespa ploče	1 cm	B-d1
ventilirani sloj	4 cm	-
kamena vuna MW	15 cm	A1
blok opeka - šuplja	25 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

ZM04 -VANJSKI ZID IZ OPEKE - vjetrobran u prizemlju		
trespa ploče	1 cm	B-D1
ventilirani sloj	4 cm	-
kamena vuna MW	15 cm	A1
armirani beton	16 cm	A1
kamena vuna MW	15 cm	A1
ventilirani sloj	4 cm	-
trespa ploče	1 cm	B-D1

ZM05 -VANJSKI AB ZID - ATIKA		
plemenita završna žbuka	0,2 cm	B-D1
cem.polimerni mort sa staklenim vlaknima	0,5 cm	B-D1
kamena vuna MW	15 cm	A1
AB	16 cm	A1
kamena vuna MW	5 cm	A1
cem.polimerni mort sa staklenim vlaknima	0,5 cm	B-D1
plemenita završna žbuka	0,2 cm	B-D1

ZM06 -VANJSKI AB ZID - ATIKA		
trespa ploče	1 cm	B-D1
ventilirani sloj	4 cm	-
kamena vuna MW	15 cm	A1
AB	16 cm	A1
kamena vuna MW	5 cm	A1
cem.polimerni mort sa staklenim vlaknima	0,5 cm	B-D1
plemenita završna žbuka	0,2 cm	B-D1

ZM07 -VANJSKI AB ZID - SOKL		
plemenita završna žbuka	0,5 cm	E
cem. polimerni mort sa staklenim vlaknima	0,5 cm	sustav B-D1
ekstrudirani polistiren XPS	12 cm	-
AB zid	16 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

ZM08 -VANJSKI AB ZID-ZID GRIJANOG PODRUMA U TLU		
Čepasta folija	0,5 cm	E
Ekstrudirani polistiren XPS	10 cm	E
PVC hidroizolacija-SIKA	1 cm	E
Armirani beton	20 cm	A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

RZ01 -ZID DIZALA I STUBIŠTA		
Armirani beton	16 cm	A1
Meka kamena vuna MW	8 cm	A1
PE folija 2x0,02	0,04 cm	E
2 x gipskartonske ploče	2x1.25 cm	A2

RZ02 -RAZDJELNI ZID hodnik, stubište/stambeno, radno		
Produžna vapnena žbuka	2 cm	A1
Armirani beton	16 cm	A1
Produžna vapnena žbuka	2 cm	A1

RZ03 - ZID hodnik-stambeno		
gipskartonske ploče	2*1,25 cm	A2
meka kamena vuna MW	5 cm	A1
šuplja blok opeka	25 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

RZ04 - RAZDJELNI ZID		
produžna vapnena žbuka	2 cm	A1
šuplja blok opeka	10 cm	A1
produžna vapnena žbuka	2 cm	A1

RK01 - RAVNI KROV IZNAD PODRUMA - PARKIRALIŠTE		
završni asfaltni sloj	4 cm	A1
donji asfaltni sloj	5 cm	A1
zaštitni beton	10 cm	A1
polietilenska čepičasta traka	0,15 cm	E
PVC hidroizolacija	1-2 mm	E
beton za pad, min. 2%	4-14 cm	A1
AB nosiva ploča	24 cm	A1
kamena vuna MW	12 cm	A1
gipskartonska ploča	1.25 cm	A2

RK02 -RAVNI PROHODNI KROV - TERASA IZNAD ZATVORENOG		
ker.pločice	1/2 cm	A1
hidroizolacijski polimer cementni premaz	0,2 cm	E
armirani cementni estrih	5 cm	A1
polietilenska čepičasta traka	0,15 cm	E
Polimerna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	B (krov) t1
Tvrda kamena vuna MW	20 cm	A1
Parna brana	0,5 cm	E
Lagani beton u padu	5-12 cm	A1
Armirani beton	24 cm	A1
Zračni prostor	12,5 cm	-
2 x gipskartonske ploče	2x1.25 cm	A2

RK03 -RAVNI PROHODNI KROV		
ker.pločice	1/2 cm	A1
hidroizolacijski polimer cementni premaz	0,2 cm	E
armirani cementni estrih	5 cm	A1
polietilenska čepičasta traka	0,15 cm	E
Polimerna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	B (krov) t1
Tvrda kamena vuna MW	20 cm	A1
Parna brana	0,5 cm	E
Lagani beton u padu	5-12 cm	A1
Armirani beton	24 cm	A1
Zračni prostor	25 cm	-
2 x gipskartonske ploče	2x1.25 cm	A2

MK01 -MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA		
keramika	1 cm	A1
rabc cementni estrih	6+1 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0,02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS)		
za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
elastificirani polistiren EePS	2*1cm	E
AB ploča	24 cm	A1
Zračni prostor	25 cm	-
2 x gipskartonske ploče	2x1.25 cm	A2

MK02 -MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA		
parket	2 cm	C
rabc cementni estrih	6+1 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0,02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS)		
za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
elastificirani polistiren EePS	2*1cm	E
AB ploča	24 cm	A1
Zračni prostor	25 cm	-
2 x gipskartonske ploče	2x1.25 cm	A2

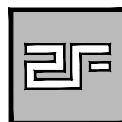
MK02 -MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA		
epoxy	1 cm	B1
rabc cementni estrih	6+1 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0,02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS)		
za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
elastificirani polistiren EePS	2*1cm	E
AB ploča	24 cm	A1
Zračni prostor	25 cm	-
2 x gipskartonske ploče	2x1.25 cm	A2

MK03 -MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG		
keramika	1 cm	A1
rabc cementni estrih	6+1 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0,02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS)		
za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
elastificirani polistiren EePS	2*1cm	E
AB ploča	24 cm	A1
kamena vuna MW	15 cm	A1
cem.polimerni mort sa staklenim vlaknima	0,5 cm	B-D1
plemenita završna žbuka	0,2 cm	B-D1

MK04 -MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA IZNAD PODRUMA		
epoxy	1 cm	B1
rabc cementni estrih	6+1 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0,02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS)		
za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
elastificirani polistiren EePS	2*1cm	E
AB ploča	24 cm	A1
kamena vuna MW	12 cm	A1
gipskartonska ploča	1,25 cm	A2

PP01 -POD PREMA TLU		
keramika	1 cm	A1
rabc cementni estrih	6 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0.02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS)		
za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
ekspandirani polistiren	10 cm	E
AB temeljna ploča	50 cm	A1
zaštitni beton	6 cm	A1
geotekstil	0,5 cm	E
hidroizolacija	0,8 cm	E
donja betonska podloga	6 cm	A1
šljunak zbijen 30 MPa	20 cm	-

PP02 -POD PREMA TLU		
epoxy	1 cm	A1
rabc cementni estrih	6 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0.02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS)		
za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
ekspandirani polistiren	10 cm	E
AB temeljna ploča	50 cm	A1
zaštitni beton	6 cm	A1
geotekstil	0,5 cm	E
hidroizolacija	0,8 cm	E
donja betonska podloga	6 cm	A1
šljunak zbijen 30 MPa	20 cm	-



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36


Investitor: HRVATSKI CRVENI KRIŽ
Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB Mjerilo: **1:100**

Gradjevina : **ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI** ±0.00 = +113.95

Mjesto gradnje: Dubravkin trg 11, Zagreb
k.č. 277, k.o. Trnje Broj tehničkog dnevnika: TD 993/2020

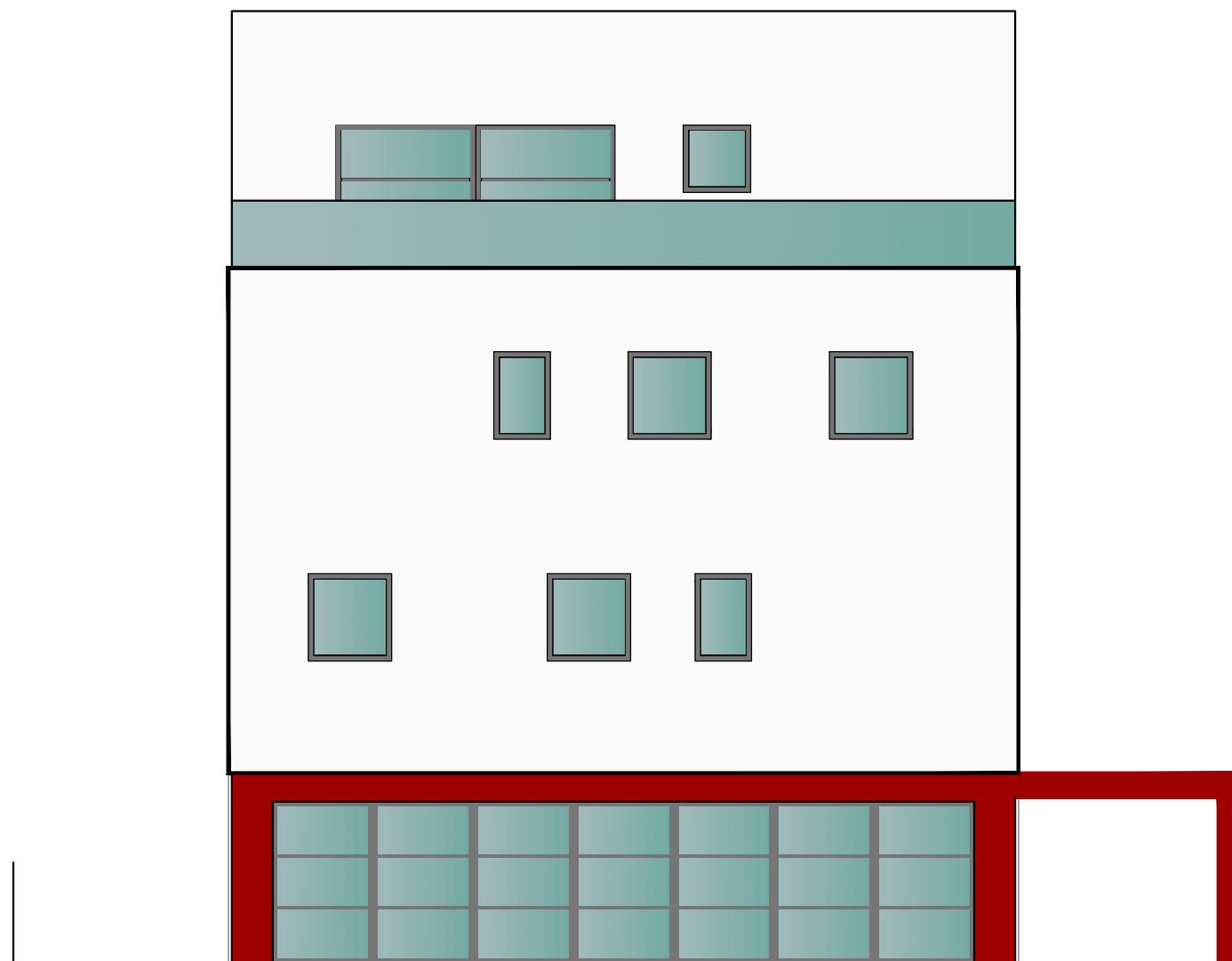
Faza projekta: **ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT** Broj tehničkog lista: **15**

Sadržaj nacrtu: **POPIS SLOJEVA**

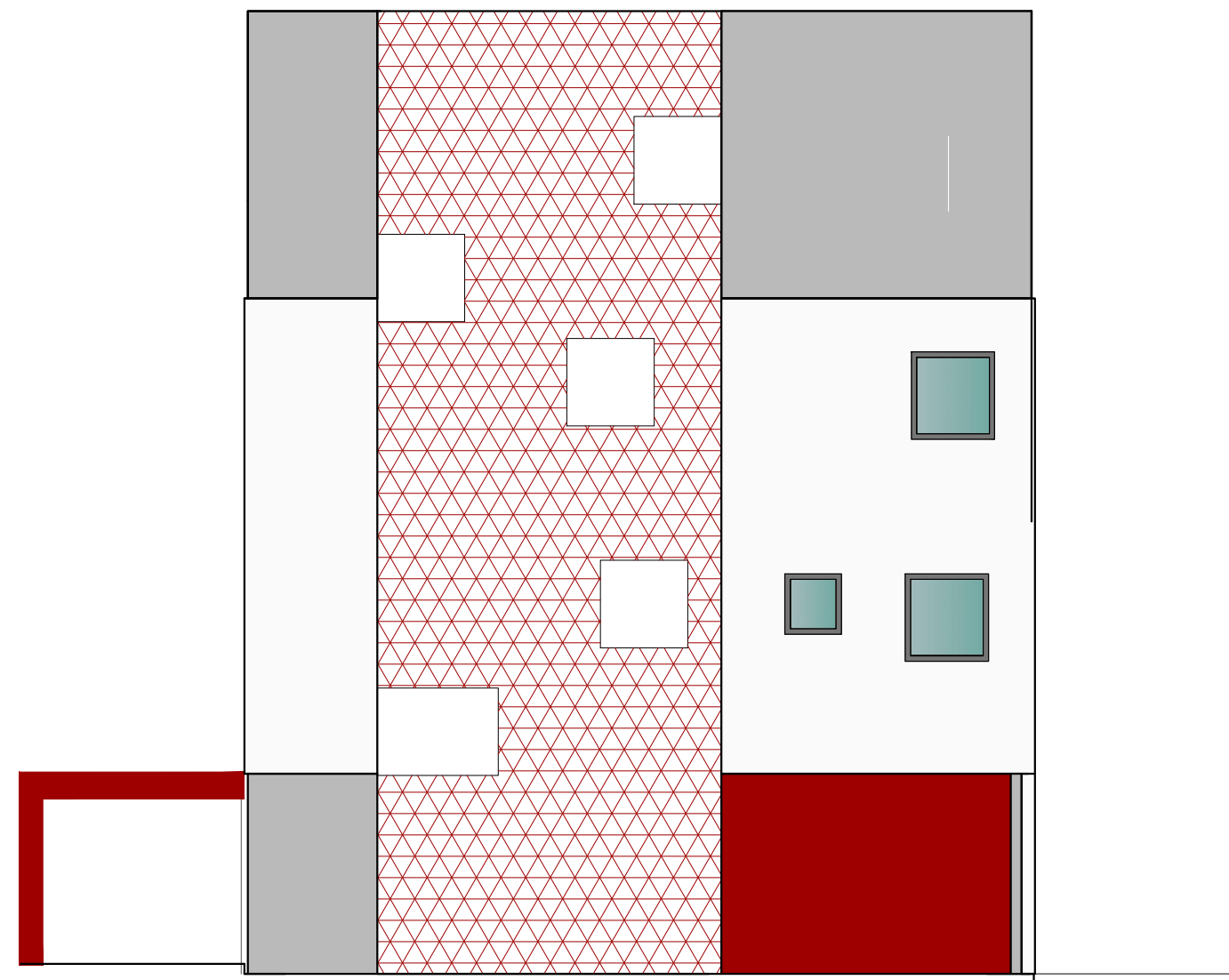
Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.


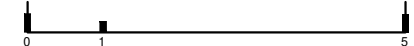


DRUGI FORMAT PREDŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIE Ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT

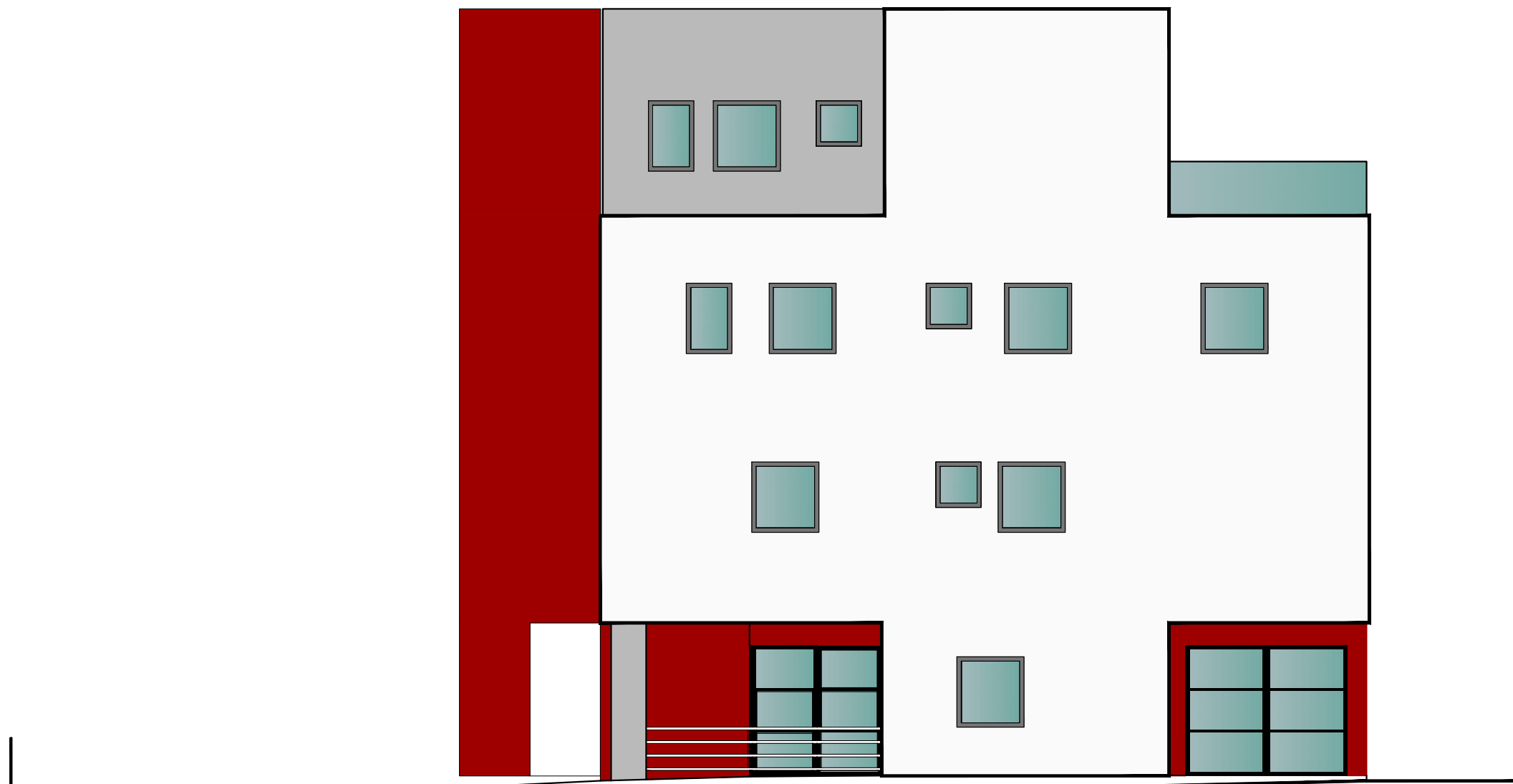


ULIČNO PROČELJE - SJEVEROISTOK


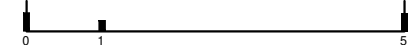




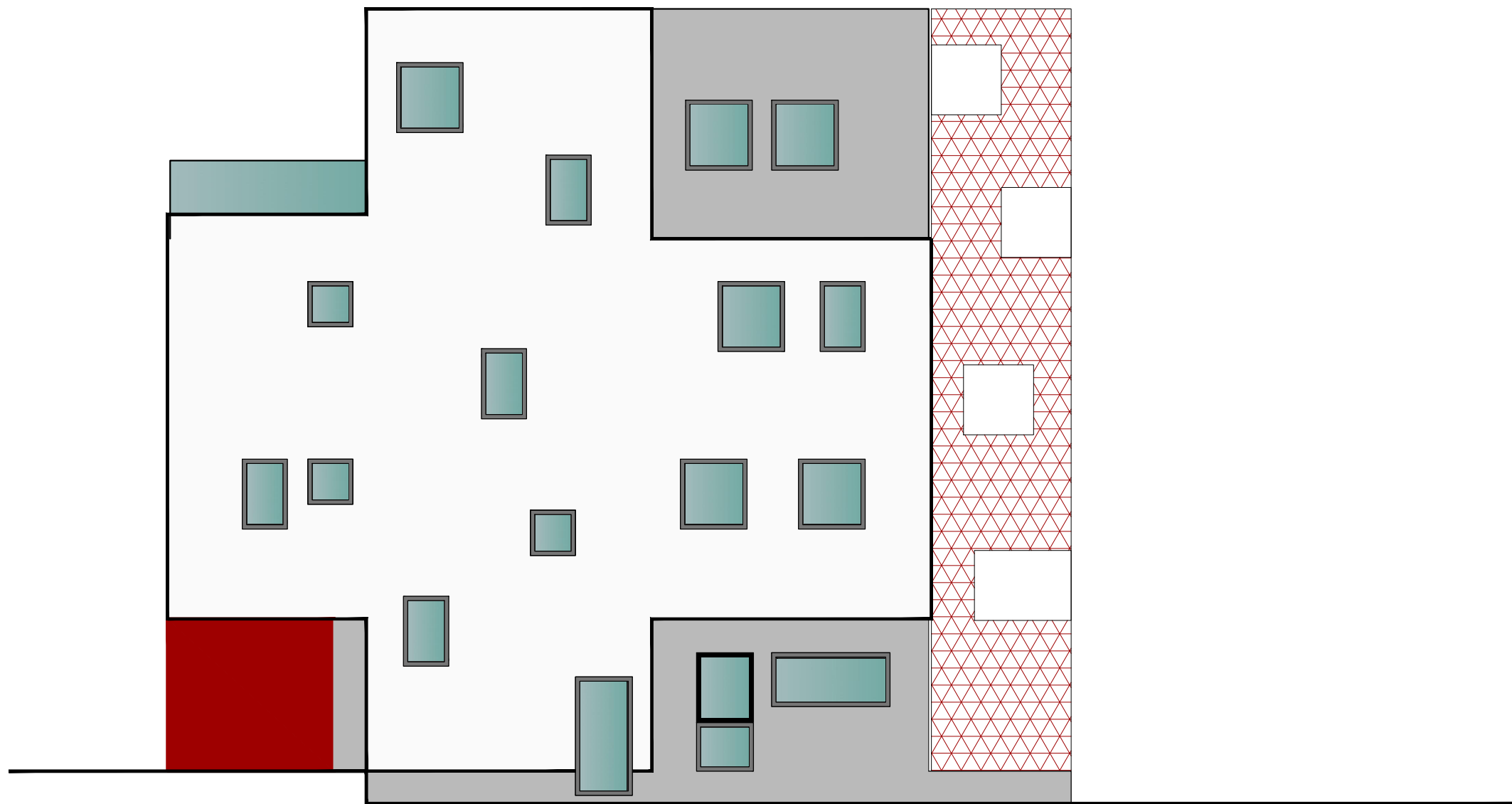
DVORIŠNO PROČELJE - JUGOZAPAD

 DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradovina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	16
Sadržaj nacrt:	PROČELJA- sjeveroistok i jugozapad		
Glavni projektant / projektant: Sanela Beganović, dia   SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2203		Suradnici: Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljuščec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	
<small>DRUGI FORMAT PREDŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE Ovlašten ustupati, delomitično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DRUGI FORMAT</small>			


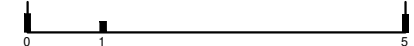




DVORIŠNO PROČELJE - JUGOISTOK

 DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradovina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	17
Sadržaj nacрта:	PROČELJE- jugoistok		
Glavni projektant / projektant: Sanela Beganović, dia   SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENARHITEKTICA A 2203		Suradnici: Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljuščec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	
<small>DRUGI FORMAT PRERIZAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ I TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DELOM IČNO I LI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT</small>			



DVORIŠNO PROČELJE - SJEVEROZAPAD

 DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje, Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36			
Investitor:	HRVATSKI CRVENI KRIŽ Ulica Crvenog križa 14-16, 10000 ZAGREB	Mjerilo:	1:100
Gradovina:	ZGRADA CENTRA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA ZA KORISNIKE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI		±0.00 = +113.95
Mjesto gradnje:	Dubravkin trg 11, Zagreb k.č. 277, k.o. Trnje	Broj tehničkog dnevnika:	TD 993/2020
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	Broj tehničkog lista:	18
Sadržaj nacрта:	PROČELJE- sjeverozapad		
Glavni projektant / projektant: Sanela Beganović, dia   SANELA BEGANOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2203		Suradnici: Anita Dujmić Renić, dia Ivona Ivanek, mag.ing.arh Ana Pljuščec, mag.ing.arh. Saša Prišlin, mag.ing.arh.	
<small>DRUGI FORMAT PRERIZAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DELOM IČNO I LI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRITKE DRUGI FORMAT</small>			